

Immobilienökonomie

Band I

Betriebswirtschaftliche Grundlagen

Herausgegeben von

Prof. Dr. Karl-Werner Schulte

HonRICSCRE

Unter Mitarbeit von

/Dr. Georg J. Allendorf, Markus Amon MRICS, Thorsten Bischoff Michael Bobber,
Prof. Dr. Stephan Bone-Winkel, Dr. Kerstin Brade, Dr. Marc Breidenbach,
Prof. Dr. Petra Brockhoff, Matthias Eder, Dr. Carsten Fischer, Dr. Christian Focke,
Dr. Sonja Gier, Dr. Philip Hofmann, Dr. Christoph Holzmann, Dr. Felix Iblher,
Dr. Björn Isenhöfer, Dr. Christian Kolb, Dr. Björn-Martin Kurzrock,
Prof. Dr. Gerrit Leopoldsberger, Dominik Lucius, Tobias Müller, Philipp Naubereit,
Alexander Orthmann, Prof. Dr. Andrea Pelzeter, Dr. Barbara Pierschke,
Dr. Christoph Pitschke, Dominique Pfrang, Dr. Jeanette Raethel,
Dr. Sven-Eric Ropeter-Ahlers, Prof. Dr. Nico B. Rottke, Prof. Dr. Wolfgang Schäfers,
Dr. Peter Schaubach, Alexander Schmitt, Dr. Nicole Schreiber,
Dr. Gisela Schulte-Daxböck, Dr. Antje Schulz-Eickhorst, Prof. Dr. Ramon Sotelo,
Dr. Verena Sturm, Prof. Dr. Matthias Thomas, Prof. Dr. Rolf Times,
Dr. Arno Väth, Dr. Victoria Walbröhl, Barbara Walzel, Dr. Martin Wernecke,
Dr. Matthias Zimmermann

Oldenbourg Verlag München

Inhaltsübersicht

Vorwort des Herausgebers	VII
Verzeichnis der Autoren	XII
1 Einführung in die Immobilienökonomie	
1.1 Begriff und Besonderheiten der Immobilie als Wirtschaftsgut	3
<i>Stephan Bone-Winkel, Karl-Werner Schulte, Christian Focke</i>	
1.2 Bedeutung der Immobilienwirtschaft	27
<i>Stephan Bone-Winkel, Tobias Müller, Dominique C. Pfrang</i>	
1.3 Immobilienökonomie als wissenschaftliche Disziplin	47
<i>Karl-Werner Schulte, Wolfgang Schäfers</i>	
1.4 Aus- und Weiterbildung für Immobilienberufe	71
<i>Karl-Werner Schulte, Gisela Schulte-Daxböck</i>	
1.5 Ethik für Immobilienberufe	91
<i>Karl-Werner Schulte, Christian Kolb</i>	
2 Typologische Aspekte der Immobilienökonomie	
2.1 ^P Unterscheidung nach Immobilienarten	117
<i>Barbara Walzel</i>	
2.2 Art und Maß der baulichen Nutzung	141
<i>Antje Schulz-Eickhorst, Christian Focke, Andrea Pelzeter</i>	
3 Institutionelle Aspekte der Immobilienökonomie	167
<i>Karl-Werner Schulte, Christoph Holzmann</i>	
4 Phasenorientierte Aspekte des Immobilienmanagements	
4.1 Lebenszyklus von Immobilien	209
<i>Nico Rottke, Martin Wemecke</i>	
4.2 Projektentwicklung	231
<i>Stephan Bone-Winkel, Björn Isenhöfer, Philip Hofmann</i>	
4.3 Bau-Projektmanagement	301
<i>Carsten Fischer, Thorsten Bischoff</i>	
4.4 Facilities Management	343
<i>Barbara Pierschke, Andrea Pelzeter</i>	

5	Funktionsspezifische Aspekte des Immobilienmanagements	
5.1	Immobilienanalyse	391
	<i>Björn Isenhöfer, Arno Väth, Philip Hofmann</i>	
5.2	Immobilienbewertung	453
	<i>Gerrit Leopoldsberger, Matthias Thomas, Philipp Naubereit</i>	
5.3	Immobilienfinanzierung	529
	<i>Felix Iblher, Christoph Pitschke, Nico Rottke, Nicole Schreiber, Marc Breidenbach, Dominik Lucius</i>	
5.4	Immobilieninvestition	627
	<i>Stephan Bone-Winkel, Karl-Werner Schulte, Ramon Sotelo, Georg J. Allendorf, Sven-Eric Ropeter-Ahlers, Alexander Orthmann</i>	
5.5	Immobilienmarketing	713
	<i>Kerstin Brade, Michael Bobber, Alexander Schmitt, Verena Sturm</i>	
6	Strategiebezogene Aspekte des Immobilienmanagements	
6.1	Immobilien-Portfoliomanagement	779
	<i>Stephan Bone-Winkel, Matthias Thomas, Georg J. Allendorf, Victoria Walbröhl, Björn-Martin Kurzrock</i>	
6.2	Corporate Real Estate Management	845
	<i>* Wolfgang Schäfers, Sonja Gier</i>	
I 6.3	Public Real Estate Management	899
	<i>Petra Brockhoff, Matthias Zimmermann</i>	
6.4	Private Real Estate Management	921
	<i>Peter Schaubach, Rolf Tilmes</i>	
7	Managementfunktionen in Immobilienunternehmen	
7.1	Unternehmensführung und Controlling	941
	<i>Karl-Werner Schulte, Markus Amon, Matthias Eder, Christian Kolb</i>	
7.2	Organisation von Immobilienunternehmen	983
	<i>Barbara Pierschke, Tobias Müller</i>	
7.3	Rechnungswesen, insbesondere Immobilien-Rechnungslegung	1015
	<i>Karl-Werner Schulte, Christoph Pitschke, Jeanette Raethel</i>	
	Stichwortverzeichnis	1045