

# Das private Baurecht

Prof. Dr. Horst Locher

Honorarprofessor an der Universität Tübingen  
Rechtsanwalt in Reutlingen

und

Prof. Dr. Ulrich Locher

Rechtsanwalt in Reutlingen

8., neubearbeitete Auflage



Verlag C.H. Beck München 2012

# Inhaltsübersicht

	Rdn.	Seite
<b>Abkürzungsverzeichnis</b> .....		XV
§ 1 Begriff und Grundlagen des Baurechts.....	1	1
1. Der Begriff des privaten und öffentlichen Baurechts.....	1	1
2. Grundzüge des öffentlichen Baurechts.....	2	1
3. Begriff und Wesen des privaten Baurechts.....	6	3
4. Europarecht.....	9	4
5. Die Entwicklung des privaten Baurechts.....	10	4
6. Allgemeines Schrifttum zum privaten Baurecht.....	11	5
§ 2 Die Rechtsbeziehungen der Baubeteiligten.....	12	6
1. Der Architektenvertrag.....	12	6
2. Verträge mit Sonderfachleuten.....	13	7
3. Der BGB-Bauwerk- und der VOB-Vertrag.....	14	7
4. Haupt-(General)unternehmervertrag.....	15	8
5. Der Baubetreuungs- und Bauträgervertrag.....	16	9
6. Projektentwickler und-manager.....	16a	9
7. Projektsteuerungsvertrag.....	16b	9
8. Arbeitsgemeinschaftsvertrag.....	16c	10
9. Sonstige Ansprüche zwischen am Bau Beteiligten.....	17	10

## **1. Kapitel: Die vertraglichen Beziehungen der am Bau Beteiligten**

### **1. Abschnitt: Die vertraglichen Beziehungen zwischen Auftraggeber und Bauunternehmer**

#### **I. Der Bauwerkvertrag des BGB**

§ 3 Der Inhalt und das Zustandekommen des Bauvertrags.....	23	13
1. Die Abgrenzung zwischen Werkvertrag und Dienstvertrag.....	23	13
2. Der Bauwerkvertrag des BGB.....	24	13
3. Die Abgrenzung zum Werklieferungsvertrag.....	26	14
4. Form und Zustandekommen des Bauvertrags.....	27	15
§ 4 Die Mängelrechte des Auftraggebers.....	32	17
1. Der Mangelbegriff.....	32	17
2. Der Nacherfüllungsanspruch.....	40	19
3. Der Anspruch auf Selbstvornahme.....	45	21
4. Rücktritt und Minderung.....	50	22
5. Der Anspruch auf Schadensersatz.....	54	24
6. Mängelrechte vor der Abnahme.....	64	27
7. Vorteilsausgleichung.....	65	29
§ 5 Die Verjährung der Mängelansprüche.....	71	30
§ 6 Die Abnahme beim BGB-Bauvertrag.....	81	34
1' Begriff.....	81	34
2. Rechtsfolgen.....	85	35
3. Der Vorbehalt.....	87	36
4. Die Pflicht zur Abnahme.....	89	37

## Inhaltsübersicht

	Rdn.	Seite
5. Die Abnahmeformen.....	92	38
6. Fälligkeit beim gekündigten Werkvertrag.....	93	38
7. Fälligkeit trotz fehlender Abnahme.....	94	38
§ 7 Die Vergütung des Bauunternehmers beim BGB-Bauvertrag.....	98	39
1. Die vertraglich vereinbarte Vergütung.....	98	39
2. Die übliche Vergütung.....	104	41
3. Der Kalkulationsirrtum.....	105	42
4. Die Fälligkeit der Vergütung und Verjährung der Vergütungsforde- rung.....	106	42
5. Die Vergütung für Vorarbeits- und Blankettkosten.....	110	43
6. Die Vergütung und Haftung bei Kostenanschlägen.....	112	44
7. Die Rechnung.....	115	46
§ 8 Folgen der verspäteten Herstellung der Bauleistung.....	118	46
§ 9 Die Beendigung des Bauwerkvertrags und die Mitwirkungspflichten des Auftraggebers.....	124	48
1. Die Kündigung durch den Auftraggeber.....	124	48
2. Die Kündigung aus wichtigem Grund und das Nachschieben von Kündigungsgründen.....	127	50
3. Kündigung des Auftragnehmers bei Unterlassung von Mitwir- kungshandlungen des Auftraggebers.....	131	52
4. Die Mitwirkungshandlungen des Auftraggebers.....	133	53
5. Vergütungsgefahr.....	134	53
II. Der VOB-Vertrag		
§10 Rechtsnatur und Inhalt der VOB.....	137	54
1. Historische Bemerkungen.....	137	54
2. Die Rechtsnatur der VOB.....	139	56
3. Die drei Teile der VOB.....	140	56
§ 11 Das Zustandekommen des VOB-Vertrags und die rechtliche Trag- weite der einzelnen Teile.....	141	57
1. Zustandekommen.....	141	57
2. Die rechtliche Tragweite der Teile der VOB.....	142	58
§ 12 Die wesentlichen Abweichungen der VOB/B vom Werkvertragsrecht und ihre Würdigung.....	148	61
1. Bestimmungen, die den Auftragnehmer begünstigen.....	148	61
2. Bestimmungen, die für den Auftraggeber günstiger als die BGB- Regelung sind.....	149	62
3. Neutrale VOB-Bestimmungen, die vom BGB-Werkvertragsrecht abweichen.....	150	63
4. Würdigung.....	151	63
§ 13 Die AGB-rechtliche Inhaltskontrolle der Verdingungsordnung für Bauleistungen.....	152	63
1. Die VOB als Allgemeine Geschäftsbedingungen.....	152	64
2. Der Verwenderbegriff.....	155	65
3. Die Einbeziehungsproblematik.....	157	65
4. Überraschende Klauseln und Unklarheitenregel.....	160	66
5. Die AGB-rechtliche Privilegierung der VOB/B.....	161	67
6. Die Generalklausel des § 307 BGB.....	165	68
7. AGB-rechtliche Kontrolle bei Verbraucherverträgen.....	167	70
§ 14 Grundzüge des Vergabeverfahrens.....	168	70
1. Terminologie.....	168	70

## Inhaltsübersicht

	Rdn.	Seite
2. Aufbau des Teils A - Basis a-b-SKR-Paragrafen.....	169	70
3. Grundsätze der Vergabe.....	170	71
4. Arten der Vergabe.....	172	72
5. Die Leistungsbeschreibung.....	174	73
6. Vergabeunterlagen.....	179	76
7. Das Angebot und das Vergabeverfahren bis zum Zuschlag.....	180	77
8. Der Zuschlag.....	184	80
§ 15 Die Bauausführung bis zur Abnahme beim VOB-Vertrag.....	185	80
1. Allgemeines.....	185	80
2. Besondere, im Teil B normierte Pflichten der VOB-Vertragsparteien.....	186	81
3. Die Folgen der Pflichtverletzung der Vertragsparteien bei der Bauausführung vor Fertigstellung der Gesamtleistung.....	205	87
4. Die Kündigung des Auftraggebers und ihre Folgen.....	224	95
5. Die Rechte des Auftragnehmers bei Pflichtverletzung des Auftraggebers.....	230	97
6. Sonstige Möglichkeiten vorzeitiger Beendigung von Bauverträgen.....	233	101
7. Gefahrverteilung zwischen Auftragnehmer und Auftraggeber.....	239	102
§ 16 Die Abnahme beim VOB-Vertrag.....	241	104
1. Allgemeines.....	241	104
2. Die Abnahme der Gesamtleistung.....	242	104
3. Die Abnahme von Teilleistungen.....	243	105
4. Verweigerung der Abnahme.....	244	106
5. Die besonderen Abnahmeformen der VOB.....	245	106
§ 17 Die Mängelansprüche des Auftraggebers nach der Abnahme.....	253	110
1. Allgemeines.....	253	110
2. Der allgemeine Haftungstatbestand (§ 13 Nr. 1) und seine Einschränkung durch § 13 Nr. 3 VOB/B.....	257	114
3. Der Mängelbeseitigungsanspruch.....	258	114
4. Der Anspruch auf Ersatzvornahme.....	262	116
5. Der Vorschussanspruch.....	265	118
6. Minderung und Rücktritt.....	270	120
7. Der Schadensersatzanspruch nach § 13 Nr. 7.....	276	122
8. Die Verjährung der Mängelansprüche.....	283	127
9. Die Beweislast.....	289	130
§ 18 Die Bemessung der Vergütung.....	290	131
1. Allgemeines zur Vergütungspflicht.....	290	131
2. Preisrechtliche Vorschriften.....	291	131
3. Die Verjährung des Vergütungsanspruchs.....	292	132
4. Die Vertragsarten nach der VOB.....	293	132
5. Die Grundsätze der Vergütung (§ 2 Abs. 1 und 2 VOB/B).....	305	137
6. Anfechtung der Preisvereinbarung und Wegfall der Geschäftsgrundlage.....	307	137
7. Änderungen der Vergütung nach § 2 Abs. 3-8 VOB/B.....	312	140
8. Berechnung der Vergütung bei Stundenlohnarbeiten.....	320	144
9. Die Vergütung bei verzögerter Zuschlagserteilung aufgrund eines 'Vergabenachprüfungsverfahrens.....	320a	145
§ 19 Die Abrechnung und die Bezahlung der Vergütung.....	321	146
1. Die Abrechnung.....	321	146
2. Die Zahlung.....	331	150

	Rdn.	Seite
<b>2. Abschnitt: Die vertraglichen Beziehungen zwischen Auftraggeber und Architekt</b>		
§ 20 Die Stellung des Architekten bei der Abwicklung des Bauvorhabens und sein Berufsbild.....	350	158
1. Die Tätigkeit des Architekten.....	350	158
2. Berufsbild.....	352	159
§ 21 Das Zustandekommen des Architektenvertrags.....	353	159
1. Allgemeines.....	353	159
2. Bestätigungsschreiben.....	354	160
3. Das Zustandekommen des Architektenvertrags durch schlüssiges Verhalten.....	355	160
4. Umfang des Vertrags.....	357	161
5. Vorprellen des Architekten.....	358	162
6. Unverbindliche Tätigkeit des Architekten.....	359	162
7. Architektenwettbewerbe und Vergabe nach VOF.....	360	163
8. Verschulden bei Vertragsschluss.....	361	164
9. Die Architektenbindung von Grundstücken.....	362	164
§ 22 Die rechtliche Einordnung der Architektentätigkeit.....	365	166
1. Die Rechtsnatur des Architektenvertrags.....	365	167
2. Die rechtliche Einordnung von Teilleistungen des Architekten.....	368	168
3. Das Werk des Architekten.....	369	169
4. Architektenvertrag als Geschäftsbesorgungsvertrag?.....	371	169
§ 23 Das Leistungsbild des Architekten.....	372	169
1. Allgemeines.....	372	169
2. Das Leistungsbild nach der HOAI.....	373	170
3. Sonstige Pflichten des Architekten.....	379	172
§ 24 Besonderheiten der Haftung des Architekten.....	380	172
1. Die allgemeine Einstandspflicht des Architekten.....	380	173
2. Nacherfüllungspflicht und -recht des Architekten.....	381	173
3. Rücktritt und Minderung.....	384	174
4. Schadensersatz.....	387	175
5. Verschulden bei Vertragsschluss.....	390	176
6. Verjährung der Mängelrechte und Abnahme.....	391	177
7. Die Beweislast.....	395	178
§ 25 Die Haftung des Architekten im technischen Leistungsbereich einschließlich der Planung.....	396	179
1. Fehlerhafte Planung.....	396	179
2. Verletzung der Koordinierungspflicht.....	404	183
3. Die Haftung des Architekten für Fehler bei der Objektüberwachung.....	406	183
4. Die Haftung bei Objektbetreuung und Dokumentation.....	417	188
5. Die Haftung des verantwortlichen Bauleiters.....	418	188
6. Mitverschulden des Auftraggebers.....	419	189
7. Meinungsverschiedenheiten zwischen Architekt und Auftraggeber.....	422	190
8. Die Haftung des Architekten bei Verzögerung der zu erbringenden Leistung.....	423	191
§ 26 Die Haftung des Architekten im Kostenbereich.....	424	192
1. Die allgemeine Bedeutung der Kostenfrage für den Architekten ....	424	192
2. Die Nichtbeachtung wirtschaftlicher Gesichtspunkte bei der Planung.....	425	192

## Inhaltsübersicht

	Rdn.	Seite
3. Die Verletzung der Pflichten aus der Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe.....	426	193
4. Die Haftung des Architekten aus Bausummengarantie.....	429	194
5. Die Haftung des Architekten wegen Bausummenüberschreitung ...	430	194
6. Der unverbindliche Kostenanschlag.....	442	201
§ 27 Die Haftung des Architekten bei Verantwortlichkeit mehrerer Baubeteiligter.....	443	201
1. Die Problematik bei der Verantwortlichkeit mehrerer Baubeteiligter.....	443	202
2. Die Haftung des Architekten und Bauunternehmers nach außen.....	444	202
3. Die Ausgleichspflicht.....	451	205
4. Das Gesamtschuldverhältnis unter Einbeziehung des Sonderfachmanns.....	453	207
5. Das Gesamtschuldverhältnis zwischen mehreren Architekten . . . .	454	207
6. Sonstige Fälle des Haftungsausgleichs.....	455	208
§ 28 Die Beratungspflichten.....	456	209
1. Die Bedeutung der Beratung des Architekten.....	456	209
2. Einzelne Beratungspflichten.....	457	209
3. Die rechtliche Beurteilung der Beratungspflichten.....	465	213
§ 29 Sonstige Pflichten des Architekten.....	466	214
1. Verschwiegenheitspflicht.....	466	214
2. Auskunftspflicht.....	467	215
3. Pflicht zur Einsichtsgewährung und Herausgabe von Bauakten . . .	468	215
4. Treuepflicht.....	469	216
§ 30 Haftungsbeschränkungs-, Kündigungs- und Vergütungsklauseln in Architektenverträgen.....	470	216
1. Interessenlage.....	470	217
2. Die Zulässigkeit von Haftungsbeschränkungen.....	471	217
3. Haftungsbeschränkungsklauseln im Einzelnen.....	474	218
4. Kündigungsklauseln.....	480	221
5. Kündigungsfolgeklauseln.....	481	221
6. Vergütungsklauseln.....	483	222
7. Klauseln, die ein Auftraggeber dem Architekten gegenüber stellt ..	484	223
§ 31 Die Vollmacht des Architekten.....	485	223
1. Allgemeines.....	485	223
2. Der Umfang der Vollmacht des Architekten im Einzelnen . . . . .	489	225
3. Stellungnahme.....	498	228
§ 32 Grundzüge des Vergütungsrechts des Architekten.....	500	229
1. Die Grundlagen der Vergütung.....	500	229
2. Grundzüge der Honorarberechnung nach der HOAI.....	511	233
3. Außergewöhnliche Leistungen und solche von ungewöhnlich langer Dauer.....	519	240
4. Vorplanung, Entwurfsplanung und Objektüberwachung als Einzelleistungen.....	520	240
5. Mehrere Planungen auspunktieren.....	521	240
6. Auftrag für mehrere Objekte.....	521 a	240
7. Leistungen im Bestand.....	522	241
8. Die Geltendmachung des Vergütungsanspruchs.....	523	241
9. Die Verjährung des Vergütungsanspruchs.....	529	243

## Inhaltsübersicht

	Rdn.	Seite
§ 33 Die Beendigung des Architektenvertrags.....	532	244
1. Die ordentliche Kündigung des Architektenvertrags.....	532	244
2. Kündigung aus wichtigem Grund.....	535	246
3. Die einvernehmliche Aufhebung des Vertrags.....	538	247
4. Tod einer Vertragspartei.....	539	247
5. Der unbeendete Architektenvertrag.....	540	247
§ 34 Das Urheberrecht des Architekten.....	541	248
1. Grundlagen des Urheberrechts.....	541	248
2. Das geschützte Werk des Architekten.....	542	249
3. Einzelfragen des Urheberrechts des Architekten.....	545	250
4. Der angestellte Architekt als Urheber.....	556	254
5. Schutz unterhalb der Schwelle der urheberrechtlichen Schutzfähigkeit.....	557	255

### 3. Abschnitt: Die Rechtsbeziehungen zwischen Auftraggeber, Sonderfachleuten und Projektsteuerern

§ 35 Verträge mit Sonderfachleuten.....	558	256
1. Die Aufgaben des Bauingenieurs und der Sonderfachleute.....	558	256
2. Die Rechtsnatur der Verträge mit den Sonderfachleuten.....	560	257
3. Die Haftung des Sonderfachmanns.....	561	257
4. Die Vergütung.....	564	259
§ 36 Der Statiker-Tragwerkplanervertrag.....	566	260
1. Die Aufgaben des Statikers.....	566	260
2. Die Beauftragung des Statikers.....	567	260
3. Die Haftung des Statikers.....	568	261
4. Haftungsabgrenzung zwischen Statiker und Architekt.....	569	262
5. Gesamtschuldnerische Haftung.....	573	264
6. Der Prüferingenieur für Statik.....	574	264
7. Die Vergütung des Statikers.....	575	265
§ 37 Der Projektsteuerungsvertrag.....	576	266
1. Allgemeines zur Projektsteuerung.....	576	266
2. Zur Aufgabe des Projektsteuerers.....	577	267
3. Abgrenzungsversuche zu Architektenleistungen.....	578	267
4. Rechtsnatur.....	579	267
5. Projektsteuerung und Rechtsberatungsgesetz.....	583	268
6. Erfüllungsgehilfenschaft.....	584	268
7. Gesamtschuldnerische Haftung?.....	585	268

### 4. Abschnitt: Die Unternehmenseinsatzformen

§ 38 Die Arbeitsgemeinschaft (Arge).....	586	270
1. Begriff.....	586	270
2. Rechtliche Beurteilung der ARGE.....	587	270
3. Formen der Arbeitsgemeinschaft.....	588	271
4. Beteiligungsverhältnisse und Beitragspflicht.....	591	272
5. Geschäftsführung und Vertretung.....	592	273
6. Die Haftung.....	593	273
7. Beendigung der Arbeitsgemeinschaft.....	596	274
§ 39 Der Generalunternehmervertrag.....	598	275
1. Der Begriff des Generalunternehmers.....	598	275
2. Abgrenzung zu verwandten Vertragsformen.....	599	275

## Inhaltsübersicht

	Rdn.	Seite
3. Die rechtliche Einordnung des General- und Nachunternehmer- vertrags.....	600	276
4. Die vertraglichen Beziehungen.....	603	276
5. Haftung.....	605	278
6. Die AGB-rechtliche Problematik der Harmonisierung von Män- gel- und Vergütungsansprüchen.....	607	279
7. Besonderheiten bei Vereinbarung der VOB.....	613	282
<b>5. Abschnitt: Der Baubetreuungsvertrag</b>		
§40 Die Baubetreuung im engeren Sinn.....	615	284
1. Grundlagen und Wesen der Baubetreuung i.e. S.....	615	284
2. Die rechtliche Qualifikation des Baubetreuungsvertrags i.e.S. . . . .	616	284
3. Die Bauherrenmodelle.....	618	285
4. Besonderheiten der Vollmacht des Betreuers.....	623	287
5. Die Haftung des Baubetreuers und Treuhänders.....	627	288
6. Die Vergütung.....	630	289
7. Auskunft und Rechnungslegung.....	631	289
§41 Der Bauträgervertrag.....	634	289
1. Der Begriff des Bauträgervertrags.....	634	290
2. Die Rechtsnatur des Bauträgervertrags.....	636	292
3. Das Werk des Bauträgers und die gesetzlichen Mängelrechte. . . . .	642	294
4. Haftungsbeschränkungen.....	648	296
5. Vergütungsfragen.....	655	298
6. Abschlagszahlungen beim Bauträgervertrag.....	658	299
§ 42 Die Bedeutung der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) für den Bauträgervertrag.....	659	300
1. Allgemeines.....	659	300
2. Pflichten des Bauträgers.....	660	301
3. Folgen von Verstößen gegen die MaBV.....	661	301
<b>6. Abschnitt: Die Sicherung des Leistungsvollzugs bei Bauverträgen</b>		
§43 Die Vertragsstrafe im Baurecht.....	662	302
1. Bedeutung und Rechtsnatur.....	662	302
2. Abgrenzung zum pauschalierten Schadensersatzanspruch . . . . .	663	303
3. Die Wirksamkeit des Vertragsstrafeversprechens.....	664	303
4. Vertragsstrafe wegen nicht rechtzeitiger Erfüllung der Leistungs- pflicht des Bauunternehmers.....	668	305
5. Herabsetzung der Vertragsstrafe.....	672	306
6. Vorbehalt der Vertragsstrafe.....	673	307
7. Verjährung.....	676	308
§ 44 Sicherheiten.....	677	308
1. Zweck und Zustandekommen der Sicherheitsleistung.....	677	308
2. Arten der Sicherheitsleistung und die Bürgschaften.....	680	310
3. Die Sicherheitsleistung durch Einbehalt von Zahlungen.....	688	314
4. Rückgabe der Sicherheit.....	689	315
§ 45 Die Sicherungshypothek für Bauleistungen und das Bauforderungssi- cherungsgesetz (BauFordSiG).....	690	316
1. Der Anspruch auf Eintragung einer Bauhandwerkersicherungshy- pothek.....	690	316



	Rdn.	Seite
2. Der Einfluss von Mängeln der Bauleistung.....	697	318
3. Gesamtsicherungshypothek oder Einzelsicherungshypothek bei gleichzeitiger Bebauung mehrerer Grundstücke.....	698	319
4. Sicherungshypothek für Architekten.....	700	320
5. Sicherungshypothek für Sonderfachleute und Baubetreuer.....	702	321
6. Das Bauforderungssicherungsgesetz (BauFordSiG).....	703	322
§ 46 Die Bauhandwerkersicherung nach § 648 a BGB.....	706	323
 <b>2. Kapitel: Die außervertragliche Haftung der am Bau Beteiligten</b> 		
§ 47 Die Haftung aus unerlaubter Handlung.....	710	327
1. Die Verkehrssicherungspflichten.....	710	327
2. Die Verletzung von Schutzgesetzen.....	727	333
3. Die Konkurrenz von vertraglichen und deliktischen Ansprüchen ..	738	338
4. Die Produkthaftung.....	742	340
 <b>3. Kapitel: Die prozessuale Austragung von Baustreitigkeiten</b> 		
§ 48 Allgemeine Grundzüge des Bauprozesses.....	748	343
1. Formen außergerichtlicher Konfliktbeilegung.....	748	343
2. Allgemeines.....	749	344
3. Regelungen des § 18 VOB/B für Streitigkeiten zwischen den Ver- tragspartnern.....	750	344
4. Die Prozessführungsbefugnis.....	751	346
5. Streitverkündung.....	756	348
6. Die einstweilige Verfügung in Bausachen.....	762	350
7. Arrest in Bausachen.....	765	351
8. Der Prozessvergleich.....	767	352
§ 49 Der Sachverständige in Bausachen.....	768	353
1. Der Privatgutachter.....	768	353
2. Der gerichtliche Sachverständige.....	769	354
§ 50 Die Mängelbeseitigungs- und Vorschussklage.....	776	357
1. Die Mängelbeseitigungsklage.....	776	357
2. Die Vorschussklage.....	787	361
§ 51 Die Klage auf Rücktritt, Minderung und Schadensersatz.....	790	363
1. Allgemeines.....	790	363
2. Die Klage auf Rücktritt.....	791	363
3. Klage auf Minderung.....	792	364
4. Die bezifferte Schadensersatzklage.....	793	364
5. Die unbezifferte Leistungsklage.....	797	366
§ 52 Die Feststellungsklage in Bausachen.....	798	366
1. Allgemeines zur Feststellungsklage.....	798	366
2. Das Feststellungsinteresse.....	799	367
3. Negative Feststellungsklage und Übergang von und zur Leistungs- klage.....	803	368
§ 53 Die Vergütungsklage.....	805	369
1. Beim BGB-Bauvertrag.....	805	369
2. Beim VOB-Vertrag.....	806	369
3. Die Honorarklage des Architekten.....	807	370
4. Die Honorarklage des Sonderfachmanns.....	808	371

*Inhaltsübersicht*

	Rdn.	Seite
§ 54 Das selbstständige Beweisverfahren (Beweissicherungsverfahren) . . . . .	809	372
1. Die Bedeutung des selbstständigen Beweisverfahrens. . . . .	809	372
2. Die Zuständigkeit und die Zulässigkeitsvoraussetzungen. . . . .	810	372
3. Die Wirkungen des selbstständigen Beweisverfahrens. . . . .	817	376
4. Der Sachverständige. . . . .	819	377
5. Einzelfragen. . . . .	821	377
6. Kosten. . . . .	825	378
§ 55 Das schiedsgerichtliche Verfahren im Bauwesen. . . . .	826	379
1. Allgemeine Bedeutung. . . . .	826	379
2. Schiedsgerichtsordnungen im Baubereich. . . . .	827	380
3. Die Abgrenzung zum Schiedsgutachtenvertrag. . . . .	829	380
4. Der Schiedsvertrag. . . . .	830	381
5. Grundzüge des schiedsrichterlichen Verfahrens. . . . .	831	382
6. Aufhebung des Schiedsspruchs und Vollstreckbarerklärungsverfah- ren. . . . .	834	383
7. Haftung des Schiedsrichters. . . . .	835	383
§ 56 Der Gerichtsstand in Bausachen. . . . .	836	383
<b>Stichwortverzeichnis</b> . . . . .		<b>385</b>