

**Jürgen Pöschk (Hrsg.)**

**Energieeffizienz in Gebäuden**

**Jahrbuch 2007**

vme - Verlag und Medienservice Energie

## Rahmenbedingungen für Energieeffizienz

Energieeffizientes Bauen-eine Chance für den Klimaschutz.....	9
Wolfgang Tiefensee, Bundesminister für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung	
Europäische Energiepolitik für den Gebäudesektor.....	17
Andris Piebalgs, EU-Kommissar für Energie	
Energieeffizienz-Offensive „NRW spart Energie“.....	21
Christa Thoben, Ministerin für Wirtschaft, Mittelstand und Energie des Landes Nordrhein-Westfalen	
Energiesparen in Wohnungen und Häusern - ein wichtiger Baustein für den Klimaschutz.....	25
Prof. Dr. Andreas Troge, Präsident des Umweltbundesamtes	
Energieeffizienz im Blick.....	31
Walter Rasch, BSI Bundesvereinigung Spitzenverbände der Immobilienwirtschaft, BFW Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V.	
Die Veränderung des Wohnungsmarktes durch den Energieausweis und andere Transparenzinstrumente.....	35
Dr. Franz-Georg Rips, Deutscher Mieterbund (DMB) e. V.	
Aktion Energiewende für Klimaschutz und Wirtschaftlichkeit.....	41
Dr. Joachim Wege, Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e. V.	
Energieeffizienz - Ein Paradigmenwechsel ist unumgänglich.....	47
Dr. Heinrich-H. Schulte	
Energiepreise in der Diskussion.....	55
Dr. Felix Christian Matthes, Öko-Institut e.V.	
Heizungsanlagen in Deutschland.....	63
Dr. Dieter Stehmeier, Bundesverband des Schornsteinfegerhandwerks - Zentralinnungsverband (ZIV)	
Perspektiven für den Wärmemarkt.....	67
Prof. Christian Küchen, Institut für wirtschaftliche Oelheizung e. V. (IWO)	

## Energieeffizienz in der wohnungswirtschaftlichen Praxis

Wohnungswirtschaft- Energieeffizienz und Wirtschaftlichkeit.....	75
Hermann Behle / Anette Chabayta / Dr. Uwe Wullkopf, LUWOGÉ Consult GmbH	
Hochhaus auf höchstem Niveau saniert.....	81
Bernhard Kirschner, HOWOGÉ Wohnungsbaugesellschaft mbH	
Von der maroden Mietskaserne zum zukunftssicheren Vermietungsobjekt.....	87
Dr. Ralf Hemmen, SynErgion Energietechnik / Dirk Schünemann, Holzbär	

Sanierungsprojekt „Rheinstrandallee“: Abschied von fossilen Energieträgern.....	95
Dr. Reinhard Jank, VOLKSWOHNUNG GmbH	
Energie- und CO <sub>2</sub> -Einsparung durch Modernisierung der Wärmeversorgung: Sanierungsvarianten im Vergleich.....	109
Martin Dobslaw, E.ON Ruhrgas AG	
Modernisierungskonzepte für Heizungsanlagen im Geschosswohnungsbau.....	117
Wolfgang Rogatty, Viessmann Werke GmbH	
 <b>Energiedienstleistungen</b>	
Energiecontracting in der Wohnungswirtschaft: Auswege aus dem mietrechtlichen Dilemma.....	127
Jürgen Pöschk, Energie- und Umwelt- Managementberatung Pöschk	
Schutz des Mieters vor Mehrbelastungen beim Übergang von Eigenbetrieb von Wärmeversorgungsanlagen auf gewerbliche Wärmelieferung.....	135
Raimund Luger, Techem Energy Contracting GmbH	
Wärme-Contracting - ein Beitrag für den Klimaschutz.....	141
Rüdiger Peter Quint, GASAG - WärmeService GmbH	
Mehrebenensteuerung für Energieeinspar-Contracting in Schulen und Kitas- Heizen nach Stundenplan.....	149
Dr.-Ing. Manfred Riedel, Dr. Riedel Automatisierungstechnik GmbH	
Auf dem Weg zum energieeffizienten Gebäude: Energiemanagement in der Praxis.....	157
Stephan Weinen, GTE Gebäude- und Elektrotechnik GmbH & Co. KG	
Wachstumsfeld Umwelt-Contracting.....	163
Harald Zimmermann, URBANA Energietechnik AG& Co. KG Dr. Ralf Utermöhlen, URBANA AGIMUS Contracting GmbH	
 <b>Planungspraxis und Technikinnovationen für Energieeffizienz</b>	
Standard-Angebot oder Top-Level-Modernisierung?.....	167
Prof. Dr.-Ing. Dieter Wolff, Institut für Heizungs- und Klimatechnik, Fachhochschule Braunschweig/Wolfenbüttel	
Energieeffizienz-Entwicklung aus Sicht der Baupraxis.....	175
Dr. Burkhard Schulze Darup	

Energieeffizienzforschung für Gebäude:  
Neue Technologien auf den Prüfstand.....185  
Johannes Lang, BINE Informationsdienst  
Markus Kratz, Projektträger Jülich, Projektträger des BMWi

Die Anwendung der EnEV im Rahmen des  
CO<sub>2</sub>-Gebäudesanierungsprogramms.....197  
Rainer Feldmann, KfW Bankengruppe/Stabsstelle Nachhaltigkeit

Klimaschutz durch Kraft-Wärme-Kopplung.....207  
Andreas Reinholz, BTB Blockheizkraftwerks- Träger- und Betreibergesellschaft mbH

Die KWK beschreitet innovative Wege.....217  
Michael Geißler, Berliner Energieagentur GmbH

Solare Sanierung im Geschosswohnungsbau an  
Beispielen aus der Praxis.....225  
Bernhard Jurisch / Daniel Munzert, Plan\_E GmbH

Einflussfaktoren auf den Energieverbrauch - ein Vergleich  
von zentralen und dezentralen Gasheizungsanlagen.....237  
Klaus Wein, GASAG Berliner Gaswerke Aktiengesellschaft

Funksysteme: Sicherer elektronischer Transfer von Verbrauchsdaten..... 245  
Jürgen Messerschmidt, ista International GmbH

**Beratungspraxis Energieeffizienz**

Qualitätssicherung in der Energieberatung.....253  
Fred Weigl, Gebäudeenergieberater Ingenieure Handwerker Bundesverband e.V. (GIH)

Vertragsprobleme und Haftungsfragen bei der Energieberatung.....261  
Jürgen Hilpert, Jurist

Vorschlag zur Honorierung von Energieberatungsleistungen  
und Erstellung Energieausweis.....267  
Peter Sprenger,  
Arbeitskreis Honorarempfehlung im BAYERNEnergie e.V. / GIH Bundesverband

**Innovative Produkte und  
Dienstleistungen für Energieeffizienz** **273**