

Rudolf Jochem · Wolfgarig Kaufhold
(Hrsg.)

HOAI-Kommentar

zur Honorarordnung für
Architekten und Ingenieure

**6., vollständig überarbeitete und aktualisierte
Auflage 2016**

Springer Vieweg

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Hinweis für den Benutzer	VI
Bearbeiterverzeichnis	VII
Abkürzungsverzeichnis	XIV
Literaturverzeichnis	XVII

Wortlaut

Verordnung über die Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure – HOAI) 2013	1
--	----------

Teil 1 Allgemeine Vorschriften

§ 1 Anwendungsbereich	3
§ 2 Begriffsbestimmungen	3
§ 3 Leistungen und Leistungsbilder	4
§ 4 Anrechenbare Kosten	5
§ 5 Honorarzonen	5
§ 6 Grundlagen des Honorars	5
§ 7 Honorarvereinbarung	6
§ 8 Berechnung des Honorars in besonderen Fällen	6
§ 9 Berechnung des Honorars bei Beauftragung von Einzelleistungen	7
§ 10 Berechnung des Honorars bei vertraglichen Änderungen des Leistungsumfangs. ...	7
§ 11 Auftrag für mehrere Objekte	7
§ 12 Instandsetzungen und Instandhaltungen	8
§ 13 Interpolation	8
§ 14 Nebenkosten	8
§ 15 Zahlungen	9
§ 16 Umsatzsteuer	9

Teil 2 Flächenplanung

Abschnitt 1 Bauleitplanung

§ 17 Anwendungsbereich	10
§ 18 Leistungsbild Flächennutzungsplan	10
§ 19 Leistungsbild Bebauungsplan	10
§ 20 Honorare für Grundleistungen bei Flächennutzungsplänen	11
§ 21 Honorare für Grundleistungen bei Bebauungsplänen	12

Abschnitt 2 Landschaftsplanung

§ 22 Anwendungsbereich	13
§ 23 Leistungsbild Landschaftsplan	13
§ 24 Leistungsbild Grünordnungsplan	13
§ 25 Leistungsbild Landschaftsrahmenplan	13
§ 26 Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan	14
§ 27 Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan	14
§ 28 Honorare für Grundleistungen bei Landschaftsplänen	14
§ 29 Honorare für Grundleistungen bei Grünordnungsplänen	16
§ 30 Honorare für Grundleistungen bei Landschaftsrahmenplänen	17
§ 31 Honorare für Grundleistungen bei Landschaftspflegerischen Begleitplänen	18
§ 32 Honorare für Grundleistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen	19

Inhaltsverzeichnis

Teil 3 Objektplanung

Abschnitt 1 Gebäude und Innenräume

§ 33	Besondere Grundlagen des Honorars	20
§ 34	Leistungsbild Gebäude und Innenräume	21
§ 35	Honorare für Grundleistungen bei Gebäuden und Innenräumen	21
§ 36	Umbauten und Modernisierungen von Gebäuden und Innenräumen	23
§ 37	Aufträge für Gebäude und Freianlagen oder für Gebäude und Innenräume	23

Abschnitt 2 Freianlagen

§ 38	Besondere Grundlagen des Honorars	24
§ 39	Leistungsbild Freianlagen	24
§ 40	Honorare für Grundleistungen bei Freianlagen	25

Abschnitt 3 Ingenieurbauwerke

§ 41	Anwendungsbereich	26
§ 42	Besondere Grundlagen des Honorars	26
§ 43	Leistungsbild Ingenieurbauwerke	27
§ 44	Honorare für Grundleistungen bei Ingenieurbauwerken	27

Abschnitt 4 Verkehrsanlagen

§ 45	Anwendungsbereich	29
§ 46	Besondere Grundlagen des Honorars	29
§ 47	Leistungsbild Verkehrsanlagen	30
§ 48	Honorare für Grundleistungen bei Verkehrsanlagen	30

Teil 4 Fachplanung

Abschnitt 1 Tragwerksplanung

§ 49	Anwendungsbereich	32
§ 50	Besondere Grundlagen des Honorars	32
§ 51	Leistungsbild Tragwerksplanung	32
§ 52	Honorare für Grundleistungen bei Tragwerksplanungen	33

Abschnitt 2 Technische Ausrüstung

§ 53	Anwendungsbereich	34
§ 54	Besondere Grundlagen des Honorars	34
§ 55	Leistungsbild Technische Ausrüstung	35
§ 56	Honorare für Grundleistungen der Technischen Ausrüstung	35

Teil 5 Überleitungs- und Schlussvorschriften

§ 57	Übergangsvorschrift	37
§ 58	Inkrafttreten, Außerkrafttreten	37

Anlagen 1 bis 15

Anl. 1	zu § 3 Absatz 1 Beratungsleistungen	38
Anl. 2	zu § 18 Absatz 2 Grundleistungen im Leistungsbild Flächennutzungsplan	61
Anl. 3	zu § 19 Absatz 2 Grundleistungen im Leistungsbild Bebauungsplan	63
Anl. 4	zu § 23 Absatz 2 Grundleistungen im Leistungsbild Landschaftsplan	65
Anl. 5	zu § 24 Absatz 2 Grundleistungen im Leistungsbild Grünordnungsplan	67
Anl. 6	zu § 25 Absatz 2 Grundleistungen im Leistungsbild Landschaftsrahmenplan	69
Anl. 7	zu § 26 Absatz 2 Grundleistungen im Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan	71
Anl. 8	zu § 27 Absatz 2 Grundleistungen im Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan	73

Anl. 9 zu §§ 18 Absatz 2, 19 Absatz 2, 23 Absatz 2, 24 Absatz 2, 25 Absatz 2, 26 Absatz 2, 27 Absatz 2 Besondere Leistungen zur Flächenplanung	75
Anl. 10 zu §§ 34 Absatz 1, 35 Absatz 6 Grundleistungen im Leistungsbild Gebäude und Innenräume, Besondere Leistungen, Objektlisten	78
Anl. 11 zu §§ 39 Absatz 4, 40 Absatz 5 Grundleistungen im Leistungsbild Freianlagen, Besondere Leistungen, Objektlisten	87
Anl. 12 zu §§ 43 Absatz 5, 44 Absatz 5 Grundleistungen im Leistungsbild Ingenieurbauwerke, Besondere Leistungen, Objektlisten	93
Anl. 13 zu §§ 47 Absatz 2, 48 Absatz 5 Grundleistungen im Leistungsbild Verkehrsanlagen, Besondere Leistungen, Objektlisten	103
Anl. 14 zu §§ 51 Absatz 6, 52 Absatz 2 Grundleistungen im Leistungsbild Tragwerksplanung, Besondere Leistungen, Objektlisten	109
Anl. 15 zu §§ 55 Absatz 3, 56 Absatz 3 Grundleistungen im Leistungsbild Technische Ausrüstung, Besondere Leistungen, Objektlisten	115

Amtliche Begründung	123
----------------------------	-----

Kommentar

Vorbemerkungen	199
----------------	-----

Teil 1 Allgemeine Vorschriften

§ 1 Anwendungsbereich	222
§ 2 Begriffsbestimmungen	238
§ 3 Leistungen und Leistungsbilder	248
§ 4 Anrechenbare Kosten	259
§ 5 Honorarzonen	269
§ 6 Grundlagen des Honorars	272
§ 7 Honorarvereinbarung	285
§ 8 Berechnung des Honorars in besonderen Fällen	341
§ 9 Berechnung des Honorars bei Beauftragung von Einzelleistungen	351
§ 10 Berechnung des Honorars bei vertraglichen Änderungen des Leistungsumfanges ..	357
§ 11 Auftrag für mehrere Objekte	366
§ 12 Instandsetzungen und Instandhaltungen	370
§ 13 Interpolation	373
§ 14 Nebenkosten	375
§ 15 Zahlungen	384
§ 16 Umsatzsteuer	414

Teil 2 Flächenplanung

Abschnitt 1 Bauleitplanung

§ 17 Anwendungsbereich	418
§ 18 Leistungsbild Flächennutzungsplan	421
§ 19 Leistungsbild Bebauungsplan Vorbemerkungen zu §§ 20, 21 HOAI 2013	423 425
§ 20 Honorare für Grundleistungen bei Flächennutzungsplänen	425
§ 21 Honorare für Grundleistungen bei Bebauungsplänen	428

Abschnitt 2 Landschaftsplanung

§ 22 Anwendungsbereich	430
§ 23 Leistungsbild Landschaftsplan	436

Inhaltsverzeichnis

§ 24	Leistungsbild Grünordnungsplan	445
§ 25	Leistungsbild Landschaftsrahmenplan	450
§ 26	Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan	454
§ 27	Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan	457
§ 28	Honorare für Grundleistungen bei Landschaftsplänen	460
§ 29	Honorare für Grundleistungen bei Grünordnungsplänen	463
§ 30	Honorare für Grundleistungen bei Landschaftsrahmenplänen	465
§ 31	Honorare für Grundleistungen bei Landschaftspflegerischen Begleitplänen	468
§ 32	Honorare für Grundleistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen	471

Teil 3 Objektplanung

Abschnitt 1 Gebäude und Innenräume

§ 33	Besondere Grundlagen des Honorars	474
§ 34	Leistungsbild Gebäude und Innenräume	487
§ 35	Honorare für Grundleistungen bei Gebäuden und Innenräumen	578
§ 36	Umbauten und Modernisierungen von Gebäuden und Innenräumen	588
§ 37	Aufträge für Gebäude und Freianlagen oder für Gebäude und Innenräume	593

Abschnitt 2 Freianlagen

§ 38	Besondere Grundlagen des Honorars	597
§ 39	Leistungsbild Freianlagen	602
§ 40	Honorare für Grundleistungen bei Freianlagen	608

Abschnitt 3 Ingenieurbauwerke

§ 41	Anwendungsbereich	612
§ 42	Besondere Grundlagen des Honorars	625
§ 43	Leistungsbild Ingenieurbauwerke	647
§ 44	Honorare für Grundleistungen bei Ingenieurbauwerken	731

Abschnitt 4 Verkehrsanlagen

§ 45	Anwendungsbereich	790
§ 46	Besondere Grundlagen des Honorars	800
§ 47	Leistungsbild Verkehrsanlagen	832
§ 48	Honorare für Grundleistungen bei Verkehrsanlagen	896

Teil 4 Fachplanung

Abschnitt 1 Tragwerksplanung

§ 49	Anwendungsbereich	931
§ 50	Besondere Grundlagen des Honorars	933
§ 51	Leistungsbild Tragwerksplanung	943
§ 52	Honorare für Grundleistungen bei Tragwerksplanungen	969

Abschnitt 2 Technische Ausrüstung

§ 53	Anwendungsbereich	982
§ 54	Besondere Grundlagen des Honorars	996
§ 55	Leistungsbild Technische Ausrüstung	1009
§ 56	Honorare für Grundleistungen der Technischen Ausrüstung	1071

Teil 5 Überleitungs- und Schlussvorschriften

§ 57	Übergangsvorschrift	Uli
§ 58	Inkrafttreten, Außerkrafttreten	Uli

Kommentar zur Anlage 1 zu § 3 Absatz 1 Beratungsleistungen	
1.1 Leistung Umweltverträglichkeitsstudie	1115
1.2 Leistungen für Thermische Bauphysik	1126
1.2.1 Anwendungsbereich	1126
1.2.2 Leistungsbild Bauphysik	1133
1.2.3 Honorare für Grundleistungen für Wärmeschutz und Energiebilanzierung	1147
1.2.4 Honorare für Grundleistungen der Bauakustik	1152
1.2.5 Honorare für Grundleistungen der Raumakustik	1159
1.3 Geotechnik	1164
Allgemeine Vorbemerkungen	1164
1.3.1 Anwendungsbereich	1168
1.3.2 Besondere Grundlagen des Honorars	1169
1.3.3 Leistungsbild Geotechnik	1170
1.3.4 Honorare Geotechnik	1176
1.4 Ingenieurvermessung	1183
1.4.1 Anwendungsbereich	1183
1.4.2 Grundlagen des Honorars bei der Planungsbegleitenden Vermessung	1188
1.4.3 Honorarzonen für Grundleistungen bei der Planungsbegleitenden Vermessung	1191
1.4.4 Leistungsbild Planungsbegleitende Vermessung	1195
1.4.5 Grundlagen des Honorars bei der Bauvermessung	1200
1.4.6 Honorarzonen für Grundleistungen bei der Bauvermessung	1203
1.4.7 Leistungsbild Bauvermessung	1207
1.4.8 Honorare für Grundleistungen bei der Ingenieurvermessung	1212
1.4.9 Sonstige vermessungstechnische Leistungen	1216
Sachwortverzeichnis	1217