

# Schimmelschäden vermeiden

Bauphysikalische Grundlagen  
Analyse und Ursachen  
Hinweise zur Vermeidung und Sanierung

von  
Dr. Antje Lotz | Dr. Peter Hammacher

3., durchgesehene Auflage

Fraunhofer IRB Verlag

# Inhaltsverzeichnis

## Vorwort

1	Einleitung	
2	Physikalische Grundlagen	9
2.1	Wärmeschutz	9
2.2	Kondensatschutz	11
2.3	Wasserdampf	13
2.4	Raumklima	16
3	Schimmelschäden durch Kondensat	19
3.1	Außenwände	19
3.2	Decken- und Dachuntersichten	45
3.3	Kältebrücken	63
3.4	Heizen und Lüften	80
3.5	Altbausanierung	86
4	Beurteilungs- und Planungshinweise	112
4.1	Beurteilung vorhandener Schäden	112
4.2	Hinweise zur korrekten Planung	122
5	Schimmelschäden in der Rechtsprechung	124
5.1	Schimmel und Mietrecht	124
5.2	Schimmel und Baurecht	131
5.3	Schimmel und nachbarliche Belange	139
5.4	<b>Schimmel</b> und Versicherung	141
5.5	Schimmel und Steuer	144
5.6	Schimmel und Streitkultur	146
6	Fachwortlexikon	151

## Anhang

	<b>Abkürzungen</b>	163
	<b>• Literaturhinweise</b>	164
	<b>Stichwortverzeichnis</b>	165
	<b>Farbtafeln</b>	169