

# Mal lorca-Ratgeber

Recht und Steuern,  
Wohnen und Gesundheit

von

Prof. Dr. Fritz-Rene **Grabau**,  
Hochschule Magdeburg-Stendal

Prof. Dr. Irina **Hundt**,  
HTW Dresden

Dr. Nicolas **Nowack**,  
Zentrum für Soziale Psychiatrie Salzwedel

und

Stefan **Roggenthin**



RICHARD BOORBERG VERLAG  
Stuttgart • München  
Hannover • Berlin • Weimar - Dresden

# Inhaltsverzeichnis

*Vorwort*

## KAPITEL 1

### AUF DER SUCHE NACH EINER NEUEN HEIMAT ,

|     |  |    |
|-----|--|----|
| 1.1 | Warum Mallorca? . . . . .                        | 11 |
| 1.2 | Die richtige Vorbereitung . . . . .              | 14 |
| 1.3 | Mallorquinische Mentalität und Sprache . . . . . | 15 |

## KAPITEL 2

### ANGEKOMMEN AUF DER INSEL c = = = = = ^ ^

|     |   |    |
|-----|---|----|
| 2.1 | Anmeldungen und Genehmigungen . . . . . | 21 |
| 2.2 | Verkehrsverbindungen . . . . .          | 22 |
| 2.3 | Sicherheit . . . . .                    | 26 |
| 2.4 | Feiertage und Feste . . . . .           | 27 |
| 2.5 | Natur und Umwelt . . . . .              | 28 |

## KAPITEL 3

### DAS RICHTIGE HEIM > = = = = ^ ^

|     |   |    |
|-----|---|----|
| 3.1 | Wo lasse ich mich nieder? . . . . .                       | 31 |
| 3.2 | Die Regionen . . . . .                                    | 34 |
| 3.3 | Anmietung einer Wohnung . . . . .                         | 40 |
| 3.4 | Die Entscheidung zwischen Haus oder Appartement . . . . . | 45 |
| 3.5 | Was beim Kauf beachtet werden muss . . . . .              | 50 |
| 3.6 | Ärger beim Bau . . . . .                                  | 56 |
| 3.7 | Teilzeitwohnrechtgesetz (Time-Sharing) . . . . .          | 61 |
| 3.8 | Umzug . . . . .   | 62 |

## KAPITEL 4

### LEBEN UND GESUNDHEIT c = = = = = ^ ^

|     |                           |    |
|-----|---------------------------|----|
| 4.1 | Gesundheit . . . . .      | 68 |
| 4.2 | Wärme und Sonne . . . . . | 75 |

## Inhaltsverzeichnis i

|     |  |     |
|-----|--|-----|
| 4.3 | Gesundheitstipps für Reisende. . . . .             | 78  |
| 4.4 | Ärztliche Behandlung auf Mallorca. . . . .         | 88  |
| 4.5 | Sinnvolle Freizeitgestaltung auf Mallorca. . . . . | 96  |
| 4.6 | Was tun bei einem Unfall. . . . .                  | 105 |
| 4.7 | Essen und Trinken. . . . .                         | 109 |

## KAPITEL 5

### IM ALTER NACH MALLORCA •

|     |   |     |
|-----|---|-----|
| 5.1 | Reicht die Rente? . . . . .                         | 115 |
| 5.2 | Gesundheit im höheren Lebensalter. . . . .          | 120 |
| 5.3 | Hinweise für Pflegebedürftige auf Mallorca. . . . . | 132 |
| 5.4 | Haushaltshilfen und Pflegedienste. . . . .          | 137 |
| 5.5 | Alters- und Pflegeheime auf Mallorca. . . . .       | 138 |
| 5.6 | Betreutes Wohnen in Spanien. . . . .                | 148 |
| 5.7 | Tod auf Mallorca. . . . .                           | 150 |

## KAPITEL 6

### ALS ARBEITNEHMER AUF DER INSEL

=,

|     |  |     |
|-----|--|-----|
| 6.1 | Auf Arbeitssuche. . . . .                            | 157 |
| 6.2 | Besonderheiten des spanischen Arbeitsrechts. . . . . | 160 |
| 6.3 | Beendigung des Arbeitsverhältnisses. . . . .         | 165 |
| 6.4 | Das spanische Sozialversicherungssystem. . . . .     | 167 |
| 6.5 | Die Einkommensteuer. . . . .                         | 172 |
| 6.6 | Kindergarten, Schule und Berufsausbildung. . . . .   | 174 |

## KAPITEL 7

### DAS EIGENE UNTERNEHMEN -

|     |  |     |
|-----|--|-----|
| 7.1 | Die Unternehmensidee. . . . .                                | 185 |
| 7.2 | Unternehmensplan und Realisierung. . . . .                   | 186 |
| 7.3 | Anmeldungen und Genehmigungen. . . . .                       | 187 |
| 7.4 | Rechtsformenwahl. . . . .                                    | 193 |
| 7.5 | Finanzierung und Banken. . . . .                             | 195 |
| 7.6 | Betriebliche Steuern. . . . .                                | 196 |
| 7.7 | Wichtige Bestimmungen des Arbeits- und Sozialrechts. . . . . | 207 |
| 7.8 | Planung der Unternehmensnachfolge. . . . .                   | 208 |

## KAPITEL 8

### STEUERFRAGEN =—

|     |  |     |
|-----|--|-----|
| 8.1 | Besteuerungsverfahren. . . . .                                   | 211 |
| 8.2 | Doppelbesteuerung Deutschland — Spanien. . . . .                 | 212 |
| 8.3 | Einzelne Steuerarten. . . . .                                    | 213 |
| 8.4 | Steuerbelastung bei ständigem Aufenthalt in Deutschland. . . . . | 215 |

|  |     |
|--|-----|
| 8.5 Steuerbelastung bei ständigem Aufenthalt in Spanien. . . . .           | 216 |
| 8.6 Rentenbesteuerung. . . . .   | 216 |
| 8.7 Steuern beim Immobiliengeschäft. . . . .                               | 218 |
| 8.8 Vermögensteuer für Deutsche. . . . .                                   | 221 |
| 8.9 Wissenswertes zur KFZ-Steuer. . . . .                                  | 223 |
| 8.10 Aufklärung grenzübergreifender Sachverhalte - Steuerfahndung. . . . . | 224 |

KAPITEL 9 • ,

**DER ERBFALL** « = = = 3 = ^ ^

|   |     |
|---|-----|
| 9.1 Die deutsch-spanische Erbrechtssituation. . . . . | 227 |
| 9.2 Der letzte Wille. . . . .                         | 228 |
| 9.3 Erbschaft- und Schenkungsteuer. . . . .           | 230 |
| <i>Literaturverzeichnis</i> . . . . .                 | 241 |
| <i>Abkürzungsverzeichnis</i> . . . . .                | 251 |