

**Wolfgang Rösel · Antonius Busch**

# **AVA-Handbuch**

**Ausschreibung – Vergabe – Abrechnung**

**9. Auflage**

**Springer Vieweg**

# Inhalt

<b>1</b>	<b>Rechtliche Grundlagen</b>	<b>1</b>
1.1	Allgemeine Hinweise auf gesetzliche Regelungen	1
1.2	Die Vertragschließenden	2
1.3	Vertragsform	4
1.3.1	Dienstvertrag	4
1.3.2	Werkvertrag	4
1.3.3	Architektenvertrag	4
1.3.4	Projektsteuerungsvertrag	5
1.3.5	Ingenieurvertrag	5
1.3.6	Bauvertrag	5
1.3.7	Lieferungsvertrag	5
1.4	Vergütung	5
1.5	Vergabe- und Vertragsordnung/Verdingungsordnung	6
1.5.1	Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB)	6
1.5.2	Verdingungsordnung für Leistungen (VOL)	8
1.5.3	Vergabe- und Vertragsregelungen der öffentlichen Auftraggeber	8
1.6	Öffentlich-rechtliche Vorschriften	8
1.6.1	Bauordnungen	8
1.6.2	Erlasse, Verordnungen	8
1.6.3	Ortsrecht	9
1.7	Geschäftsbedingungen	9
1.7.1	AGB-Gesetz	9
1.7.2	Geschäftsbedingungen der Auftragnehmer	9
1.7.3	Geschäftsbedingungen der Auftraggeber	9
1.7.4	Änderungen der Rechtslage	9
1.7.5	Beratungspflicht des Architekten und des Ingenieurs	10
<b>2</b>	<b>Technische Grundlagen</b>	<b>11</b>
2.1	Die allgemein anerkannten Regeln der Technik	11
2.2	Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen (ATV)	11
2.3	DIN-Normen	12
2.4	Sonstige technische Bestimmungen	13
2.5	Erlasse, Verordnungen	13
2.6	Zulassung neuer Baustoffe, Bauteile, Bauarten	13
2.7	Änderungen technischer Grundlagen	15
<b>3</b>	<b>Angebotsverfahren</b>	<b>17</b>
3.1	Vergabearten	17
3.2	Wettbewerbsteilnehmer	18

3.3	Das richtige Vergabeverfahren	19
3.4	Einzel-/Generalvergabe	20
<b>4</b>	<b>Vergabe- und Vertragsunterlagen</b>	<b>21</b>
4.1	Leistungsbeschreibung, Standardleistungsbuch-Bau – StLB-Bau	21
4.1.1	Leistungsbeschreibung	21
4.1.2	Standardleistungsbuch-Bau – StLB-Bau Dynamische Baudaten	25
4.2	Vertragsbedingungen	29
4.3	Die Zusätzlichen Technischen Vertragsbedingungen	35
4.4	Umsatz-(Mehrwert-)Steuer	35
<b>5</b>	<b>Angebot und Vertrag</b>	<b>37</b>
5.1	Fristen	37
5.2	Eröffnungstermin, Öffnung der Angebote	37
5.3	Prüfung mit Wertung der Angebote	37
5.4	Aufklärung des Angebotsinhalts	40
5.5	Wertung der Angebote	41
5.6	Vertrag	41
5.7	Nachträge	43
5.8	Auftragsbestätigung	43
5.9	Änderungen von Leistungen	44
<b>6</b>	<b>Auftragsabwicklung</b>	<b>45</b>
6.1	Ausführungsunterlagen	45
6.2	Ausführung und Ausführungsfristen	46
6.3	Mahnung wegen Baufristen	47
6.4	Behinderung und Unterbrechung	48
6.5	Kündigung	49
6.6	Vertragsstrafe/Prämie	49
6.7	Abnahme	49
6.8	Firmenzusammenbruch	50
6.9	Zahlungsunfähigkeit des Auftraggebers	51
6.10	Streitigkeiten	51
<b>7</b>	<b>Aufmaß, Abrechnung, Zahlung</b>	<b>53</b>
7.1	Aufmaß	53
7.2	Abrechnung	53
7.3	Zahlung	61
7.4	Freistellungsbescheinigung	63
7.5	Sicherheitsleistung	63
7.6	Lohn-/Materialpreis-Erhöhungen	64

<b>8</b>	<b>Haftung und Mängelansprüche</b>	<b>67</b>
8.1	Haftung	67
8.2	Mängelhaftung	68
8.3	Mängelansprüche	68
8.4	Mängelbeseitigung	69
8.4.1	Mängelbeseitigung durch Nacherfüllung	69
8.4.2	Mängelbeseitigung durch Selbstvornahme	70
8.5	Minderung	70
8.6	Verjährungsfrist	70
8.7	Gesamtschuldnerische Haftung	72
8.8	Haftung des Architekten und des Ingenieurs	72
8.9	Haftung wegen positiver Vertragsverletzung	72
<b>9</b>	<b>Versicherungen</b>	<b>75</b>
9.1	Versicherungen des Bauherrn	75
9.1.1	Bauleistungsversicherung	76
9.1.2	Bauherren-Haftpflichtversicherung	77
9.1.3	Gebäude-Feuerversicherung	78
9.1.4	Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung (Öltank-Haftpflichtversicherung)	78
9.1.5	Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung	79
9.2	Versicherungen des Architekten und des Ingenieurs	80
9.2.1	Haftpflichtversicherung von Architekten und Bauingenieuren	80
9.2.2	Haftpflichtversicherung von sonstigen Planungsbeteiligten	82
9.3	Versicherungen des Bauunternehmers	82
9.3.1	Betriebshaftpflichtversicherung	82
9.3.2	Bauleistungsversicherung	84
9.4	Versicherungsberater	84
<b>10</b>	<b>Unternehmensformen und-funktionen</b>	<b>87</b>
10.1	Einzelunternehmen	87
10.2	Personengesellschaften	87
10.2.1	Offene Handelsgesellschaft – OHG	87
10.2.2	Kommanditgesellschaft – KG	87
10.2.3	Gesellschaft mit beschränkter Haftung und Companie, Kommanditgesellschaft – GmbH & Co. KG	88
10.3	Kapitalgesellschaften	88
10.3.1	Gesellschaft mit beschränkter Haftung – GmbH	88
10.3.2	Aktiengesellschaft – AG	89
10.3.3	Kommanditgesellschaft auf Aktien – KGaA	89
10.4	Die Gesellschaft Bürgerlichen Rechts – BGB-Gesellschaft	89
10.5	Partnerschaftsgesellschaft	90
10.6	Generalplaner	90
10.7	Unternehmens-Funktion	91

<b>11</b>	<b>AVA im Leistungsbild des Architekten</b>	<b>93</b>
11.1	Architektenleistungen	93
11.2	Vorbereitung der Vergabe	94
11.3	Mitwirkung bei der Vergabe	95
11.4	Objektüberwachung (Bauüberwachung)	96
11.5	Objektbetreuung	97
11.6	Arbeitsteilung: Bauplanung/Bauabwicklung	98
<b>12</b>	<b>Computergestützte AVA</b>	<b>101</b>
12.1	Entwicklungsstand 2016	101
12.2	Rechtlicher Rahmen des Software-Einsatzes	103
12.3	Regelungen für elektronische Bauabrechnung	104
12.4	DV-Anwendung	104
12.5	Software-Systeme im AVA-Bereich	107
12.5.1	Leistungsbeschreibung mit freien Texten	108
12.5.2	Leistungsbeschreibung mit „Mutter-LV“	108
12.5.3	Kostenanschlag	108
12.5.4	Angebotsnachrechnung	109
12.5.5	Preisspiegel	109
12.5.6	Vergabe	109
12.5.7	Mengenberechnung	110
12.5.8	Rechnungsprüfung und Zahlungsfreigabe	111
12.5.9	Soll/Ist-Übersichten	111
12.5.10	Baubuchhaltung	111
12.5.11	Kostenkontrolle – Projektsteuerung	111
12.5.12	Preisdatenbank – Preisrecherche	112
12.5.13	Raumbuch/Objektbuch	112
12.5.14	Elektronischer Datenaustausch/e-Vergabe	112
12.5.15	CAD/AVA	114
12.5.16	Bauablaufplanung – Vorgangsmodell	115
12.5.17	Muster-Ausdrucke	116
	<b>Anhänge</b>	
Anhang 1	VOB Teil A: DIN 1960 – Ausgabe 2016	135
Anhang 2	VOB Teil B: DIN 1961 – Ausgabe 2016	161
Anhang 3	VOB Teil C: DIN 18299 – Ausgabe 2012	183
Anhang 4	Übersicht über die aktuellen Regelungen der VOB 2016	193
Anhang 5	Übersicht über die Leistungsbereiche des Standard- leistungsbuches für das Bauwesen STL-Bau	197
Anhang 6	Wichtige Paragraphen des BGB und StGB	199
	Glossar	237
	<i>Literaturverzeichnis</i>	241
	<i>Sachwortverzeichnis</i>	243