

Christian Huschke

Immobilienbewertung im Kontext der IFRS

Eine deduktivdiiffS^i^ifi^ache
Untersuchung dfr!tp?giejt),enswürdigkeit
alternativer HeuTlstiken hinsichtlich
Relevanz und Zuverlässigkeit bei der
Fair Value-Ermittlung von Investment Properties

Mit einem Geleitwort von Prof. Dr. Klaus Ruhnke

Deutscher Universitäts-Verlag

Inhaltsübersicht

Abkürzungsverzeichnis	XIX
Abbildungsverzeichnis	XXIII
Tabellenverzeichnis	XXV
Teil I Einleitung	1
1 Problemstellung.....	1
2 Thematische Einordnung und Abgrenzung.....	7
3 Gang der Untersuchung.....	13
Teil II Konzeptioneller Rahmen und methodische Vorüberlegungen	17
1 Abbildung von Investment Properties nachIAS 40.....	17
2 Problemkonkretisierung und -definition.....	47
3 Problemlösungsrahmen für die Abbildung von Investment Properties zum Fair Value....	77
4 Induktive und deduktive Überlegungen zur Problemlösung.....	115
Teil III Empirische Untersuchung	169
1 Einordnung und Zielsetzung.....	169
2 Methodenauswahl und theoretische Grundlagen.....	173
3 Datenauswertung.....	195
4 Ergebnisinterpretation und Implikationen.....	239
Thesenformige Zusammenfassung	267
Anhangverzeichnis	271
Literaturverzeichnis	333