

# Wirtschaftsprivatrecht

BGB Allgemeiner Teil · Schuldrecht ·  
Sachenrecht · Handels- und Gesellschaftsrecht

von

Dr. Shirley Aunert-Micus

Dr. Dirk Güllemann

Dr. Siegmar Streckel

Dr. Norbert Tonner

Dr. Ursula Eva Wiese

Professoren an der Hochschule Osnabrück

6., neu bearbeitete Auflage

Verlag Franz Vahlen München

# Inhaltsübersicht

Vorwort .....	V
Inhaltsverzeichnis .....	IX
Abkürzungsverzeichnis .....	XXV
1 Einführung .....	1
2 Personen und Objekte im Rechtsverkehr .....	21
3 Grundlagen des Handelsrechts .....	45
4 Das Rechtsgeschäft .....	75
5 Der Vertrag .....	93
6 Mängel des Rechtsgeschäfts und deren Folgen .....	109
7 Allgemeine Geschäftsbedingungen .....	127
8 Die Stellvertretung .....	143
9 Verjährung/Fristen/Termine .....	163
10 Inhalt von Schuldverhältnissen .....	175
11 Beendigung von Schuldverhältnissen .....	209
12 Leistungsstörungen .....	219
13 Veräußerungsverträge .....	261
14 Überlassungsverträge .....	299
15 Werkverträge und Dienstleistungsverträge .....	317
16 Gesetzliche Schuldverhältnisse .....	349
17 Grundzüge des Sachenrechts .....	383
18 Handelsgeschäfte .....	419
19 Die Personengesellschaften .....	439
20 Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH) .....	471

**VIII** Inhaltsübersicht

21 Die Aktiengesellschaft.....	499
Sachverzeichnis .....	521

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	V
Abkürzungsverzeichnis .....	XXV
1 Einführung .....	1
1.1 Begriff und Funktionen des Rechts .....	1
1.2 Rechtsquellen .....	2
1.2.1 Nationale Rechtsquellen .....	3
1.2.2 Rechtsquellen der EU .....	3
1.3 Das Rechtssystem .....	5
1.3.1 Privatrecht und öffentliches Recht .....	5
1.3.2 Sonstige Einteilungen des Rechts .....	7
1.3.2.1 Objektives Recht – Subjektives Recht .....	7
1.3.2.2 Absolutes Recht – Relatives Recht .....	7
1.3.2.3 Zwingendes Recht – Nachgiebiges (dispositives) Recht .....	8
1.4 Geschichte, Aufbau und Grundgedanken des BGB .....	8
1.4.1 Die Geschichte des BGB .....	8
1.4.2 Der Aufbau des BGB .....	9
1.4.3 Der Grundsatz der Privatautonomie .....	10
1.4.3.1 Die Vertragsfreiheit .....	10
1.4.3.2 Vereinigungsfreiheit, Eigentumsfreiheit, Testierfreiheit .....	12
1.5 Die deutsche Gerichtsbarkeit .....	12
1.5.1 Aufgaben und Aufbau der Gerichtsbarkeit .....	12
1.5.2 Die Zivilgerichtsbarkeit .....	13
1.5.3 Das Mahnverfahren .....	14
1.6 Methodik der Rechtsfindung – Fallbearbeitung .....	16
1.6.1 Grundsätzliches .....	16
1.6.2 Die Gesetzesauslegung .....	17
1.6.3 Die Subsumtion .....	18
1.6.4 Juristische Arbeitsmittel .....	19
2 Personen und Objekte im Rechtsverkehr .....	21
2.1 Natürliche Personen .....	21
2.1.1 Rechtsfähigkeit .....	21
2.1.2 Handlungsfähigkeit .....	22
2.1.2.1 Geschäftsfähigkeit .....	22
2.1.2.2 Deliktsfähigkeit .....	26
2.1.2.3 Verschuldensfähigkeit .....	27
2.1.3 Bedeutung des Wohnsitzes .....	27
2.1.4 Namensrecht .....	27
2.1.5 Natürliche Personen als Verbraucher/Unternehmer .....	28
2.2 Juristische Personen .....	30
2.2.1 Juristische Personen des öffentlichen Rechts .....	30

2.2.2	Juristische Personen des Privatrechts .....	31
2.2.2.1	Die Stiftung .....	31
2.2.2.2	Der Verein .....	31
2.2.2.3	Der nichtrechtsfähige Verein .....	36
2.3	Objekte des Rechtsverkehrs (§§ 90 ff. BGB) .....	37
2.3.1	Rechtsobjekte .....	37
2.3.2	Sachen .....	37
2.3.2.1	Bewegliche Sachen .....	38
2.3.2.2	Verbrauchbare und nicht verbrauchbare Sachen .....	38
2.3.2.3	Unbewegliche Sachen .....	39
2.3.2.4	Teilbare und unteilbare Sachen .....	39
2.3.2.5	Bestandteile, Zubehör, Nutzungen, Früchte, Lasten .....	39
2.3.2.6	Tiere .....	41
2.3.3	Rechte .....	41
2.3.3.1	Absolute und relative Rechte .....	41
2.3.3.2	Gestaltungsrechte, Einreden, Einwendungen .....	42
3	Grundlagen des Handelsrechts .....	45
3.1	Grundgedanken und Aufbau .....	45
3.1.1	Handelsrecht als Sonderprivatrecht .....	45
3.1.2	Rechtsquellen des Handelsrechts .....	46
3.1.3	Der Begriff des Kaufmanns .....	47
3.2	Der Kaufmann .....	48
3.2.1	Das Betreiben eines Gewerbes .....	48
3.2.1.1	Der Begriff des Gewerbes .....	48
3.2.1.2	Der Begriff des Betriebens .....	50
3.2.2	Der Istkaufmann (Kaufmann kraft Betätigung, § 1 HGB) .....	50
3.2.3	Der Kannkaufmann (Kaufmann kraft Eintragung, § 2 HGB) .....	51
3.2.4	Kaufmann bei Land- und Forstwirtschaft (§ 3 HGB) .....	52
3.2.5	Der Formkaufmann (§ 6 HGB) .....	52
3.2.5.1	Kapitalgesellschaften .....	53
3.2.5.2	Personenhandelsgesellschaften .....	53
3.2.6	Fiktivkaufmann und Scheinkaufmann .....	53
3.2.6.1	Der Fiktivkaufmann (§ 5 HGB) .....	53
3.2.6.2	Der Scheinkaufmann .....	54
3.3	Das Handelsregister .....	57
3.3.1	Begriff, Aufgaben und Inhalt des Handelsregisters .....	57
3.3.2	Formelles Handelsregisterrecht .....	58
3.3.3	Die Publizität des Handelsregisters nach § 15 HGB .....	59
3.3.3.1	Der Schutz Dritter bei fehlender Eintragung und Bekanntmachung eintragungspflichtiger Tatsachen (§ 15 I HGB) .....	59
3.3.3.2	Der Schutz bei richtiger Eintragung und Bekanntmachung von Tatsachen (§ 15 II HGB) .....	61
3.3.3.3	Der Schutz Dritter bei unrichtiger Bekanntmachung eintragungspflichtiger Tatsachen (§ 15 III HGB) .....	62
3.4	Die Handelsfirma .....	64
3.4.1	Begriff und Bedeutung .....	64
3.4.2	Grundsätze der Firmenbildung und Firmenführung .....	66

3.4.2.1	Firmenwahrheit .....	66
3.4.2.2	Firmenbeständigkeit .....	67
3.4.2.3	Firmeneinheit .....	69
3.4.2.4	Firmenausschließlichkeit .....	69
3.4.2.5	Firmenöffentlichkeit .....	70
3.4.2.6	Firmenschutz .....	70
4	Das Rechtsgeschäft .....	75
4.1	Arten .....	75
4.1.1	Einseitige und mehrseitige Rechtsgeschäfte .....	75
4.1.2	Verpflichtungsgeschäfte .....	76
4.1.3	Verfügungsgeschäfte .....	76
4.1.4	Abstraktionsgrundsatz .....	77
4.2	Die Willenserklärung .....	78
4.2.1	Tatbestandsvoraussetzungen .....	78
4.2.1.1	Objektiver Tatbestand .....	78
4.2.1.2	Subjektiver Tatbestand .....	79
4.2.2	Wirksamwerden der Willenserklärung .....	80
4.2.2.1	Abgabe einer empfangsbedürftigen Willenserklärung .....	81
4.2.2.2	Zugang einer empfangsbedürftigen Willenserklärung .....	81
4.2.2.3	Widerruf .....	83
4.2.2.4	Vereitelung des Zugangs .....	83
4.2.3	Auslegung .....	84
4.2.3.1	Begriffsbestimmung .....	84
4.2.3.2	Auslegung von Willenserklärungen .....	85
4.2.3.3	Auslegung von Verträgen .....	85
4.3	Form des Rechtsgeschäfts .....	88
4.3.1	Sinn und Zweck der Formbedürftigkeit .....	88
4.3.2	Formarten .....	88
4.3.2.1	Schriftformarten .....	88
4.3.2.2	Notarielle Beurkundung .....	89
4.3.2.3	Öffentliche Beglaubigung .....	89
4.3.3	Rechtsfolgen eines Formmangels .....	90
5	Der Vertrag .....	93
5.1	Grundsatz der Vertragsfreiheit .....	93
5.2	Das Allgemeine Gleichbehandlungsgesetz – AGG .....	94
5.2.1	Ziel und Anwendungsbereich .....	94
5.2.2	Die Diskriminierungsgründe im Einzelnen .....	96
5.2.3	Zulässigkeit unterschiedlicher Behandlungen .....	96
5.2.4	Rechtsfolgen einer Verletzung .....	97
5.2.5	Beweislast und Rechtsschutz .....	97
5.3	Vorstufen des Vertragsschlusses .....	98
5.4	Zustandekommen des Vertrages .....	99
5.4.1	Angebot .....	99
5.4.2	Annahme .....	99
5.4.2.1	Modifizierte Annahme .....	100
5.4.2.2	Rechtzeitigkeit der Annahme .....	100

5.4.2.3	Annahmeerklärung ohne Zugang	101
5.5	Dissens	103
5.5.1	Offener Dissens	103
5.5.2	Versteckter Dissens	104
5.6	Bindungswirkung des Vertrages	105
6	Mängel des Rechtsgeschäfts und deren Folgen	109
6.1	Nichtigkeit von Rechtsgeschäften	109
6.1.1	Geschützte Personen	109
6.1.2	Formverstöße	110
6.1.3	Gesetzliche Verbote	110
6.1.4	Sittenwidrige Rechtsgeschäfte	111
6.1.4.1	Der Wuchertatbestand	112
6.1.4.2	Sittenwidrigkeit gem. § 138 BGB	112
6.2	Nichtigkeit und Anfechtbarkeit bei Willensmängeln	114
6.2.1	Willensvorbehalte	114
6.2.2	Irrtümer bei der Willenserklärung	115
6.2.2.1	Begriff des Irrtums und Abgrenzungen	115
6.2.2.2	Der unbeachtliche Irrtum	115
6.3	Arten von Irrtümern	116
6.3.1	Der Inhaltsirrtum (§ 119 I 1. Alt. BGB)	116
6.3.2	Der Erklärungsirrtum (§ 119 I 2. Alt. BGB)	117
6.3.3	Der Kalkulationsirrtum	117
6.3.4	Irrtum über verkehrswesentliche Eigenschaften (§ 119 II BGB)	118
6.3.5	Übermittlungsfehler (§ 120 BGB)	119
6.4	Willensbeeinträchtigung aufgrund arglistiger Täuschung oder widerrechtlicher Drohung gem. § 123 BGB	120
6.4.1	Arglistige Täuschung	120
6.4.2	Widerrechtliche Drohung	121
6.5	Voraussetzungen der Anfechtung und deren Rechtsfolgen	121
6.5.1	Voraussetzungen der Anfechtung	121
6.5.1.1	Anfechtungsgründe	121
6.5.1.2	Anfechtungserklärung (§ 143 BGB)	122
6.5.1.3	Anfechtungsfristen (§§ 121, 124 BGB)	122
6.5.1.4	Ausschlussgründe	122
6.5.2	Rechtsfolgen der Anfechtung	123
6.5.2.1	Nichtigkeit (§ 142 BGB)	123
6.5.2.2	Schadensersatzverpflichtung (§ 122 BGB)	123
6.6	Nichtigkeit und Umdeutung	124
7	Allgemeine Geschäftsbedingungen	127
7.1	Begriff der AGB	127
7.2	Funktionen und Erscheinungsformen von AGB	127
7.3	Rechtliche Grundlagen	128
7.4	Einbeziehung von AGB	128
7.5	Überraschende, mehrdeutige Klauseln und Vorrang von Individualvereinbarungen	131
7.6	Inhaltskontrolle von AGB	132

7.6.1	Klauselverbote ohne Wertungsmöglichkeit .....	133
7.6.2	Klauselverbote mit Wertungsmöglichkeit .....	134
7.6.3	Generalklausel .....	135
7.7	Rechtsfolgen bei Nichteinbeziehung und Unwirksamkeit .....	136
7.8	Anwendungsbereich .....	137
7.8.1	Beschränkungen in persönlicher Hinsicht .....	137
7.8.2	Beschränkungen in sachlicher Hinsicht .....	137
7.8.3	Erweiterungen bei Verbraucherverträgen .....	138
7.9	Individueller Rechtsschutz und Verbandsklagen .....	138
8	Die Stellvertretung .....	143
8.1	Begriff und Anwendungsbereich der Stellvertretung .....	143
8.2	Voraussetzungen der Stellvertretung .....	144
8.2.1	Eigene Willenserklärung des Vertreters .....	144
8.2.2	Handeln im fremden Namen .....	145
8.2.2.1	Offenkundigkeitsprinzip .....	145
8.2.2.2	Einschränkungen des Offenkundigkeitsgrundsatzes .....	146
8.2.3	Vertretungsmacht .....	148
8.2.3.1	Erteilung der Vollmacht .....	148
8.2.3.2	Form der Vollmacht .....	149
8.2.3.3	Erlöschen der Vollmacht .....	149
8.2.3.4	Schutz des guten Glaubens an die Vollmacht .....	149
8.2.4	Handelsrechtliche Spezialvollmachten .....	152
8.2.4.1	Die Prokura .....	153
8.2.4.2	Die Handlungsvollmacht .....	154
8.2.5	Haftung des Vertreters ohne Vertretungsmacht .....	156
8.2.6	Einschränkungen der Vertretungsmacht .....	157
8.2.6.1	Verbot des Insigeschäfts .....	157
8.2.6.2	Missbrauch der Vertretungsmacht .....	158
9	Verjährung/Fristen/Termine .....	163
9.1	Fristen und Termine (§§ 187 ff. BGB) .....	163
9.1.1	Begriff .....	163
9.1.2	Berechnung von Fristen und Terminen .....	163
9.2	Die Verjährung von Rechtsansprüchen .....	164
9.2.1	Einführung .....	165
9.2.1.1	Der Verjährungsgegenstand .....	165
9.2.1.2	Gestaltungsrechte und unverjährbare Ansprüche .....	165
9.2.1.3	Abgrenzungen .....	165
9.2.1.4	Wirkung der Verjährung .....	166
9.3	Die Verjährungsregelungen des BGB .....	166
9.3.1	Zentrale Gesetzesregelungen .....	166
9.3.2	Verjährungsfristen .....	167
9.3.2.1	Grundlagen der regelmäßigen Verjährung .....	167
9.3.2.2	Abweichende Verjährungsregelungen (§§ 196, 197 BGB) .....	169
9.3.3	Sonderregelungen zur Verjährung, insbesondere im Kaufrecht und im Werkvertragsrecht .....	170
9.3.3.1	Verjährungsregelungen im Kaufrecht .....	170

9.3.3.2	Verjährungsregelungen im Werkvertragsrecht .....	171
9.3.4	Verjährungsvereinbarungen .....	171
9.3.5	Inhaltskontrolle gem. §§305 ff. BGB .....	172
9.4	Hemmung und Neubeginn der Verjährung .....	172
9.4.1	Hemmung der Verjährung .....	172
9.4.1.1	Wirkung der Hemmung .....	172
9.4.1.2	Gründe der Hemmung .....	172
9.4.2	Neubeginn der Verjährung .....	172
10	Inhalt von Schuldverhältnissen .....	175
10.1	Begriff des Schuldverhältnisses .....	175
10.2	Begründung und Arten der Schuldverhältnisse .....	176
10.2.1	Rechtsgeschäftliches Schuldverhältnis .....	176
10.2.2	Rechtsgeschäftsähnliches Schuldverhältnis .....	178
10.2.3	Dritthaftung .....	179
10.2.4	Gesetzliches Schuldverhältnis .....	180
10.3	Leistungspflicht .....	181
10.3.1	Hauptpflichten/Nebenschlichten .....	181
10.3.2	Der Grundsatz von Treu und Glauben .....	181
10.4	Der Leistungsgegenstand .....	183
10.4.1	Stückschuld .....	184
10.4.2	Gattungsschuld .....	184
10.4.3	Geld- und Zinsschuld .....	185
10.4.3.1	Geldschuld .....	185
10.4.3.2	Zinsschuld .....	185
10.5	Der Leistungsort (§269 BGB) .....	186
10.6	Leistungszeit (§271 BGB) .....	188
10.7	Verbraucherverträge und besondere Vertriebsformen .....	188
10.7.1	Allgemeine Geschäftsbedingungen .....	190
10.7.2	Allgemeine Vorgaben für Verbraucherverträge (§§312, 312a, 312k BGB) .....	190
10.7.3	Besondere Vertriebsformen .....	191
10.7.3.1	Außergeschäftsraumverträge (AGV, §312 b BGB) .....	191
10.7.3.2	Fernabsatzverträge (§§312c–h BGB) .....	192
10.7.3.3	Informationspflichten bei AGV und Fernabsatzverträgen .....	193
10.7.3.4	Widerrufsrecht bei Verbraucherverträgen .....	194
10.7.4	Elektronischer Geschäftsverkehr (§312i BGB) .....	196
10.7.4.1	Begriff .....	197
10.7.4.2	Pflichten des Unternehmers .....	197
10.8	Die Beteiligung mehrerer am Schuldverhältnis .....	198
10.8.1	Beteiligung Dritter am Schuldverhältnis .....	198
10.8.1.1	Vertrag zugunsten Dritter (§328 BGB) .....	198
10.8.1.2	Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter .....	200
10.8.2	Gläubigerwechsel .....	201
10.8.2.1	Voraussetzungen der Abtretung .....	202
10.8.2.2	Rechtsfolgen der Abtretung .....	203
10.8.2.3	Besondere Formen der Abtretung im Rahmen der Kreditsicherung .....	203

10.8.2.4	Gesetzlicher Forderungsübergang .....	204
10.8.2.5	Übertragung anderer Rechte .....	205
10.8.3	Schuldnerwechsel .....	205
10.8.4	Gesamtschuldnerschaft .....	205
10.8.4.1	Außenverhältnis zu den Gläubigern .....	205
10.8.4.2	Innenverhältnis der Gesamtschuldner .....	206
10.8.5	Gesamtgläubigerschaft .....	206
11	Beendigung von Schuldverhältnissen .....	209
11.1	Erfüllung (§§ 362 BGB) .....	209
11.2	Leistung an Erfüllungs statt (§ 364 I BGB)/Leistung erfüllungshalber (§ 364 II BGB) .....	210
11.3	Hinterlegung .....	212
11.4	Aufrechnung (§§ 387 ff. BGB) .....	212
11.4.1	Aufrechnungsvoraussetzungen .....	213
11.4.1.1	Aufrechnungslage .....	213
11.4.1.2	Aufrechnungserklärung .....	213
11.4.1.3	Ausschluss der Aufrechnung .....	214
11.4.2	Wirkung der Aufrechnung .....	214
11.5	Erlass .....	214
11.6	Rücktritt, Kündigung .....	215
11.6.1	Rücktritt .....	215
11.6.2	Kündigung .....	215
11.7	Aufhebungsvertrag .....	216
11.8	Störung bzw. Wegfall der Geschäftsgrundlage (§ 313 BGB) .....	216
12	Leistungsstörungen .....	219
12.1	Begriff .....	219
12.2	Systematik des Leistungsstörungsrechts .....	222
12.2.1	Schadensersatz bei Pflichtverletzung .....	222
12.2.2	§ 280 I BGB als Schlüsselvorschrift für Schadensersatzansprüche ..	223
12.2.2.1	Bestehen eines Schuldverhältnisses .....	223
12.2.2.2	Pflichtverletzung .....	223
12.2.2.3	Vertretenmüssen .....	224
12.2.2.4	Schadensersatz neben der Leistung als Rechtsfolge .....	225
12.2.3	Schadensersatz statt der Leistung bei speziellen Leistungsstörungstatbeständen .....	225
12.2.4	Ersatz vergeblicher Aufwendungen anstelle von Schadensersatz (§ 284 BGB) .....	226
12.2.5	Leistungsstörungen bei gegenseitig verpflichtenden Verträgen (§§ 320 ff. BGB) .....	226
12.3	Unmöglichkeit .....	228
12.3.1	Ausschluss der Leistungspflicht bei tatsächlicher Unmöglichkeit, § 275 I BGB .....	228
12.3.2	Ausschluss der Leistungspflicht bei faktischer Unmöglichkeit und höchstpersönlichen Leistungen, § 275 II, III BGB .....	230
12.3.3	Abgrenzung zur Störung/Wegfall der Geschäftsgrundlage .....	231
12.3.4	Schadensersatz bei ursprünglicher Unmöglichkeit, § 311a BGB ..	232

12.3.5	Schadensersatz bei nachträglicher Unmöglichkeit	234
12.3.6	Befreiung von der Pflicht zur Gegenleistung, §326 BGB	235
12.3.7	Rückforderungsanspruch nach §326 IV BGB und Rücktritt bei Unmöglichkeit, §326 V iVm §323 BGB	237
12.4	Schuldnerverzug (Verzögerung der Leistung)	238
12.4.1	Begriff	238
12.4.2	Ersatz des Verzögerungsschadens	239
12.4.2.1	Voraussetzungen	239
12.4.2.2	Rechtsfolgen	240
12.4.3	Schadensersatz statt der Leistung	240
12.4.3.1	Voraussetzungen	240
12.4.3.2	Rechtsfolgen	241
12.4.4	Rücktrittsrecht, §323 BGB	242
12.4.4.1	Voraussetzungen	242
12.4.4.2	Rechtsfolgen	243
12.4.5	Weitere Verzugsfolgen	243
12.5	Schlechtleistung	244
12.5.1	Begriff	244
12.5.2	Verletzung einer leistungsbezogenen Pflicht (Qualitätsmangel)	245
12.5.2.1	Schadensersatz statt der Leistung	246
12.5.2.2	Rücktritt	247
12.5.3	Verletzung einer Schutzpflicht iSv §241 II BGB	248
12.5.3.1	Schadensersatz neben der Leistung (Begleitschäden)	249
12.5.3.2	Schadensersatz statt der Leistung	250
12.5.3.3	Rücktritt, §324 BGB	250
12.5.4	Schadensersatz bei Verletzung vorvertraglicher Pflichten	251
12.6	Der Gläubiger- oder Annahmeverzug	252
12.6.1	Voraussetzungen des Gläubigerverzugs	252
12.6.2	Rechtsfolgen des Gläubigerverzugs	253
13	Veräußerungsverträge	261
13.1	Kaufvertrag	261
13.1.1	Begriff und wirtschaftliche Bedeutung	262
13.1.2	Gesetzliche Grundlagen – Reform des Kaufrechts	262
13.1.3	Überblick über das Kaufrecht	263
13.1.4	Allgemeine Charakterisierung des Kaufs	263
13.1.4.1	Verpflichtungscharakter	263
13.1.4.2	Kaufgegenstand	264
13.1.4.3	Form	265
13.1.5	Pflichten des Verkäufers	265
13.1.5.1	Die Eigentumsverschaffung	265
13.1.5.2	Besitzverschaffung	266
13.1.5.3	Mangelfreiheit	266
13.1.5.4	Nebenleistungspflichten	266
13.1.6	Pflichten des Käufers	266
13.1.6.1	Zahlung des Kaufpreises	267
13.1.6.2	Abnahme	267
13.1.6.3	Nebenleistungspflichten	267

13.1.7	Gefahrtragung .....	268
13.1.8	Mängelhaftung .....	269
13.1.8.1	Die Struktur der Mängelhaftung .....	269
13.1.8.2	Mängelrechte des Käufers im Überblick .....	269
13.1.8.3	Voraussetzungen der Mängelhaftung .....	270
13.1.8.4	Ausschluss der Mängelhaftung .....	273
13.1.8.5	Inhalt der Mängelhaftung .....	274
13.1.8.6	Nacherfüllung .....	274
13.1.8.7	Rücktritt .....	275
13.1.8.8	Minderung .....	277
13.1.8.9	Schadensersatz im Allgemeinen .....	278
13.1.8.10	Schadensersatz statt der Leistung .....	279
13.1.8.11	Schadensersatz neben der Leistung .....	281
13.1.9	Kaufmännische Untersuchungs- und Rügepflicht .....	281
13.1.10	Garantie .....	283
13.1.11	Rückgriff des Unternehmers in einer Lieferkette .....	284
13.1.12	Verjährung der Mängelansprüche .....	284
13.1.13	Besondere Arten des Kaufs .....	285
13.1.13.1	Verbrauchsgüterkauf .....	285
13.1.13.2	Kauf unter Eigentumsvorbehalt .....	286
13.1.13.3	Finanzierungshilfen .....	287
13.1.13.4	Besondere Vertriebsformen beim Kauf .....	287
13.1.13.5	Kauf auf Probe .....	287
13.1.13.6	Wiederkauf .....	287
13.1.13.7	Vorkauf .....	287
13.2	Internationaler Kauf, insb. UN-Kaufrecht .....	288
13.3	Tausch .....	293
13.4	Schenkung .....	293
14	Überlassungsverträge .....	299
14.1	Mietvertrag/Pachtvertrag .....	299
14.1.1	Definition und Gegenstand des Mietvertrages .....	299
14.1.2	Systematik des Gesetzes .....	300
14.1.3	Rechte und Pflichten der Mietvertragsparteien .....	300
14.1.3.1	Rechte und Pflichten des Vermieters .....	300
14.1.3.2	Rechte und Pflichten des Mieters .....	301
14.1.3.3	Folgen der Verletzung vertraglicher Pflichten der Mietparteien .....	303
14.1.4	Beendigung des Mietverhältnisses .....	305
14.1.5	Weitere Besonderheiten der Mietverhältnisse über Wohnraum ...	306
14.2	Pachtvertrag .....	307
14.3	Leasingvertrag .....	308
14.4	Leihe (§§ 598–606 BGB) .....	310
14.5	Darlehensvertrag .....	310
14.5.1	Sachdarlehen .....	311
14.5.2	Das (Geld-)Darlehen (§§ 488–505e, 511–514 BGB) .....	311
14.6	Finanzierungshilfen und Ratenkreditverträge (§§ 506–515 BGB) .....	313

15	Werkverträge und Dienstleistungsverträge .....	317
15.1	Werkvertrag .....	317
15.1.1	Charakteristik .....	318
15.1.2	Vertragsgegenstand .....	320
15.1.3	Vertragstypische Pflichten im Überblick .....	320
15.1.4	Pflichten des Unternehmers .....	320
15.1.4.1	Die Werkherstellung .....	320
15.1.4.2	Mangelfreiheit und Mängelhaftung .....	321
15.1.4.3	Voraussetzungen der Mängelhaftung .....	321
15.1.4.4	Ausschluss der Mängelhaftung .....	322
15.1.4.5	Inhalt der Mängelhaftung .....	323
15.1.4.6	Nacherfüllung .....	324
15.1.4.7	Selbstvornahme .....	324
15.1.4.8	Rücktritt .....	325
15.1.4.9	Minderung .....	326
15.1.4.10	Schadensersatzansprüche .....	326
15.1.4.11	Aufwendungsersatz .....	328
15.1.4.12	Verjährung der Mängelrechte .....	328
15.1.5	Pflichten des Bestellers .....	328
15.1.5.1	Abnahmepflicht .....	328
15.1.5.2	Vergütungspflicht .....	329
15.1.6	Beendigung durch Kündigung .....	330
15.2	Bau-Werkverträge .....	331
15.2.1	Der Bauvertrag, §650a BGB .....	331
15.2.2	Der Verbraucherbauvertrag, §650i BGB .....	332
15.2.3	Der Architekten- und Ingenieurvertrag, §650p BGB .....	332
15.2.4	Der Bauträgervertrag, §650u BGB .....	333
15.3	Dienstvertrag und ähnliche Verträge .....	336
15.3.1	Charakteristik und Erscheinungsformen .....	336
15.3.2	Vertragstypische Pflichten beim Dienstvertrag .....	337
15.3.2.1	Pflichten des Dienstverpflichteten .....	337
15.3.2.2	Pflichten des Dienstberechtigten .....	337
15.3.3	Pflichtverletzungen .....	338
15.3.3.1	Pflichtverletzungen durch den Dienstverpflichteten .....	338
15.3.3.2	Pflichtverletzungen durch den Dienstberechtigten .....	339
15.3.4	Beendigung des Dienstverhältnisses .....	339
15.3.4.1	Ordentliche Kündigung .....	339
15.3.4.2	Außerordentliche Kündigung .....	340
15.3.5	Medizinische Behandlungsverträge .....	341
15.4	Sonstige Dienstleistungsverträge im Überblick .....	343
15.4.1	Auftrag .....	343
15.4.2	Geschäftsbesorgungsvertrag .....	344
15.4.3	Reisevertrag .....	345
15.4.4	Maklervertrag .....	345
16	Gesetzliche Schuldverhältnisse .....	349
16.1	Unerlaubte Handlungen .....	349
16.1.1	Schadensersatzanspruch gem. §823 I BGB .....	349

16.1.1.1	Betroffenes Recht oder Rechtsgut .....	350
16.1.1.2	Verletzungshandlung .....	351
16.1.1.3	Kausalität .....	352
16.1.1.4	Rechtswidrigkeit .....	353
16.1.1.5	Verschulden .....	353
16.1.1.6	Schaden .....	354
16.1.1.7	Schmerzensgeld .....	354
16.1.2	Schadensersatzanspruch gem. §823 II BGB in Verbindung mit einem Schutzgesetz. ....	355
16.1.3	Schadensersatzanspruch gem. §831 BGB .....	355
16.1.3.1	Verrichtungsgehilfe .....	356
16.1.3.2	Tatbestandsmäßige und rechtswidrige unerlaubte Handlung ..	356
16.1.3.3	Handeln in Ausführung der Verrichtung .....	357
16.1.3.4	Rechtswidrigkeit .....	357
16.1.3.5	Verschulden des Geschäftsherrn .....	357
16.1.4	Konkurrenz zwischen §831 BGB und §278 BGB .....	358
16.2	Produkthaftung .....	361
16.2.1	Produzentenhaftung gem. §823 I BGB .....	361
16.2.1.1	Hersteller .....	361
16.2.1.2	Produktspezifische Verkehrssicherungspflicht .....	362
16.2.1.3	Verschulden des Herstellers .....	363
16.2.2	Haftung gem. §1 Produkthaftungsgesetz (ProdHG) .....	364
16.2.2.1	Verletzungserfolg .....	364
16.2.2.2	Produktfehler .....	365
16.2.2.3	Hersteller .....	365
16.2.2.4	Kein Haftungsausschluss gem. §1 II, III ProdHG .....	365
16.2.2.5	Rechtsfolge .....	366
16.2.2.6	Beweislast .....	366
16.3	Grundzüge der ungerechtfertigten Bereicherung .....	369
16.3.1	Die Leistungskondition gem. §812 I 1, 1. Alt. BGB .....	369
16.3.1.1	Das erlangte Etwas .....	369
16.3.1.2	Leistung .....	370
16.3.1.3	Ohne Rechtsgrund .....	370
16.3.1.4	Kein Ausschluss des Anspruchs .....	370
16.3.1.5	Rechtsfolgen .....	371
16.3.1.6	Wegfall der Bereicherung .....	372
16.3.1.7	Haftungsverschärfung .....	373
16.3.2	Die Eingriffskondition gem. §812 I 1, 2. Alt. BGB .....	375
16.3.2.1	Das erlangte Etwas .....	375
16.3.2.2	In sonstiger Weise .....	375
16.3.2.3	Auf Kosten eines anderen .....	376
16.3.2.4	Ohne Rechtsgrund .....	376
16.3.3	Ansprüche aus §816 BGB .....	377
16.3.3.1	Entgeltliche Verfügung eines Nichtberechtigten .....	377
16.3.3.2	Unentgeltliche Verfügung eines Nichtberechtigten .....	378
16.3.3.3	Leistung an einen Nichtberechtigten .....	378

17	Grundzüge des Sachenrechts	383
17.1	Einführung	383
17.2	Aufbau, Bedeutung und Grundprinzipien des Sachenrechts	384
17.3	Besitz	386
17.3.1	Begriff	386
17.3.2	Arten	387
17.3.3	Erwerb und Verlust	388
17.3.4	Besitzschutz	388
17.4	Eigentum	390
17.4.1	Begriff und Wesen	390
17.4.2	Schranken des Eigentums	391
17.4.3	Eigentumsformen	392
17.4.4	Rechtsgeschäftlicher Eigentumserwerb an beweglichen Sachen	393
17.4.4.1	Einigung	393
17.4.4.2	Übergabe	394
17.4.4.3	Berechtigung des Veräußerers	395
17.4.4.4	Gutgläubiger Erwerb vom Nichtberechtigten	395
17.4.5	Gesetzlicher Eigentumserwerb an beweglichen Sachen	397
17.4.5.1	Ersitzung	397
17.4.5.2	Verbindung, Vermischung, Verarbeitung	398
17.4.5.3	Aneignung	399
17.4.5.4	Fund	399
17.4.5.5	Erbfall	400
17.4.6	Rechtsgeschäftlicher Eigentumserwerb an Grundstücken	400
17.4.6.1	Einigung (Auflassung)	400
17.4.6.2	Eintragung ins Grundbuch	401
17.4.6.3	Berechtigung	402
17.4.6.4	Vormerkung	402
17.5	Eigentumsschutz	404
17.5.1	Der Herausgabeanspruch nach §§ 985, 986 BGB	404
17.5.2	Nutzungsersatz- und Schadensersatzansprüche sowie Verwendungsersatzansprüche nach §§ 987 ff. BGB	405
17.5.3	Der Störungsbeseitigungs- und Unterlassungsanspruch nach § 1004 BGB	405
17.5.4	Schadensersatzansprüche nach § 823 I BGB	407
17.6	Grundpfandrechte	407
17.6.1	Hypothek	407
17.6.1.1	Bestellung der Hypothek	408
17.6.1.2	Rangverhältnisse	408
17.6.1.3	Hypothekenarten	409
17.6.1.4	Gegenstand der Hypothekenhaftung	410
17.6.1.5	Übertragung der Hypothek	410
17.6.1.6	Tilgung der Hypothek	411
17.6.1.7	Verwertung der Hypothek	411
17.6.2	Grundschild	412
17.6.3	Rentenschuld	413

18 Handelsgeschäfte .....	419
18.1 Begriff, Vermutung für Handelsgeschäfte, Arten .....	419
18.1.1 Begriff und Vermutung für Handelsgeschäfte .....	419
18.1.2 Arten .....	421
18.2 Besonderheiten beim Zustandekommen und der Auslegung .....	421
18.2.1 Schweigen im Handelsverkehr .....	421
18.2.1.1 Schweigen auf ein Angebot zur Geschäftsbesorgung .....	421
18.2.1.2 Schweigen auf ein kaufmännisches Bestätigungsschreiben .....	422
18.2.2 Handelsbrauch .....	424
18.3 Besonderheiten der kaufmännischen Leistungspflicht .....	425
18.3.1 Kaufmännische Sorgfaltspflicht .....	426
18.3.2 Bürgerlich-rechtliche Schutzvorschriften .....	426
18.3.3 Entgeltlichkeit der kaufmännischen Leistung .....	426
18.3.4 Zeit und Art und Weise der Leistung .....	427
18.4 Spezielle Handelsgeschäfte .....	427
18.4.1 Das Kommissionsgeschäft .....	427
18.4.1.1 Bedeutung, Begriff, Arten .....	427
18.4.1.2 Das Rechtsverhältnis zwischen Kommissionär und Kommittent .....	428
18.4.1.3 Der Schutz des Kommittenten (gegenüber Dritten) .....	430
18.4.2 Transportgeschäfte .....	431
18.4.2.1 Das Frachtgeschäft .....	431
18.4.2.2 Das Speditionsgeschäft .....	433
18.4.2.3 Das Lagergeschäft .....	434
19 Die Personengesellschaften .....	439
19.1 Einteilung der Gesellschaften .....	439
19.2 Die BGB-Gesellschaft .....	439
19.2.1 Einführung .....	439
19.2.2 Grundlagen und Entstehung .....	440
19.2.2.1 Der Gesellschaftsvertrag .....	440
19.2.2.2 Der Gesellschaftszweck und die Beitragspflicht .....	440
19.2.2.3 Gesellschafterbeschlüsse .....	441
19.2.3 Rechtsfähigkeit der BGB-Gesellschaft .....	441
19.2.4 Das Gesellschaftsvermögen .....	442
19.2.5 Geschäftsführung und Vertretung .....	442
19.2.5.1 Die Geschäftsführung .....	442
19.2.5.2 Widerspruchsrecht .....	443
19.2.5.3 Entziehung der Geschäftsführungsbefugnis .....	443
19.2.6 Die Vertretung .....	444
19.2.7 Haftung .....	444
19.2.7.1 Haftung der Gesellschafter und der Gesellschaft .....	444
19.2.7.2 Gesamtschuldnerische Haftung .....	445
19.2.7.3 Das Gesamtschuldverhältnis .....	445
19.2.7.4 Haftungsbeschränkungen .....	446
19.2.7.5 Haftung für deliktisches Verhalten .....	446
19.2.8 Rechte und Pflichten der Gesellschafter im Innenverhältnis .....	447

19.2.8.1	Pflichten der Gesellschafter .....	447
19.2.8.2	Rechte der Gesellschafter .....	448
19.2.9	Gesellschafterwechsel .....	448
19.2.9.1	Ausscheiden eines Gesellschafters .....	448
19.2.9.2	Rechtsfolgen .....	449
19.2.9.3	Der Eintritt eines neuen Gesellschafters .....	449
19.2.9.4	Die Übertragung eines Gesellschaftersanteils .....	450
19.2.10	Tod eines Gesellschafters .....	450
19.2.11	Auflösung .....	451
19.2.11.1	Auflösungsgründe .....	451
19.2.11.2	Kündigung .....	451
19.2.11.3	Auseinandersetzung .....	452
19.3	Die offene Handelsgesellschaft (OHG) .....	453
19.3.1	Einführung .....	453
19.3.2	Grundlagen und Entstehung .....	454
19.3.2.1	Der Gesellschaftsvertrag .....	454
19.3.2.2	Der gemeinsame Zweck .....	454
19.3.2.3	Eintragung/Entstehung .....	454
19.3.2.4	Gemeinsame Firma .....	455
19.3.2.5	Gesellschafterbeschlüsse .....	455
19.3.3	Rechtsfähigkeit .....	455
19.3.4	Gesellschaftsvermögen .....	456
19.3.5	Geschäftsführung und Vertretung .....	456
19.3.5.1	Die Geschäftsführungsbefugnis .....	456
19.3.5.2	Das Alleinvertretungsrecht .....	456
19.3.6	Haftung .....	457
19.3.6.1	Haftung der Gesellschaft .....	457
19.3.6.2	Haftung der Gesellschafter nach § 128 HGB .....	458
19.3.6.3	Haftung neu eintretender und ausscheidender Gesellschafter .....	458
19.3.7	Pflichten und Rechte im Innenverhältnis .....	459
19.3.7.1	Pflichten der Gesellschafter .....	459
19.3.7.2	Rechte der Gesellschafter .....	459
19.3.8	Gesellschafterwechsel .....	460
19.3.8.1	Ausscheiden eines Gesellschafters .....	460
19.3.8.2	Eintritt eines neuen Gesellschafters .....	461
19.3.9	Auflösung der OHG .....	461
19.3.9.1	Auflösungsgründe .....	461
19.3.9.2	Abwicklung .....	461
19.4	Die Kommanditgesellschaft (KG) .....	463
19.4.1	Einführung .....	463
19.4.2	Entstehung und Grundlagen .....	464
19.4.3	Geschäftsführung und Vertretung .....	465
19.4.4	Haftung .....	465
19.4.4.1	Haftung des Kommanditisten .....	465
19.4.4.2	Haftung neu eintretender sowie ausscheidender Gesellschafter .....	466
19.4.5	Pflichten und Rechte der Gesellschafter .....	467

19.4.5.1	Pflichten der Gesellschafter .....	467
19.4.5.2	Rechte der Gesellschafter .....	467
19.4.6	Gesellschafterwechsel .....	467
19.4.6.1	Ausscheiden eines Gesellschafters .....	467
19.4.6.2	Eintritt eines neuen Gesellschafters .....	468
19.4.7	Auflösung der KG .....	468
20	Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH) .....	471
20.1	Bedeutung .....	471
20.2	Gründung .....	472
20.2.1	Der Gesellschaftsvertrag .....	472
20.2.2	Bestellung des Geschäftsführers .....	474
20.2.3	Aufbringung des Stammkapitals .....	474
20.2.3.1	Die Bargründung .....	474
20.2.3.2	Die Sachgründung .....	475
20.2.3.3	Sicherung der Erfüllung der Einlagepflicht .....	475
20.2.4	Anmeldung der Gesellschaft zum Handelsregister und Eintragung .....	477
20.3	Haftung im Gründungsstadium .....	479
20.3.1	Vorgründungsgesellschaft .....	479
20.3.2	Vor-GmbH .....	480
20.3.2.1	Merkmale der Vor-GmbH .....	480
20.3.2.2	Haftung in der Vor-GmbH .....	481
20.3.3	Handelndenhaftung .....	483
20.4	Organe der GmbH .....	484
20.4.1	Der Geschäftsführer .....	485
20.4.1.1	Bestellung und Abberufung der Geschäftsführer .....	485
20.4.1.2	Vertretung der GmbH durch die Geschäftsführer .....	485
20.4.1.3	Rechte und Pflichten der Geschäftsführer .....	486
20.4.1.4	Haftung der Geschäftsführer .....	487
20.4.2	Die Gesellschafterversammlung .....	487
20.4.2.1	Aufgaben .....	487
20.4.2.2	Beschlussfassung .....	488
20.4.3	Der Aufsichtsrat .....	488
20.5	Rechte und Pflichten der Gesellschafter .....	489
20.5.1	Rechte der Gesellschafter .....	489
20.5.1.1	Vermögensrechte .....	489
20.5.1.2	Verwaltungsrechte .....	490
20.5.2	Pflichten der Gesellschafter .....	490
20.5.2.1	Verhaltens- und Vermögenspflichten .....	490
20.5.2.2	Durchgriffshaftung .....	491
20.6	Erhaltung des Stammkapitals .....	492
20.6.1	Rückzahlungsverbot .....	493
20.6.2	Insolvenzantragspflicht .....	493
20.7	Auflösung und Liquidation der GmbH .....	493
20.8	Die GmbH & Co. KG .....	494
20.8.1	Gründe für eine GmbH & Co. KG .....	494

20.8.2	Entstehung der GmbH & Co. KG	494
20.8.3	Innenverhältnis	495
20.8.4	Außenverhältnis	495
20.8.4.1	Vertretung	495
20.8.4.2	Haftung für Gesellschaftsschulden	496
20.8.5	Beendigung	496
21	Die Aktiengesellschaft	499
21.1	Bedeutung, Begriff und Wesensmerkmale, Rechtsquellen	499
21.2	Die Finanzverfassung der AG	500
21.2.1	Das Grundkapital	500
21.2.1.1	Begriff	500
21.2.1.2	Der Grundsatz der Kapitalerhaltung	501
21.2.1.3	Kapitalerhöhung und -herabsetzung	501
21.2.2	Die Aktie	503
21.2.2.1	Bruchteil des Grundkapitals	503
21.2.2.2	Mitgliedschaftsrecht	503
21.2.2.3	Wertpapier	504
21.3	Gründung und Beendigung der AG	504
21.3.1	Gründung	504
21.3.1.1	Einfache Gründung	505
21.3.1.2	Qualifizierte Gründung (§§ 26, 27 AktG)	506
21.3.1.3	Beendigung	508
21.4	Die Organisationsverfassung der AG	508
21.4.1	Vorstand	508
21.4.1.1	Zusammensetzung und Bestellung	508
21.4.1.2	Anstellungsvertrag	509
21.4.1.3	Aufgaben	509
21.4.1.4	Haftung	510
21.4.2	Aufsichtsrat	511
21.4.2.1	Zusammensetzung	511
21.4.2.2	Wahl, Bestellung und Abberufung der Mitglieder	512
21.4.2.3	Aufgaben	513
21.4.3	Hauptversammlung	513
21.4.3.1	Rechte der Hauptversammlung	513
21.4.3.2	Einberufung	514
21.4.3.3	Teilnahmeberechtigung, Auskunftspflicht und Stimmrecht des Aktionärs	515
21.4.3.4	Beschlüsse	516
21.5	Die KGaA	516
21.6	Die Europäische (Aktien-)Gesellschaft (SE)	517
21.6.1	Gründung	517
21.6.2	Organisationsverfassung	518
	Sachverzeichnis	521