

Dieter Ansorge

Pfusch am Bau

Band 2

Dachdeckungs-, Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten

2., überarbeitete und erweiterte Auflage

Fraunhofer IRB Verlag

Inhaltsverzeichnis

Einleitung	11
1 Grundlagen	13
1.1 Einleitung	13
1.2 Planung von Dachdeckungen, Dachabdichtungen, BÜmpnerarbeiten	14
1.2.1 Dachdeckungen	15
1.2.2 Dachabdichtungen	26
1.2.3 Klempnerarbeiten (regional auch: Spengler-, Flaschnerarbeiten)	28
1.3 Pfusch durch typische Planungsfehler	30
1.3.1 Dachdeckung	30
1.3.1.1 Deckungseigenschaften	30
• Dachziegel und Dachsteine	31
• Schieferdeckungen	32
• Sonstige Natursteindeckungen wie Granit-, Sandsteinplatten	33
• Faserzementplatten	33
• Dachdeckungen mit Holzschindeln und Brettern	34
• Dachdeckungen mit Bitumenschindeln und -Wellplatten	37
• Dachdeckungen mit Reet	38
• Metalldeckungen	38
• Glasdeckungen	39
• Transluzente Bedachungen	40
1.3.1.2 Durchlüftung	40
1.3.1.3 Wärmedämmung	41
1.3.1.4 Feuchteschutz	42
1.3.2 Dachabdichtung	45
1.3.2.1 Abdichtungssysteme	45
1.3.2.2 Wärmeschutz	49
1.3.2.3 Feuchteschutz	50
1.4 Gewährleistung und Haftung	51

t

2	Fallbeispiele	.55
2.1	Dachdeckung	.55
2.1.1	Einfamilienfertighaus bei Ludwigsburg	.55
	• Nicht tragfähige Dachdeckung, undichte Unterspannbahn	.55
2.1.2	Mehrfamilienhaus bei Ludwigsburg	.59
	• Undichte Unterspannbahn	.59
2.1.3	Reihenhausanlage bei Göppingen	.61
	• Mit vielen Mängeln behaftete Dächer	.61
	• Dachdeckung - Ebenheitstoleranzen	.64
	• Dachdeckung - Befestigung von geschroteten Dachsteinen (Schnittlinge)	.65
	• Befestigung von Dachhaken und Schneefang- gittern	.67
	• Mangelhafte Unterspannbahnanschlüsse	.68
	• Undichte Dampfsperren und Dämmungen	.70
	• Klempnerarbeiten	.72
2.1.4	Fachwerkhaus bei Ludwigsburg	.74
	• Undichte Luftdichtheitsbahnen, Wärmedämmungsmängel	.74
2.1.5	Doppelhaus bei Marbach	.80
	• Undichter Dachflächenfensteranschluss, Durchbiegung der Dachdeckung	.80
	• Unterspannbahnanschlüsse	.80
	• Durchbiegung der westlichen Dachfläche	.82
2.1.6	Doppelhaus in Münster	.83
	• Ausblühungen an Tegalit Betondachsteinen	.83
2.1.7	Sturmschaden bei Pforzheim	.88
	• Mangelhafte Trockenfirstkonstruktion	.88
2.1.8	Einfamilienhaus bei Heilbronn	.91
	• Frostschäden an der Dachdeckung	.91
2.2	Dachabdichtung	.98
2.2.1	Industriegebäude bei Ludwigsburg	.98
	• Sturmschaden an Dachabdichtung mit Kunststoffbahnen	.98
	• Beschädigte Folienabdichtung	.101

2.2.2	Mehrfamilienhaus in Münster	102
	• Pfusch bei Dachgaubenabdichtungen	102
2.2.3	Industriegebäude bei Esslingen	105
	• Flachdachschäden durch unterlassene Instandhaltung	105
	• Unterlassene Inspektionen und Wartungen	109
2.2.4	Kostengünstige Reihenhäuser bei Ludwigsburg	110
	• Von Lothar abgerollte Dachabdichtung mit Begrünung	110
2.2.5	Mehrfamilienhaus in Ludwigsburg	115
	• Abdichtungsmängel an Balkon- und Lauben- gangabdichtungen	115
	• Balkonabdichtungen	116
	• Laubengangabdichtungen	117
2.2.6	Dachabdichtungen eines Industriegebäudes bei Stuttgart	120
	• Ärger mit falschen Dachabdichtungen und Pfusch bei den Klempnerarbeiten	120
	• Produktionshallen	121
	• Bürotrakt	125
	• Klempnerarbeiten	128
2.2.7	Reihenbungalow bei Heilbronn	135
	• Kondensatbildung in schwach geneigtem Kaltdach mit bituminöser Dachabdichtung	135
2.2.8	Reihenbungalow bei Waiblingen	139
	• Wasserschaden durch Umbauarbeiten am Nachbardach	139
2.2.9	Einkaufszentrum im Schwäbischen Wald	144
	• Aus Flachdach im Sommer abtropfendes Tauwasser	144
2.2.10	Wohnblock bei Hamburg	148
	• Wasserschaden durch Sorglosigkeit bei einer Flachdachänderung	148
2.3	Klempnerarbeiten	153
2.3.1	Wohnblocks bei Stuttgart	153
	• Sturmschäden an Metalldeckungen	153
2.3.2	Reihenhäuser in Stuttgart	164
	• Undichte Stehfalzdeckung	164

2.3.3	Gewerbegebäude bei Göppingen	167
	• Undichtes Blechdach - Undichte Dachrinnen und Anschlüsse	167
2.3.4	Stadtquartier bei Leipzig	173
	• Mangelhafte Zinkblechdeckungen	173
2.3.5	Mehrfamilienhäuser bei Ludwigsburg	176
	• Kunst am Bau oder Pfusch am Bau?	176
2.3.6	Stadtquartier bei Leipzig	181
	• Bemerkenswerte Klempnerarbeiten	181
2.3.7	Doppelhaus bei Ludwigsburg	183
	• Pfusch bei den Klempnerarbeiten	183
2.3.8	Mehrfamilienhäuser in Hohenlohe	186
	• Ein Beispiel für »hinnehmbare« Klempnerarbeiten	186
2.3.9	Mehrfamilienhaus in Zwickau	190
	• Undichte Bleche und weiterer Pfusch	190
2.3.10	Mehrfamilienhaus bei Ludwigsburg	193
	• Wasserschäden wegen undichter Kehlbleche und Rinnenanschlüssen	193
2.3.11	Industriegebäude bei Ludwigsburg	198
	• Mangelhafte Attikaverkleidungen	198
2.3.12	Mehrfamilienhäuser in Münster	199
	• Undichte Blechverwahrungen und Rinnenkessel	199
2.3.13	Städtische Galerie bei Stuttgart	201
	• Vergessene Mauerabdeckung und die Folgen	201
2.3.14	Blechdächer im Emsland	202
	• Mangelhafte Dampfsperre, Wärmedämmung, beschädigte Blechdeckung	202
	• Undichte Dachanschlüsse und -durchdringungen	202
2.3.15	Schottisches Parlament in Edinburg	215
	• Fehlende Dilatationsmöglichkeit bei Fassaden- blechbekleidungen	215
3	Allgemeine Hinweise zur Vermeidung von Pfusch am Bau.	219
3.1	Empfehlungen für klassische Bauherren	219
3.2	Empfehlungen für Käufer	234
3.3	Empfehlungen für den Bauträger	242

3.4 Empfehlungen für die ausführenden Firmen. 248

3.5 Fazit 252

Literaturverzeichnis. 253

Stichwortverzeichnis. 255