

# Schuldrecht BT

Begründet von

**Dr. iur. Rainer Wörten †**

ehemals Professor an der Fakultät Wirtschaftsrecht  
der Fachhochschule Schmalkalden

unter Mitarbeit sowie seit der 10. Auflage fortgeführt von

**Dr. iur. Karin Metzler-Müller**

Professorin an der

Hessischen Hochschule für Polizei und Verwaltung

**13., völlig überarbeitete und verbesserte Auflage 2018**

**Verlag Franz Vahlen**

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorwort zur 13. Auflage</b> . . . . .	VII
<b>Aus dem Vorwort zur ersten Auflage – zugleich eine Arbeitsanleitung</b> . . . . .	IX
<b>Verzeichnis der Übersichten</b> . . . . .	XXI
<b>Verzeichnis der Prüfungsschemata</b> . . . . .	XXIII
<b>Abkürzungsverzeichnis</b> . . . . .	XXV
<b>Literaturverzeichnis</b> . . . . .	XXIX
<b>Das Besondere Schuldrecht des Bürgerlichen Gesetzbuchs</b> . . . . .	1
I. Einleitung . . . . .	1
1. Rechtsgeschäftliche Schuldverhältnisse . . . . .	1
2. Gesetzliche Schuldverhältnisse . . . . .	2
II. Gemischte, atypische und verkehrstypische Verträge . . . . .	3
<b>1. Teil. Vertragliche Schuldverhältnisse</b> . . . . .	5
<b>1. Kapitel. Veräußerungsverträge (Vermögensverschaffung)</b> . . . . .	5
A. Kaufvertrag . . . . .	5
I. Wesen und Inhalt des Kaufvertrags . . . . .	5
II. Mängelhaftung . . . . .	6
1. Mängel der Kaufsache . . . . .	6
a) Sachmängel . . . . .	6
b) Rechtsmängel . . . . .	10
c) Haftungsausschluss . . . . .	10
2. Nacherfüllung . . . . .	12
a) Anspruch des Käufers . . . . .	12
b) Aufwendungsersatz . . . . .	13
c) Nacherfüllung bei Einbau einer mangelhaften Sache . . . . .	14
d) Rechtsfolgen der Nacherfüllung . . . . .	17
e) Erfüllungsort der Nacherfüllung . . . . .	17
f) Verweigerungsrecht des Verkäufers . . . . .	18
3. Rücktritt . . . . .	24
a) Voraussetzungen für das Bestehen des Rücktrittsrechts	
nach § 437 Nr. 2, 1. Var. iVm § 323 I . . . . .	24
aa) Wirksamer Kaufvertrag . . . . .	24
bb) Pflichtverletzung des Schuldners durch Lieferung	
mangelhafter Kaufsache . . . . .	24
cc) Gefahrübergang . . . . .	24
dd) Angemessene und erfolglose Fristsetzung zur	
Nacherfüllung . . . . .	24
ee) Kein Haftungsausschluss . . . . .	25

ff) Kein Ausschluss gem. § 323 V oder VI	25
gg) Erklärung des Rücktritts	25
b) Rechtsfolgen des Rücktritts	25
4. Minderung	27
a) Voraussetzungen	29
aa) Wirksamer Kaufvertrag	29
bb) Pflichtverletzung des Verkäufers durch Lieferung einer mangelhaften Sache	29
cc) Gefahrübergang	29
dd) Angemessene und erfolglose Fristsetzung zur Nacherfüllung	29
ee) Kein Haftungsausschluss	29
ff) Kein Ausschluss nach § 323 V 1 oder VI	29
gg) Erklärung der Minderung	29
b) Rechtsfolgen	30
c) Berechnung	30
5. Schadensersatz	31
a) Schadensersatz statt der Leistung (»kleiner Schadensersatz«)	32
aa) Voraussetzungen	32
bb) Rechtsfolgen	33
b) Schadensersatz statt der ganzen Leistung (»großer Schadensersatz«)	35
aa) Voraussetzungen	35
bb) Rechtsfolge	36
c) Ersatz von Mangelfolgeschäden	36
d) Ersatz vergeblicher Aufwendungen	38
6. Verjährung der Mängelansprüche und -rechte	41
a) Regeltatbestand	41
b) Kauf von Bauwerken und Baumaterialien	41
c) Besondere Mängel der Kaufsache	41
d) Verjährungsbeginn	41
e) Rücktritt und Minderung	41
f) Ausschluss der Anfechtung nach § 119 II	42
7. Besonderheiten beim Computerkauf	42
III. Besondere Kaufverträge	44
1. Kauf unter Eigentumsvorbehalt	44
a) Einfacher Eigentumsvorbehalt	44
b) Anwartschaftsrecht	46
c) Verlängerter Eigentumsvorbehalt	49
d) Weitergeleiteter Eigentumsvorbehalt	49
e) Erweiterter Eigentumsvorbehalt	49
2. Kauf als Teilzahlungsgeschäft	51
3. Kauf auf Probe	51
4. Wiederkauf	53
5. Vorkauf	53
IV. Verbrauchsgüterkauf	54
1. Begriff und Anwendungsbereich	56
2. Nutzungsersatz	58

3. Sonderregelungen für den Versandungskauf . . . . .	59
4. Vertragliche Einschränkung der Mängelrechte . . . . .	59
5. Beweislastumkehr . . . . .	60
6. Sonderregelungen für Garantieübernahme . . . . .	61
a) Einfache und verständliche Formulierung . . . . .	63
b) Hinweis auf die Gewährleistungsrechte . . . . .	63
c) Inhalt der Garantie . . . . .	63
d) Dokumentationsinteresse . . . . .	64
e) Rechtsfolgen bei Verstößen . . . . .	64
7. Sonderbestimmungen für den Rückgriff des Verkäufers/ Unternehmers . . . . .	67
a) Rückgriffsansprüche des Letztverkäufers . . . . .	68
b) Aufwendungsersatz . . . . .	71
c) Abdingbarkeit und Verjährung der Rückgriffs- ansprüche . . . . .	72
aa) Abdingbarkeit . . . . .	72
bb) Verjährung . . . . .	72
V. Internationale Kaufverträge . . . . .	74
1. Internationales Privatrecht . . . . .	74
2. Grenzüberschreitender Warenverkehr nach UN-Kaufrecht . .	76
a) Allgemeine Bedeutung des UN-Kaufrechts . . . . .	76
b) Anwendungs- und Regelungsbereich . . . . .	77
c) Abschluss von Kaufverträgen . . . . .	77
d) Leistungsstörungen . . . . .	78
e) Praktische Bedeutung des UN-Kaufrechts . . . . .	78
3. Gemeinsames Europäisches Kaufrecht . . . . .	78
4. Schiedsgerichtsbarkeit . . . . .	80
B. Tausch . . . . .	81
C. Teilzeit-Wohnrechteverträge . . . . .	81
D. Schenkung . . . . .	82
I. Voraussetzungen . . . . .	82
II. Rechtsfolgen . . . . .	84
III. Rückforderungsrecht des Schenkers . . . . .	85
IV. Sonderformen der Schenkung . . . . .	86
<b>2. Kapitel. Gebrauchsüberlassungsverträge . . . . .</b>	<b>88</b>
A. Mietvertrag . . . . .	88
I. Vorbemerkungen . . . . .	88
1. Begriff des Mietvertrages . . . . .	88
2. Neuere Entwicklungen . . . . .	88
3. Systematik des Mietrechts . . . . .	89
4. Abgrenzungen . . . . .	90
II. Wesen und Inhalt des Mietvertrags . . . . .	90
III. Zustandekommen des Mietvertrags . . . . .	91
1. Gegenstand des Mietvertrags . . . . .	93
2. Miete . . . . .	93
3. Parteien des Mietvertrags . . . . .	94
IV. Rechte und Pflichten der Vertragsparteien . . . . .	95
1. Pflichten des Vermieters . . . . .	95
a) Gebrauchsüberlassungspflicht . . . . .	95

b) Gebrauchserhaltungspflicht .....	96
c) Instandhaltungspflicht .....	96
d) Lastentragungspflicht .....	96
e) Nebenpflichten .....	96
aa) Aufwendungsersatzpflicht nach § 539 I .....	96
bb) Duldungspflicht bei Wegnahme von Einrichtungen nach § 539 II .....	97
2. Rechte/Ansprüche des Mieters .....	97
a) Schadensersatz .....	98
b) Mietminderung .....	100
c) Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund .....	101
3. Pflichten des Mieters .....	103
a) Mietzahlungspflicht .....	103
b) Schönheitsreparaturen (Renovierungspflicht) .....	105
c) Nebenpflichten .....	107
aa) Zahlung von Nebenkosten .....	107
bb) Obhutspflicht .....	107
cc) Duldungspflicht .....	107
dd) Rückgabepflicht .....	107
4. Rechte/Ansprüche des Vermieters .....	108
a) Gegenseitige Ansprüche .....	108
b) Vermieterpfandrecht .....	109
aa) Begriff .....	109
bb) Voraussetzungen und Entstehung .....	110
cc) Rechtsfolgen .....	110
dd) Erlöschen .....	110
V. Beendigung des Mietverhältnisses .....	111
1. Zeitablauf .....	111
2. Kündigung .....	111
a) Ordentliche Kündigung .....	111
b) Außerordentliche Kündigung mit gesetzlicher Frist .....	112
c) Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund .....	112
3. Mietaufhebungsvertrag .....	114
VI. Leasing als Sonderform der Miete .....	122
B. Pachtvertrag .....	124
I. Wesen und Inhalt des Pachtvertrags .....	124
II. Landpachtvertrag .....	124
III. Franchising .....	124
C. Leihvertrag .....	125
I. Wesen der Leihe/Pflicht des Verleihers .....	125
II. Pflichten des Entleihers .....	125
III. Haftungsbeschränkung des Verleihers .....	126
D. Darlehensverträge .....	126
I. Vorbemerkung .....	126
II. Sachdarlehensvertrag .....	126
III. Gelddarlehensvertrag .....	128
1. Allgemeiner Darlehensvertrag .....	128

a) Rechte und Pflichten der Vertragsparteien .....	128
b) Kündigung .....	129
aa) Ordentliche Kündigung .....	129
bb) Außerordentliche Kündigung .....	130
2. Verbraucherdarlehensvertrag .....	132
a) Entstehung des Verbraucherdarlehensrechts .....	132
b) Die Anwendbarkeit und die wichtigsten Schutzvorschriften des Verbraucherdarlehensrechts .....	133
aa) Anwendungsbereich der §§ 491 ff. ....	134
bb) Vorvertragliche Informationspflichten .....	136
cc) Formerfordernisse .....	136
dd) Widerrufsrecht des Verbrauchers .....	137
ee) »Verbundene Verträge« .....	138
ff) Kündigung des Verbraucherdarlehensvertrages .....	141
gg) Kündigungs- und Rücktrittsrecht des Darlehensgebers beim Verzug des Darlehensnehmers .....	141
hh) Verzug und Verzugsfolgen .....	142
ii) Darlehensvermittlungsvertrag .....	143
jj) Unabdingbarkeit und Umgehungsverbot .....	143
<b>3. Kapitel. Dienstleistungsverträge und ähnliche Verträge .....</b>	<b>146</b>
A. Dienstvertrag .....	146
I. Wesen des Dienstvertrags .....	146
II. Inhalt des Dienstvertrags .....	147
III. Schlechtleistung .....	148
IV. Beendigung des Dienstverhältnisses .....	148
B. Arbeitsvertrag .....	148
I. Allgemeines .....	148
II. Begriff des Arbeitsvertrages .....	149
C. Behandlungsvertrag .....	150
D. Werkvertrag .....	151
I. Allgemeines .....	151
II. Besondere Werkverträge .....	153
1. Bauvertrag .....	153
2. Verbraucherbauvertrag .....	154
3. Architektenvertrag und Ingenieurvertrag .....	154
4. Bauträgervertrag .....	155
III. Wesen und Inhalt des Werkvertrags .....	155
IV. Vertragstypische Pflichten (und Rechte) der Vertragsparteien ...	157
1. Herstellung des Werks gegen Zahlung einer Vergütung .....	157
2. Fälligkeit der Vergütung bei Abnahme des Werks .....	158
3. Mängel des Werks .....	162
a) Sachmängel .....	162
b) Rechtsmängel .....	162
4. Rechte des Bestellers bei Mängeln des Werks .....	163
a) Nacherfüllung .....	164
b) Selbstvornahme .....	166
c) Rücktritt .....	168
d) Minderung .....	170
e) Schadensersatz .....	171

5. Anwendung des Kaufrechts	174
6. Verjährung der Mängelansprüche	175
a) Ansprüche auf Nacherfüllung, Aufwendungsersatz und Schadensersatz	175
b) Beginn der Verjährung	176
c) Auswirkungen auf Rücktrittsrecht und Minderung	176
7. Ausschluss der Mängelhaftung	176
V. Sicherung des Vergütungsanspruchs	178
1. Unternehmerpfandrecht	178
2. Sicherungshypothek des Bauunternehmers	178
E. Auftrag	179
I. Wesen und Inhalt des Auftrags	179
II. Vertragstypische Pflichten (und Rechte) der Vertragsparteien	180
III. Beendigung des Auftrags	181
F. Geschäftsbesorgung gegen Entgelt	181
I. Geschäftsbesorgungsvertrag	181
1. Wesen und Inhalt	182
2. Vertragstypische Pflichten der Vertragsparteien	182
II. Zahlungsdienste	183
1. Begriff der Zahlungsdienste	183
2. Der Zahlungsdienstevertrag	184
3. Autorisierung von Zahlungsvorgängen	184
4. Haftung des Kunden bei Missbrauch durch Dritte	185
G. Pauschalreisevertrag	189
I. Zweck des Reisevertragsrechts	189
II. Parteien und vertragstypische Pflichten (und Rechte) beim Pauschalreisevertrag	190
III. Zustandekommen des Pauschalreisevertrages	192
IV. Schutzvorschriften für den Reisenden	192
V. Die Haftung des Reiseveranstalters bei Reisemängeln	193
1. Abhilfe	195
2. Minderung	195
3. Kündigung	196
4. Anspruch auf Schadensersatz	197
5. Entschädigung wegen nutzlos aufgewendeter Urlaubszeit	197
6. Ersatz vergeblicher Aufwendungen	198
7. Verjährung, Haftungsbeschränkung	198
VI. Insolvenzsicherung	198
H. Maklervertrag	204
I. Wesen und Inhalt des Maklervertrags	204
II. Abgrenzung Makler – Vertreter	204
<b>4. Kapitel. Weitere vertragliche (rechtsgeschäftliche) Schuldverhältnisse</b>	<b>206</b>
A. Bürgschaft	206
I. Begriff und Wesen	206
II. Voraussetzungen und Rechtsfolgen des Bürgschaftsanspruchs	207
III. Abgrenzung zu Schuldbeitritt und Garantievertrag	210
1. Schuldbeitritt (auch: »kumulative Schuldübernahme«)	210
2. Der »Garantievertrag«	211
B. Vergleich, Schuldversprechen und Schuldanerkennnis	212

I. Vergleich . . . . .	212
II. Schuldversprechen und Schuldanerkenntnis . . . . .	213
<b>2. Teil. Gesetzliche Schuldverhältnisse . . . . .</b>	<b>215</b>
<b>1. Kapitel. Geschäftsführung ohne Auftrag (GoA) . . . . .</b>	<b>215</b>
A. Begriff und Wesen . . . . .	215
B. Berechtigte GoA – Rechte und Pflichten der Beteiligten . . . . .	215
I. Rechte des Geschäftsführers . . . . .	216
II. Rechte des Geschäftsherrn . . . . .	216
C. Unberechtigte GoA . . . . .	216
D. »Schulfälle« zur GoA . . . . .	217
E. Eigengeschäftsführung . . . . .	218
I. Vermeintliche Eigengeschäftsführung . . . . .	219
II. Angemaßte Eigengeschäftsführung (»unechte GoA«) . . . . .	219
Exkurs: Haftung des Gastwirts . . . . .	222
<b>2. Kapitel. Ungerechtfertigte Bereicherung . . . . .</b>	<b>224</b>
A. Einführung . . . . .	224
B. Die vier Grundtatbestände von § 812 I . . . . .	224
I. § 812 I 1, 1. Var. (Leistungskondiktion) . . . . .	226
II. § 812 I 1, 2. Var. (Nichtleistungskondiktion) . . . . .	228
III. § 812 I 2, 1. Var. (Leistungskondiktion) . . . . .	229
IV. § 812 I 2, 2. Var. (Leistungskondiktion) . . . . .	230
C. Die Sondertatbestände der Eingriffskondiktionen des § 816 . . . . .	231
I. Entgeltliche Verfügung eines Nichtberechtigten . . . . .	231
II. Unentgeltliche Verfügung eines Nichtberechtigten . . . . .	233
III. Leistung an einen Nichtberechtigten . . . . .	233
D. Umfang des Bereicherungsanspruchs . . . . .	235
E. Weitere Bereicherungstatbestände . . . . .	236
<b>3. Kapitel. Unerlaubte Handlungen/Deliktsrecht . . . . .</b>	<b>240</b>
A. Einführung . . . . .	240
B. Der Grundtatbestand des § 823 I . . . . .	241
I. Tatbestandsmäßigkeit . . . . .	241
1. Positives Tun . . . . .	241
2. Unterlassen . . . . .	242
II. Widerrechtlichkeit . . . . .	243
III. Verschulden . . . . .	244
IV. Schaden . . . . .	245
V. Adäquater Kausalzusammenhang/Schutzbereich der Norm . . . . .	246
1. Adäquanz . . . . .	246
2. Schutzzweck der Norm . . . . .	247
C. Rechtsfolgen – Umfang des Schadensersatzes . . . . .	247
I. Anwendung der allgemeinen Regeln . . . . .	247
II. Schmerzensgeld . . . . .	248
III. Verdienstausschlag (Erwerbs- und Fortkommensschaden) . . . . .	250
IV. Ansprüche mittelbar Geschädigter . . . . .	251
1. Ansprüche Dritter bei Tötung . . . . .	251
2. Schadensersatz wegen entgangener Dienste . . . . .	251



3. Mitverschulden und Schadensminderungspflicht . . . . .	252
V. Ersatzansprüche bei Sachschäden . . . . .	252
VI. Mitverschulden des Geschädigten . . . . .	252
D. Sondertatbestände . . . . .	256
I. Verletzung eines Schutzgesetzes iSv § 823 II . . . . .	256
II. Haftung des Grundstücks- bzw. Gebäudebesitzers . . . . .	258
III. Haftung des Geschäftsherrn für Verrichtungsgehilfen . . . . .	259
1. Voraussetzungen von § 831 I 1 . . . . .	260
2. Rechtsfolge . . . . .	261
3. Verhältnis von § 831 I zu § 278 . . . . .	262
IV. Gefährdungshaftung . . . . .	263
1. Begriff . . . . .	263
2. Haftungstatbestände . . . . .	263
V. Haftungsminderung und Haftungsausschluss bei beschränkter oder fehlender Verschuldensfähigkeit . . . . .	264
1. Deliktsunfähigkeit . . . . .	264
2. Bedingte Deliktsfähigkeit . . . . .	265
VI. Haftung mehrerer Schädiger . . . . .	265
1. Verantwortlichkeit von Teilnehmern und Beteiligten, § 830 . . . . .	265
2. Gesamtschuldnerschaft, § 840 . . . . .	266
a) Außenverhältnis . . . . .	266
b) Innenverhältnis . . . . .	266
E. Produzentenhaftung und Produkthaftung . . . . .	268
I. Begriff und Wesen . . . . .	268
1. Produzentenhaftung . . . . .	268
2. Produkthaftung . . . . .	270
II. Produzentenhaftung nach §§ 823 ff. . . . .	270
1. Rahmentatbestand . . . . .	270
a) Hersteller . . . . .	271
b) Produktfehler . . . . .	271
c) Verschulden . . . . .	271
d) Kausalzusammenhang . . . . .	271
2. Typische Haftungsgründe . . . . .	271
a) Konstruktionsfehler . . . . .	271
b) Fabrikationsfehler . . . . .	272
c) Instruktionsfehler . . . . .	272
d) Produktbeobachtungsfehler . . . . .	273
III. Produkthaftung nach dem Produkthaftungsgesetz . . . . .	274
1. Voraussetzungen . . . . .	274
a) Rechtsgutsverletzung . . . . .	274
b) Produkt . . . . .	274
c) Fehler . . . . .	274
d) Hersteller . . . . .	274
2. Rechtsfolgen . . . . .	275
a) Schadensersatz . . . . .	275
b) Umfang des Schadensersatzes . . . . .	275
3. Ausschluss der Ersatzpflicht des Herstellers . . . . .	275
4. Anspruchskonkurrenzen . . . . .	276

F. Haftung für Umweltschäden .....	280
G. Ersatz von Drittschäden .....	283
I. Drittschadensliquidation .....	283
II. Änderung durch die Schuldrechtsreform .....	284
III. Sonderregelung im Handelsrecht .....	285
<b>Sachverzeichnis .....</b>	<b>287</b>