

NOMOSSTUDIUM

Prof. Dr. Christoph Hirsch

Schuldrecht

Besonderer Teil

4. Auflage

Nomos

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis

31

ERSTES KAPITEL KAUF UND SCHENKUNG

| | |
|---|-----------|
| § 1 Der Kaufvertrag | 37 |
| Fall 1: Espressomaschine | 37 |
| Lerneinheit 1 | 38 |
| I. Bedeutung des Kaufvertrags | 38 |
| II. Kauf beweglicher Sachen | 39 |
| 1. Der Kaufvertrag als Verpflichtungsgeschäft | 39 |
| 2. Die Erfüllung der Pflichten durch Verfügungen | 40 |
| 3. Vertrag über eine noch herzustellende bewegliche Sache | 41 |
| III. Kauf von Grundstücken | 42 |
| 1. Verpflichtungsgeschäft | 42 |
| 2. Verfügungsgeschäft | 42 |
| IV. Kauf von Rechten und von Unternehmen | 43 |
| 1. Kauf eines Rechts | 43 |
| 2. Kauf eines Unternehmens oder einer Praxis | 43 |
| § 2 Mängel der Kaufsache | 44 |
| Fall 2: Teichbecken §§ 434, 437 Nr. 2 | 44 |
| Lerneinheit 2 | 44 |
| I. Annäherung an den Begriff „Sachmangel“ | 45 |
| II. Die geschuldete Beschaffenheit im Einzelnen | 45 |
| 1. Die „vereinbarte Beschaffenheit“ | 45 |
| 2. Die „nach dem Vertrag vorausgesetzte Verwendung“ | 47 |
| 3. Gewöhnliche Verwendung, übliche Beschaffenheit und berechtigte Erwartung | 47 |
| 4. Werbung, Prospekte | 48 |
| 5. Probleme bei der Montage | 48 |
| 6. Falschlieferrung und Minderlieferung | 49 |
| III. Entscheidender Zeitpunkt: Gefahrübergang | 49 |
| 1. Begriff des Gefahrübergangs | 49 |
| 2. Die verschiedenen Fälle des Gefahrübergangs | 50 |
| IV. Mängel, die sich erst nach dem Gefahrübergang zeigen | 51 |
| 1. Rechtslage außerhalb des Verbrauchsgüterkaufs | 51 |
| 2. Verbrauchsgüterkauf | 51 |
| 3. Nach dem Gefahrübergang entfallene Mängel | 52 |
| V. Fehlen des Gefahrübergangs | 53 |
| VI. Rechtsmängel | 53 |

| | | |
|------------|--|-----------|
| § 3 | Nacherfüllung | 54 |
| Fall 3: | Granulat für Kunstrasen §439 | 54 |
| | Lerneinheit 3 | 55 |
| I. | Einführung | 56 |
| 1. | Definition und Arten der Nacherfüllung | 56 |
| 2. | Funktion | 57 |
| II. | Nacherfüllung außerhalb des Verbrauchsgüterkaufs | 57 |
| 1. | Unmöglichkeit der Nacherfüllung und UnVerhältnismäßigkeit der Kosten | 57 |
| 2. | Beide Arten der Nacherfüllung sind objektiv möglich | 57 |
| 3. | Nur eine Art der Nacherfüllung ist möglich | 58 |
| 4. | Beide Arten der Nacherfüllung sind unmöglich | 59 |
| 5. | Unverhältnismäßige Kosten der Nacherfüllung | 60 |
| III. | Nacherfüllung bei Verbrauchsgüterkäufen | 62 |
| IV. | Durchführung der Nacherfüllung | 62 |
| 1. | Beseitigung des Mangels | 62 |
| 2. | Lieferung einer mangelfreien Sache | 65 |
| § 4 | Rücktritt und Minderung | 65 |
| Fall 4: | Fuchswallach mit „Kissing Spines“ §§ 437 Nr. 2, 323 | 65 |
| | Lerneinheit 4 | 67 |
| I. | Allgemeines zum Rücktritt | 67 |
| 1. | Zusammenspiel mehrerer Vorschriften | 67 |
| 2. | Rechtliche Einordnung des Rücktritts | 67 |
| II. | Voraussetzungen des Rücktritts wegen eines Mangels | 68 |
| 1. | Mangel | 68 |
| 2. | Frist zur... Nacherfüllung | 68 |
| 3. | „... erfolglos...“ | 70 |
| 4. | Erklärung des Rücktritts | 70 |
| III. | Rechtsfolgen des Rücktritts | 70 |
| 1. | Ausschluss anderer Rechte | 70 |
| 2. | Pflichten des Käufers | 71 |
| 3. | Pflichten des Verkäufers | 72 |
| IV. | Andere Rechte des Käufers nach erfolglosem Fristablauf | 72 |
| V. | Sonderfälle des Rücktritts | 73 |
| 1. | Rücktritt nur bei erheblichem Mangel | 73 |
| 2. | Entfall der Fristsetzung | 74 |
| 3. | Mangel aus dem Verantwortungsbereich des Käufers | 75 |
| 4. | Kombination von Rücktritt und Schadensersatz | 76 |
| VI. | Minderung | 76 |
| 1. | Einführung | 76 |
| 2. | Voraussetzungen der Minderung | 77 |
| 3. | Rechtsfolge der Minderung | 77 |

§5 Schadensersatz und Ersatz vergeblicher Aufwendungen 78

Fall 5: Brilliance BS 4 §§ 434,437 Nr. 3 78

Lerneinheit 5 80

| | |
|---|----|
| I. Schadensersatz statt der Leistung nach § 281 | 80 |
| 1. Mangel der Kaufsache | 80 |
| 2. Schaden, der durch eine Nacherfüllung beseitigt würde | 81 |
| 3. Behebbarer Mangel | 81 |
| 4. Zu vertretende Pflichtverletzung | 81 |
| 5. Fristsetzung | 84 |
| 6. Rechtsfolgen | 85 |
| II. Schadensersatz statt der Leistung nach § 311a | 86 |
| 1. Mangel | 86 |
| 2. Schaden, der durch eine Nacherfüllung beseitigt werden könnte | 86 |
| 3. Undurchführbarkeit der Nacherfüllung | 86 |
| 4. Vertretenmüssen | 87 |
| 5. Keine Fristsetzung | 88 |
| 6. Rechtsfolgen | 88 |
| III. Schadensersatz statt der Leistung nach § 283 | 89 |
| 1. Mangel | 89 |
| 2. Schaden, der durch eine <i>Nacherfüllung</i> beseitigt werden könnte | 89 |
| 3. Nachträgliche Undurchführbarkeit der Nacherfüllung | 89 |
| 4. Vertretenmüssen | 89 |
| 5. Rechtsfolgen | 89 |
| IV. Ersatz vergeblicher Aufwendungen | 90 |
| V. Schadensersatz „neben“ der Leistung | 90 |
| 1. Begriff | 90 |
| 2. Voraussetzungen | 91 |
| 3. Nutzungsausfallschäden | 91 |
| 4. Nebeneinander von Schadensersatz statt und neben der Leistung | 92 |

§ 6 Garantie, Arglist und Verbrauchsgüterkauf 92

Fall 6: Defekte Dieseleinspritzpumpe §443 92

Lerneinheit 6 93

| | |
|---|-----|
| I. Drei zentrale Begriffe | 93 |
| II. Garantien | 94 |
| 1. Die „Garantie“ der §§ 276, 442,444 und 445 | 94 |
| 2. Die „Garantie“ des § 443 Abs. 1 | 94 |
| 3. Haltbarkeitsgarantie | 95 |
| 4. Herstellergarantie | 96 |
| 5. Anschlussgarantie des Herstellers | 97 |
| 6. Gebrauchtwagengarantien | 98 |
| III. Arglist | 98 |
| 1. Die aus § 123 bekannte Arglist | 98 |
| 2. Voraussetzungen | 98 |
| 3. Beweislast | 100 |
| 4. Rechtsfolgen | 100 |

Inhaltsverzeichnis

| | |
|---|------------|
| 5. Ausweitungen durch die Rechtsprechung | 100 |
| IV. Verbrauchsgüterkauf | 101 |
| 1. Abgrenzung | 101 |
| 2. Besonderheiten | 101 |
| §7 Entfall der Mängelrechte | 102 |
| Fall 7: Astra Coupe §§444,475 | 102 |
| Lerneinheit 7 | 103 |
| I. Einführung | 103 |
| II. Haftungsausschluss kraft Gesetzes | 104 |
| 1. Positive Kenntnis | 104 |
| 2. Grob fahrlässige Unkenntnis | 104 |
| III. Vertragliche Haftungsbeschränkungen außerhalb des Verbrauchsgüterkaufs | 105 |
| 1. Grundsatz: Haftungsausschluss zulässig | 105 |
| 2. Ausnahmen | 106 |
| 3. Haftungsausschlüsse durch AGB | 107 |
| IV. Haftungsbeschränkungen beim Verbrauchsgüterkauf | 108 |
| 1. Grundsatz | 108 |
| 2. Trotzdem: Ausschluss aller Schadensersatzansprüche | 108 |
| 3. Versuche, den Verbrauchsgüterkauf zu umgehen | 109 |
| §8 Verjährung der Mängelrechte | 110 |
| Fall 8: Mangelhafte Teile einer Photovoltaikanlage §438 | 110 |
| Lerneinheit 8 | 111 |
| I. Einführung | 111 |
| 1. Nicht alle Rechte des Käufers können verjähren | 111 |
| 2. Hemmung und Neubeginn der Verjährung | 112 |
| II. Die Verjährungsfristen in den Fällen ohne Arglist | 112 |
| 1. Die dreißigjährige Verjährungsfrist | 112 |
| 2. Die fünfjährige Verjährungsfrist | 113 |
| 3. Die regelmäßige Verjährungsfrist von zwei Jahren | 114 |
| 4. Der Beginn der Verjährungsfristen | 114 |
| III. Sonderfall Arglist | 115 |
| 1. Hintergrund | 115 |
| 2. Die „regelmäßige Verjährungsfrist“ von drei Jahren | 116 |
| 3. Arglist im Falle einer eigentlich fünfjährigen Verjährungsfrist | 116 |
| 4. Vorziehen der Arglist bei der Fallbearbeitung | 116 |
| IV. Vertragliche Verjährungsfristen | 116 |
| 1. Die Grundregel des § 202 | 116 |
| 2. Kein Verbrauchsgüterkauf | 117 |
| 3. Verbrauchsgüterkauf | 118 |
| V. Rechtsfolgen der Verjährung | 118 |

| | | |
|----------------|--|------------|
| § 9 | Besondere Arten des Kaufs | 118 |
| Fall 9: | Gabelstapler §454 | 118 |
| Lerneinheit 9 | | 119 |
| I. | Ratenlieferungsverträge | 120 |
| 1. | Einführung | 120 |
| 2. | Erscheinungsformen des Ratenlieferungsvertrags | 120 |
| 3. | Widerrufsrecht | 121 |
| 4. | Sonstiges | 122 |
| II. | Kauf auf Probe | 123 |
| III. | Wiederkauf | 123 |
| 1. | Definitionen | 123 |
| 2. | Begründung des Wiederkaufsrechts | 124 |
| 3. | Ausübung des Wiederkaufsrechts | 124 |
| IV. | Vorkauf | 124 |
| 1. | Definitionen | 124 |
| 2. | Begründung des Vorkaufsrechts | 125 |
| 3. | Rechtsnatur des Vorkaufsrechts | 125 |
| 4. | Ausübung des Vorkaufsrechts | 125 |
| 5. | Rechtsfolgen | 126 |
| V. | Teilzeit-Wohnrechtevertrag | 126 |
| 1. | Einführung | 126 |
| 2. | Definition und Rechtsnatur | 127 |
| VI. | Exkurs: Tausch | 127 |
| § 10 | Schenkung | 128 |
| Fall 10: | Holzeinschlagsrecht § 518 | 128 |
| Lerneinheit 10 | | 129 |
| I. | Grundlagen | 129 |
| 1. | Definition | 129 |
| 2. | Rechtliche Einordnung | 129 |
| 3. | Verpflichtungs- und Verfügungsgeschäft | 129 |
| 4. | Das Geschenk | 130 |
| II. | Die Form des Schenkungsvertrags | 130 |
| 1. | Zeitliches Auseinanderfallen von Schenkungsversprechen und Erfüllung | 130 |
| 2. | Handschenkung | 131 |
| III. | Schenkung unter einer Auflage | 131 |
| IV. | Abgrenzung von ähnlichen Verträgen | 131 |
| 1. | Gemischte Schenkung | 131 |
| 2. | Ehebezogene Zuwendung | 132 |
| 3. | Erfolgsbezogene Vergütung | 132 |
| 4. | Zusagen einer Stiftung | 133 |
| V. | Nachsicht mit dem Schenker | 133 |
| 1. | Milde Haftung des Schenkers | 133 |
| 2. | Verarmung des Schenkers | 134 |
| VI. | Widerruf wegen groben Undanks | 135 |
| 1. | Voraussetzungen | 135 |
| 2. | Rechtsfolge | 135 |

ZWEITES KAPITEL VERTRÄGE ÜBER EINE TÄTIGKEIT

| | |
|--|------------|
| § 11 Dienstvertrag und Behandlungsvertrag | 136 |
| Fall 11: Musical- und Tanzausbildung §§ 620, 622, 627 | 136 |
| Lerneinheit 11 | 137 |
| I. Grundlagen des Dienstvertrags | 137 |
| 1. Einführung | 137 |
| 2. Das Arbeitsrecht – ein eigenes großes Rechtsgebiet | 138 |
| 3. Dienstverträge, die keine Arbeitsverträge sind | 139 |
| II. Pflichten des Dienstverpflichteten | 141 |
| 1. Dienstleistungspflicht | 141 |
| 2. Schlechtleistung | 141 |
| III. Pflichten des Dienstberechtigten | 142 |
| 1. Die Vergütungspflicht | 142 |
| 2. Vergütung ohne Dienstleistung | 142 |
| 3. Nebenpflichten | 143 |
| IV. Die Beendigung des Dienstvertrags | 143 |
| 1. Allgemeines zur Kündigung | 143 |
| 2. Fristlose Kündigung von Diensten „höherer Art“ | 143 |
| 3. Fristlose Kündigung nach § 626 | 145 |
| 4. Rechtsfolgen der fristlosen Kündigung | 145 |
| 5. Ordentliche Kündigung eines unbefristeten Dienstvertrags | 147 |
| 6. Ende eines befristeten Dienstverhältnisses | 147 |
| V. Der Behandlungsvertrag | 147 |
| 1. Wesen des Behandlungsvertrags | 147 |
| 2. Definitionen | 148 |
| 3. Pflichten der Vertragspartner | 148 |
| 4. Aufklärung und Einwilligung | 149 |
| 5. Behandlungsfehler | 150 |
| § 12 Der Werkvertrag und seine Abgrenzung von anderen Verträgen | 151 |
| Fall 12: Air France storniert den Rückflug §§ 631, 283 | 151 |
| Lerneinheit 12 | 152 |
| I. Werkvertrag | 152 |
| 1. Grundbegriffe | 152 |
| 2. Werklohn | 153 |
| 3. Gegenstand des Werkvertrags | 154 |
| 4. Kein Werkvertrag: Herstellung einer beweglichen Sache | 156 |
| 5. VOB/B | 156 |
| II. Vom Werkvertrag abzugrenzende Verträge | 157 |
| 1. Dienstvertrag | 157 |
| 2. Entgeltliche Geschäftsbesorgung | 157 |
| 3. Kaufvertrag | 158 |

| | |
|--|-----|
| § 13 Vom Vertragsschluss bis zur Abnahme | 158 |
| Fall 13: Abgerissener Außenspiegel §§ 241, 280 Abs. 1 | 158 |
| Lerneinheit 13 | 159 |
| I. Pflichten des Unternehmers | 159 |
| 1. Leistungspflichten | 159 |
| 2. Verhaltenspflichten | 160 |
| II. Pflichten des Bestellers | 160 |
| 1. Mitwirkungspflicht | 160 |
| 2. Pflicht zur Rücksichtnahme | 161 |
| 3. Abschlagszahlungen | 161 |
| III. Kündigung vorder Abnahme | 163 |
| 1. Der Besteller kündigt | 163 |
| 2. Der Unternehmer kündigt | 164 |
| IV. Gefahrtragung vorder Abnahme | 164 |
| 1. Problemstellung | 164 |
| 2. Risikosphäre des Unternehmers | 164 |
| 3. Risikosphäre des Bestellers | 164 |
| §14 Die Sicherung der Werklohnforderung | 165 |
| Fall 14: Cartier-Uhr aus dem Rotlichtmilieu §647 | 165 |
| Lerneinheit 14 | 166 |
| I. Das Sicherungsbedürfnis des Unternehmers | 166 |
| II. Arbeiten an beweglichen Sachen | 166 |
| 1. Voraussetzungen | 166 |
| 2. Rechtsfolgen | 167 |
| III. Sicherungshypothek | 167 |
| IV. Die Sicherung des Unternehmers durch die Bank des Bauherrn | 168 |
| 1. Einführung | 168 |
| 2. Der Kreis der Beteiligten | 168 |
| 3. Die zu sichernde Forderung | 168 |
| 4. Sicherheitsleistung | 169 |
| 5. Verweigerung durch den Besteller | 169 |
| 6. Unabdingbarkeit | 169 |
| §15 Die Abnahme und ihre Rechtsfolgen | 170 |
| Fall 15: Denkmalgeschützte Villa § 640 | 170 |
| Lerneinheit 15 | 171 |
| I. Abnahme | 171 |
| 1. Interessenlage | 171 |
| 2. Die Abnahme einer beweglichen Sache | 171 |
| 3. Die Abnahme in anderen Fällen | 172 |
| 4. Statt Abnahme: Vollendung des Werks | 173 |
| 5. Verpflichtung zur Abnahme | 173 |
| 6. Rechtsfolgen unzulässiger Nichtabnahme | 173 |

Inhaltsverzeichnis

| | |
|--|------------|
| II. Abnahme und Zahlungspflicht | 174 |
| 1. Grundsatz: Zahlung bei Abnahme | 174 |
| 2. Zahlung vor Abnahme oder Vollendung | 174 |
| 3. Spätere Zahlung | 175 |
| III. Andere Rechtsfolgen der Abnahme | 175 |
| § 16 Mängel des Werks | 176 |
| Fall 16:Knarrende Birkenholztreppe §633 Abs. 2 | 176 |
| Lerneinheit 16 | 177 |
| I. Sachmängel | 177 |
| 1. Fünf Arten des Sachmangels | 177 |
| 2. Kein Sachmangel: Verspätung | 180 |
| II. Der Rechtsmangel | 180 |
| III. Rechtsfolgen eines Mangels | 180 |
| § 17 Nacherfüllung | 180 |
| Fall 17:Lagerhalle für Kartoffeln § 635 | 180 |
| Lerneinheit 17 | 181 |
| I. Der Anspruch auf Nacherfüllung | 181 |
| 1. Grundlagen | 181 |
| 2. Zwei Funktionen der Nacherfüllung | 182 |
| II. Durchführung der Nacherfüllung | 182 |
| III. Möglichkeit oder Unmöglichkeit der Nacherfüllung | 183 |
| IV. Angemessene oder unverhältnismäßige Kosten | 184 |
| 1. Angemessene Kosten | 184 |
| 2. Unverhältnismäßige Kosten beider Arten der Nacherfüllung | 184 |
| 3. Unverhältnismäßige Kosten nur einer Art der Nacherfüllung | 185 |
| § 18 Selbstvornahme | 185 |
| Fall 18:Unzureichende Balkonbeläge §§ 634 Nr. 2, 637 | 185 |
| Lerneinheit 18 | 186 |
| I. Voraussetzungen der Selbstvornahme | 186 |
| 1. Mangel | 186 |
| 2. Keine wirtschaftlich unsinnige Selbstvornahme | 186 |
| 3. Erfolgreicher Fristablauf | 186 |
| II. Rechtsfolgen | 187 |
| 1. Selbstbeseitigung des Mangels | 187 |
| 2. Kostenvorschuss | 187 |
| § 19 Rücktritt und Minderung | 188 |
| Fall 19:Gescheiterte Sanierung §§ 634 Nr. 3, 346 | 188 |
| Lerneinheit 19 | 188 |
| I. Rücktritt | 188 |
| 1. Einführung | 188 |

Inhaltsverzeichnis

| | |
|---|------------|
| 2. Voraussetzungen des Rücktritts | 189 |
| 3. Rechte und Pflichten nach erfolglosem Fristablauf | 190 |
| 4. Entfall der Fristsetzung | 190 |
| II. Minderung | 191 |
| § 20 Schadensersatz und Ersatz vergeblicher Aufwendungen | 192 |
| Fall 20: Unsymmetrische Tätowierung §634 Nr.4 | 192 |
| Lerneinheit 20 | 193 |
| I. Allgemeines | 193 |
| II. Schadensersatz statt der Leistung | 194 |
| 1. Schadensersatz nach § 281 (Nacherfüllung möglich) | 194 |
| 2. Schadensersatz statt der Leistung nach § 311a oder § 283 | 195 |
| III. Schadensersatz neben der Leistung | 196 |
| 1. Der Schaden, der nur von § 280 Abs. 1 erfasst wird | 196 |
| 2. Beispiele | 196 |
| IV. Ersatz vergeblicher Aufwendungen | 197 |
| § 21 Entfall und Beschränkung der Mängelrechte | 197 |
| Fall 21: „... keinerlei Haftung für Schadensersatzforderungen ...“ | 197 |
| Lerneinheit 21 | 198 |
| I. Kenntnis des Bestellers vom Mangel | 198 |
| II. Vertragliche Haftungsbeschränkungen ... | 199 |
| 1. ... durch eine individuell ausgehandelte Vertragsbestimmung | 199 |
| 2. ... durch AGB | 199 |
| § 22 Verjährung der Mängelrechte | 199 |
| Fall 22: Leichtsinnige Weitergabe eines Fahrzeugs | 199 |
| Lerneinheit 22 | 200 |
| I. Einführung | 201 |
| 1. Nicht alle Rechte des Bestellers können verjähren | 201 |
| 2. Hemmung und Neubeginn der Verjährung | 201 |
| II. Verjährungsfristen außerhalb der Arglist | 201 |
| 1. Die fünfjährige Verjährungsfrist für Mängel von Bauleistungen | 201 |
| 2. Die zweijährige Verjährungsfrist bei Arbeiten an einer beweglichen Sache | 203 |
| 3. Die regelmäßige Verjährungsfrist | 203 |
| III. Sonderfall Arglist | 204 |
| IV. Abweichend vereinbarte Verjährungsfristen | 205 |
| 1. Verkürzung der Verjährungsfrist | 205 |
| 2. Verlängerung der Verjährungsfrist | 205 |
| V. Rechtsfolgen der Verjährung | 205 |
| 1. Leistungsverweigerungsrecht des Unternehmers | 205 |
| 2. Letzte Chance des Bestellers | 205 |

| | |
|---|-----|
| § 23 Reisevertrag | 206 |
| Fall 23: Kein Maledivenurlaub §§ 651a, 651f | 206 |
| Lerneinheit 23 | 207 |
| I. Definitionen | 207 |
| II. Probleme zwischen Vertragsschluss und Reisebeginn | 208 |
| 1. Erhöhung des Reisepreises | 208 |
| 2. Rücktritt des Reisenden | 208 |
| III. Reisemängel | 209 |
| 1. Mangel | 209 |
| 2. Abhilfeverlangen und Selbsthilferecht | 210 |
| 3. Minderung | 211 |
| 4. Kündigung | 212 |
| 5. Schadensersatz | 212 |
| 6. Fristen | 213 |
| IV. Insolvenz des Reiseveranstalters | 214 |
| 1. Problem | 214 |
| 2. Lösung: Sicherungsschein | 214 |
| §24 Maklervvertrag, Verwahrung und Auslobung | 215 |
| Fall 24: Gebäude des Staatlichen Umweltamts §652 | 215 |
| Lerneinheit 24 | 216 |
| I. Der Maklervvertrag | 216 |
| 1. Grundlagen | 216 |
| 2. Abgrenzung vom Handelsmakler | 217 |
| 3. Vermittelte Verträge | 217 |
| 4. Voraussetzungen der Zahlungspflicht | 218 |
| 5. Abwehr der Zahlungspflicht | 219 |
| 6. Überwälzung der Zahlungspflicht auf den Käufer | 220 |
| 7. Besondere Maklervträge | 220 |
| II. Verwahrung | 222 |
| 1. Definition | 222 |
| 2. Entgeltliche Verwahrung | 222 |
| 3. Unentgeltliche Verwahrung | 223 |
| III. Exkurs: Auslobung | 223 |
| 1. Rechtliche Einordnung | 223 |
| 2. Beispiele und Einzelheiten | 224 |
| 3. Preisausschreiben | 225 |
| 4. Gewinnzusagen | 225 |

Inhaltsverzeichnis

DRITTES KAPITEL AUFTRAG, GESCHÄFTSBESORCUNG UND Zahlungsdienste

§ 25 Auftrag **226**

Fall 25: Erste Hilfe des Gynäkologen G §§ 662,680 226

Lerneinheit 25 227

- I. Grundlagen 227
 - 1. Begriffsbestimmungen 227
 - 2. Einordnung und Bedeutung 227
 - 3. Abgrenzungen 228
- II. Pflichten des Beauftragten 228
 - 1. Durchführung des Auftrags 228
 - 2. Pflichten nach der Beendigung 229
- III. Rechte des Beauftragten 230
 - 1. Aufwendungsersatz 230
 - 2. Freistellungsanspruch 230
 - 3. Ersatz eigener Schäden 230
- IV. Ende des Auftrags 231
 - 1. Beendigung durch Erklärung 231
 - 2. Beendigung durch den Tod ... 231

§ 26 Entgeltliche Geschäftsbesorgung und Zahlungsdienste **231**

Fall 26: Kündigung des Steuerberatervertrags §§ 675,627 231

Lerneinheit 26 232

- I. Entgeltliche Geschäftsbesorgung 233
 - 1. Einführung 233
 - 2. Entgeltliche Geschäftsbesorgung mit Dienstvertragscharakter 234
 - 3. Entgeltliche Geschäftsbesorgung mit Werkvertragscharakter 235
- II. Zahlungsdienste 236
 - 1. Einführung 236
 - 2. Zahlungsdienstevertrag 236
 - 3. Zahlungsdiensterahmenvertrag 237
 - 4. Einzelzahlungsvertrag 237
 - 5. Einzelheiten 239

VIERTES KAPITEL VERTRÄGE ÜBER DIE NUTZUNG EINER SACHE

§ 27 Grundlagen des Wohnraummietvertrags **241**

Fall 27: Keine Schönheitsreparaturen §§ 535, 538 241

Lerneinheit 27 242

- I. Einführung 242
 - 1. Besonderheiten des Mietrechts 242
 - 2. Aufbau des Gesetzes 243
 - 3. Besonderheiten der folgenden Darstellung 243

Inhaltsverzeichnis

| | |
|---|------------|
| II. Grundlagen | 243 |
| 1. Definitionen | 243 |
| 2. Mietverträge auf unbestimmte und auf bestimmte Zeit | 244 |
| 3. Form des Mietvertrags | 244 |
| 4. Mehrere Mieter... | 245 |
| III. Pflichten und Rechte des Vermieters | 245 |
| 1. Pflichten | 245 |
| 2. Rechte | 246 |
| IV. Pflichten und Rechte des Mieters | 246 |
| 1. Pflichten | 246 |
| 2. Rechte des Mieters | 247 |
| V. Betriebskostenabrechnung | 248 |
| 1. Betriebskosten | 248 |
| 2. Formelle Voraussetzungen der Abrechnung | 249 |
| VI. Schönheitsreparaturen | 250 |
| 1. Einführung | 250 |
| 2. Bei Mietbeginn nicht renovierte Wohnung | 250 |
| 3. Bei Mietbeginn renovierte Wohnung | 251 |
| 4. Rechtsfolgen unzulässiger AGB | 252 |
| § 28 Probleme bei der Erfüllung des Wohnraummietvertrags | 252 |
| Fall 28: Risse in den Bodenfliesen §§ 536, 536c | 252 |
| Lerneinheit 28 | 253 |
| I. Die Gewährleistung für Mängel der Mietsache | 253 |
| 1. Eigenes Gewährleistungsrecht | 253 |
| 2. Mängel und Fehlen einer zugesicherten Eigenschaft | 253 |
| 3. Mietminderung | 255 |
| 4. Selbsthilfe mit Aufwendungsersatz | 255 |
| 5. Fristlose Kündigung | 256 |
| 6. Bei Vertretenmüssen: Schadensersatz | 256 |
| 7. Ausschluss der Rechte | 257 |
| II. Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen | 257 |
| 1. Erhaltungsmaßnahmen | 257 |
| 2. Modernisierungsmaßnahmen | 258 |
| III. Mieterhöhungen | 259 |
| 1. Grundsatz | 259 |
| 2. Flexible Gestaltung der Miethöhe von Anfang an | 259 |
| 3. Mieterhöhung durch Änderung des Vertrags | 259 |
| 4. Mieterhöhung bei erneuter Vermietung | 261 |
| IV. Umwandlung in eine Eigentumswohnung | 261 |
| V. Wechsel der Vertragsparteien ... | 262 |
| 1. ... durch den Tod des Mieters | 262 |
| 2. ... durch Eintritt eines Erwerbers als Vermieter | 262 |

| | |
|---|----------------|
| §29 Die Beendigung des Wohnraum-Mietvertrags | 264 |
| Fall 29: Sonnabend, ein Werktag § 573c | 264 |
| Lerneinheit 29 | 264 |
| I. Einführung | 265 |
| 1. Wohnraummietverträge auf unbestimmte Zeit | 265 |
| 2. Wohnraummietverträge auf bestimmte Zeit | 265 |
| II. Verträge auf unbestimmte Zeit – Ordentliche Kündigung durch den Vermieter | 265 |
| 1. Einführung | 265 |
| 2. Berechtigtes Interesse | 266 |
| 3. Formalien | 268 |
| 4. Ausnahmen | 269 |
| III. Ordentliche Kündigung durch den Mieter | 270 |
| IV. Fristlose Kündigung | 271 |
| 1. Einführung | 271 |
| 2. Grundregeln für alle Mietverhältnisse | 271 |
| 3. Differenzierungen für Wohnraummietverträge | 272 |
| V. Folgen der Beendigung | 273 |
| 1. Rückgabe der Mietsache | 273 |
| 2. Extrem kurze Verjährungsfrist | 274 |
| VI. Das Vermieterpfandrecht | 275 |
| § 30 Andere Mietverträge | 275 |
| Fall 30: Ein Reihenhaushaus für den Geschäftsführer § 580a Abs. 2 | 275 |
| Lerneinheit 30 | 276 |
| I. Mietverträge über (unbebaute) Grundstücke | 276 |
| II. Mietverträge über Räume, die keine Wohnräume sind | 277 |
| 1. Definition | 277 |
| 2. Anzuwendende Vorschriften | 277 |
| 3. Schriftform des Vertrags | 278 |
| 4. Formlose Kündigung | 278 |
| 5. Längere Kündigungsfrist | 278 |
| 6. Gemischte Nutzung als Wohn- und Geschäftsraum | 279 |
| III. Mietverträge über bewegliche Sachen | 279 |
| § 31 Pacht, Leasing und Leihe | 280 |
| Fall 31: Pleuelstange durchschlägt Motorgehäuse | 280 |
| Lerneinheit 31 | 281 |
| I. Pachtvertrag und Landpachtvertrag | 281 |
| 1. Einführung | 281 |
| 2. Der sonstige Pachtvertrag | 282 |
| 3. Der Landpachtvertrag | 284 |
| II. Finanzierungsleasing | 285 |
| 1. Allgemeines | 285 |
| 2. Vermittlung und Abschluss von Kfz-Leasingverträgen | 286 |
| 3. Schlussabrechnung von Kfz-Leasingverträgen | 287 |

Inhaltsverzeichnis

| | |
|---|-----|
| III. Leihe | 289 |
| 1. Grundlagen | 289 |
| 2. Abgrenzung | 289 |
| 3. Pflichten des Verleihers | 290 |
| 4. Pflichten des Entleihers | 290 |
| 5. Beendigung des Leihvertrags | 290 |
| IV. Sachdarlehensvertrag | 291 |
| 1. Grundlagen | 291 |
| 2. Die als Darlehen geschuldete Sache | 291 |
| 3. Verpflichtungsgeschäft und Verfügung | 291 |
| 4. Haftung für Mängel | 292 |
| FÜNFTES KAPITEL DARLEHENSVERTRAG UND FINANZIERUNGSHILFEN | |
| § 32 Darlehensvertrag | 293 |
| Fall 32: Vorfälligkeitsentschädigung §490 | 293 |
| Lerneinheit 32 | 294 |
| I. Überblick | 294 |
| II. Grundlagen für alle (Geld)Darlehensverträge | 294 |
| III. Darlehensnehmer ist ein Unternehmer | 295 |
| 1. Überblick | 295 |
| 2. Kündigung durch den Darlehensnehmer | 296 |
| 3. Kündigung durch den Darlehensgeber | 296 |
| § 33 Verbraucherdarlehen und Finanzierungshilfen | 296 |
| Fall 33: Zu gering angegebener Gesamtbetrag §§491,492 | 296 |
| Lerneinheit 33 | 298 |
| I. Immobilier-Verbraucherdarlehensverträge | 298 |
| 1. Grundlagen | 298 |
| 2. Form und erforderliche Angaben | 300 |
| 3. Mängel des Vertrags | 301 |
| 4. Widerruf | 302 |
| 5. Sonstige Schutzvorschriften | 303 |
| 6. Kündigung durch den Darlehensnehmer | 304 |
| 7. Kündigung durch den Darlehensgeber | 304 |
| II. Überziehungskredit | 304 |
| 1. Eingeräumte Überziehungsmöglichkeit | 304 |
| 2. Geduldete Überziehung | 304 |
| III. Einem Verbraucher gewährte Finanzierungshilfen | 305 |
| 1. Aufbau des Gesetzes | 305 |
| 2. Der allgemeine Tatbestand einer „entgeltlichen Finanzierungshilfe“ | 305 |
| 3. Leasingverträge mit einem Verbraucher | 306 |
| 4. Teilzahlungsgeschäfte | 307 |

SECHSTES KAPITEL GESELLSCHAFT UND GEMEINSCHAFT

§34 Die Gesellschaft bürgerlichen Rechts 311

Fall 34: Betonbrecher § 705 311

Lerneinheit 34 312

- I. Einführung 312
 - 1. Grundlagen 312
 - 2. Abgrenzung 313
- II. Die Außen-GbR 313
 - 1. Einführung 313
 - 2. Rechtsfähigkeit 314
 - 3. Geschäftsführungsbefugnis 315
 - 4. Vertretungsmacht 316
 - 5. Die Haftung für Verbindlichkeiten 317
 - 6. Ausscheiden eines Gesellschafters 319
 - 7. Auflösung und Auseinandersetzung 320
- III. Die Innen-GbR 320

§ BS Die Gemeinschaft nach Bruchteilen 321

Fall 35: Masse für Dentalabdrücke §§741,743,745 321

Lerneinheit 35 322

- I. Einführung 322
 - 1. Definition 322
 - 2. Abgrenzung von ähnlichen Gemeinschaften 322
 - 3. Beispiele für Gemeinschaften 323
- II. Die Verwaltung des gemeinschaftlichen Rechts 324
- III. Die Aufhebung der Gemeinschaft 324

SIEBTES KAPITEL VERTRÄGE ÜBER EIN RISIKO

§ 36 Der Bürgschaftsvertrag 326

Fall 36: Seehotel Parchow GmbH §§765,766 326

Lerneinheit 36 326

- I. Einführung 327
 - 1. Einordnung 327
 - 2. Drei Personen 328
- II. Vertragsschluss 328
 - 1. Vertragsparteien 328
 - 2. Form 329
- III. Die beiden anderen Schuldverhältnisse 330
 - 1. Das Rechtsverhältnis zwischen dem Gläubiger und dem Hauptschuldner 330
 - 2. Das Rechtsverhältnis zwischen dem Hauptschuldner und dem Bürgen 331

| | |
|--|-----|
| § 37 Die Bestimmtheit der verbürgten Forderung | 331 |
| Fall 37: Heizungsbauer Kunkel §§765,307 | 331 |
| Lerneinheit 37 | 332 |
| I. Bürgschaft für eine einzige Verbindlichkeit... | 332 |
| II. Bürgschaft für zwei oder mehr Verbindlichkeiten | 333 |
| 1. Konkrete Bezeichnung der Bürgschaften | 333 |
| 2. Pauschale Erstreckung auf alle bestehenden und/oder auf alle künftigen Verbindlichkeiten des Hauptschuldners... | 333 |
| §38 Die Akzessorietät der Bürgschaft | 334 |
| Fall 38: Gesellschafterin Kathleen Wunn §§401,767 | 334 |
| Lerneinheit 38 | 335 |
| I. Der Begriff der Akzessorietät | 335 |
| II. Abtretung der Hauptverbindlichkeit | 335 |
| III. Die Höhe der Bürgenhaftung | 336 |
| 1. Die Höhe bei Abschluss des Bürgschaftsvertrags | 336 |
| 2. Spätere Entwicklung | 336 |
| 3. Kein neues Rechtsgeschäft zulasten des Bürgen | 337 |
| §39 Einwendungen und Einreden des Bürgen | 337 |
| Fall 39: Handball-Leistungszentrum Großwallstadt § 776 | 337 |
| Lerneinheit 39 | 338 |
| I. Überblick | 338 |
| II. Eigene Gegenrechte des Bürgen | 339 |
| 1. Die Einrede der Vorausklage | 339 |
| 2. Formale Mängel des Bürgschaftsvertrags | 339 |
| 3. Arglistige Täuschung bei Abschluss des Bürgschaftsvertrags | 340 |
| 4. Bürgschaft vermögensloser Angehöriger | 340 |
| 5. Widerrufsrecht des Bürgen | 341 |
| 6. Aufgabe einer Sicherheit | 342 |
| 7. Der Anspruch gegen den Bürgen ist verjährt | 342 |
| III. Gegenrechte des Bürgen, die primär dem Hauptschuldner zustehen | 342 |
| 1. Einführung | 342 |
| 2. Die Hauptverbindlichkeit besteht nicht (mehr) | 343 |
| 3. Die Hauptverbindlichkeit ist verjährt | 344 |
| 4. Die Hauptverbindlichkeit wäre anfechtbar oder aufrechenbar | 344 |
| IV. Der Anspruch auf Befreiung | 345 |
| § 40 Der Bürge hat geleistet | 345 |
| Fall 40: Sport-Vogtlein §§ 774,670 | 345 |
| Lerneinheit 40 | 346 |
| I. Der Bürge wird neuer Gläubiger des Hauptschuldners | 346 |
| II. Übergang der Sicherheiten | 347 |
| 1. Vom Hauptschuldner aus eigenem Vermögen gestellte Sicherheiten | 347 |

Inhaltsverzeichnis

| | |
|--|------------|
| 2. Von Dritten gestellte Sicherheiten | 347 |
| III. Gegenrechte des Hauptschuldners gegen seinen neuen Gläubiger | 348 |
| § 41 Sonderformen der Bürgschaft und bürgschaftsähnliche Verträge | 349 |
| Fall 41: Masseunzulänglichkeit §765 | 349 |
| Lerneinheit 41 | 350 |
| I. Bürgschaften, die das Risiko des Bürgen mindern | 350 |
| 1. Mitbürgschaft | 350 |
| 2. Rückbürgschaft | 350 |
| 3. Höchstbetragsbürgschaft | 351 |
| 4. Bürgschaft auf Zeit | 351 |
| 5. Ausfallbürgschaft | 352 |
| II. Bürgschaften, die das Risiko des Bürgen erhöhen | 352 |
| 1. Selbstschuldnerische Bürgschaft | 352 |
| 2. Bürgschaft auferstes Anfordern | 353 |
| III. Bürgschaften im Rahmen von Werkverträgen | 355 |
| 1. Bürgschaften zur Sicherung des Bestellers | 355 |
| 2. Bürgschaften zur Sicherung des Unternehmers | 356 |
| IV. Verträge, die der Bürgschaft ähnlich sind | 356 |
| 1. Schuldbeitritt | 356 |
| 2. Garantie | 357 |
| § 42 Spiel, Wette, Vergleich, Schuldversprechen und Schuldanerkennnis | 358 |
| Fall 42: 4 000 Euro verzoct § 762 | 358 |
| Lerneinheit 42 | 359 |
| I. Spiel und Wette | 359 |
| 1. Spiel | 359 |
| 2. Wette | 361 |
| II. Vergleich | 361 |
| 1. Definition | 361 |
| 2. Voraussetzungen eines Vergleichs | 361 |
| 3. Rechtsfolgen | 362 |
| III. Schuldversprechen und Schuldanerkennnis | 363 |
| 1. Definition und Rechtsnatur | 363 |
| 2. Voraussetzungen | 364 |
| 3. Rechtsfolgen | 366 |
| 4. Gegensatz: Deklaratorisches Schuldversprechen oder-anerkenntnis | 367 |

ACHTES KAPITEL UNGERECHTFERTIGTE BEREICHERUNG

| | |
|--|------------|
| §43 Leistungskondiktion | 370 |
| Fall 43: Porsche Carrera I §§ 123,142,812 | 370 |
| Lerneinheit 43 | 370 |
| I. Allgemeines zur ungerechtfertigten Bereicherung | 371 |
| 1. Funktion | 371 |
| 2. Terminologisches | 371 |
| 3. Zwei unterschiedliche Konditionen | 372 |
| 4. Beweislast, Verjährung | 372 |
| II. Voraussetzungen der Leistungskondiktion | 372 |
| 1. durch die Leistung eines anderen ..." | 372 |
| 2. „... etwas ... erlangt..." | 373 |
| 3. „... ohne rechtlichen Grund ..." | 374 |
| III. Rechtsfolge | 375 |
| §44 Verstoß gegen das Gesetz oder die guten Sitten | 375 |
| Fall 44: Radarwarngerät § 817 | 375 |
| Lerneinheit 44 | 376 |
| I. Verstoß nur des Empfängers | 376 |
| II. Verstoß beider Vertragspartner | 377 |
| 1. Grundregel | 377 |
| 2. Kritik und Nichtbeachtung der Vorschrift | 377 |
| 3. Konsequente Anwendung bei der Schwarzarbeit | 378 |
| 4. Eingehung einer Verbindlichkeit | 379 |
| III. Verstoß nur des Leistenden | 379 |
| § 45 Rückforderung freiwilliger Leistungen | 380 |
| Fall 45: Hotelkosten statt Miete §§ 812,814 | 380 |
| Lerneinheit 45 | 381 |
| I. Kenntnis vom Fehlen einer Leistungspflicht | 381 |
| II. Irrtümliche Annahme einer Leistungspflicht | 382 |
| §46 Nichteintritt des bezweckten Erfolgs | 382 |
| Fall 46: Zierfischhandel § 812 Abs. 1 S. 2 Var. 2 | 382 |
| Lerneinheit 46 | 383 |
| I. Bedeutung | 383 |
| II. Voraussetzungen | 384 |
| 1. Positive Voraussetzungen | 384 |
| 2. Negative Voraussetzungen | 386 |
| III. Rechtsfolge | 386 |

| | |
|--|------------|
| §47 Nichtleistungskondiktion I | 386 |
| Fall 47: Heimliche Stromentnahme § 812 Abs. 1 S. 1 Var. 2 | 386 |
| Lerneinheit 47 | 387 |
| I. Allgemeines zur Nichtleistungskondiktion | 387 |
| 1. in sonstiger Weise " | 387 |
| 2. „... auf dessen Kosten ..." | 388 |
| II. Eingriffskondiktion | 388 |
| 1. Einführung | 388 |
| 2. Eingriffe in Sachen | 388 |
| 3. Eingriffe in andere Rechte („Zuweisungsgehalt") | 389 |
| §48 Nichtleistungskondiktion II | 389 |
| Fall 48: Investitionen des Mieters § 812 Abs. 1 S. 1 Var. 2 | 389 |
| Lerneinheit 48 | 390 |
| I. Weitere Fälle der Nichtleistungskondiktion | 390 |
| II. Selbstentreichung des Entreicherten | 391 |
| 1. Aufwendungskondiktion | 391 |
| 2. Rückgriffskondiktion | 391 |
| 3. Überweisung ohne Zahlungsauftrag | 392 |
| §49 Die Verfügungen eines Nichtberechtigten | 392 |
| Fall 49: iPhone § 816 | 392 |
| Lerneinheit 49 | 393 |
| I. Einführung | 393 |
| II. Verfügung gegen Entgelt | 393 |
| 1. Voraussetzungen | 393 |
| 2. Rechtsfolgen | 394 |
| III. Verfügung aufgrund einer Schenkung | 395 |
| 1. Voraussetzungen | 395 |
| 2. Rechtsfolge | 395 |
| IV. Die Herausgabepflicht des unberechtigten Empfängers | 396 |
| §50 Die verschärfte Haftung des bösgläubigen Empfängers | 396 |
| Fall 50: Porsche Carrera II §§818,819 | 396 |
| Lerneinheit 50 | 397 |
| I. Grund der verschärfen Haftung | 397 |
| II. Voraussetzungen der verschärfen Haftung | 397 |
| 1. Kenntnis von Anfang an | 397 |
| 2. Spätere Kenntnis | 399 |
| III. Rechtsfolgen | 399 |
| 1. Allgemeines | 399 |
| 2. Geldschuld | 399 |
| 3. Herausgabe eines bestimmten Gegenstandes | 400 |

| | |
|--|------------|
| § 51 Die Haftung des redlichen Bereicherungsschuldners | 400 |
| Fall 51 Esoterik und Astrologie § 818 | 400 |
| Lerneinheit 51 | 401 |
| I. Der redliche Bereicherungsschuldner | 402 |
| II. Entfall der Bereicherung | 402 |
| 1. soweit der Empfänger nicht mehr bereichert ist..." | 402 |
| 2. Fortbestand der Bereicherung | 403 |
| 3. Unentgeltliche Weitergabe | 403 |
| III. Bereicherungsausgleich im gegenseitigen Vertrag | 404 |
| 1. Zweikonditionenlehre | 404 |
| 2. Saldotheorie | 404 |
| IV. Welcher Gegenstand ist herauszugeben? | 406 |
| 1. Einführung | 406 |
| 2. Geld | 406 |
| 3. Eine Sache | 406 |
| 4. Sonstige Gegenstände | 407 |
| § 52 Konditionen im Mehrpersonenverhältnis | 408 |
| Fall 52: Falsche Kontonummer § 812 | 408 |
| Lerneinheit 52 | 409 |
| I. Einführung | 409 |
| 1. Problemstellung | 409 |
| 2. Hauptfall Überweisung | 409 |
| II. Mögliche Fehler | 410 |
| 1. Kein wirksamer Zahlungsauftrag... | 410 |
| 2. Der Zahlungsauftrag ist wirksam, aber S hat einen Fehler gemacht | 412 |
| 3. Wirksamer Zahlungsauftrag, aber falsche Ausführung durch A | 412 |
| 4. A hatte übersehen, dass er S nichts schuldet | 412 |
| NEUNTES KAPITEL UNERLAUBTE HANDLUNGEN | |
| § 53 Allgemeine Voraussetzungen und Rechtsfolgen der Deliktshaftung | 414 |
| Fall 53: Mit dem Kickboard gegenein Auto § 823 Abs. 1 | 414 |
| Lerneinheit 53 | 415 |
| I. Einführung | 415 |
| 1. Begründung eines gesetzlichen Schuldverhältnisses | 415 |
| 2. Abgrenzung von der ungerechtfertigten Bereicherung | 415 |
| II. Tatbestandsmäßigkeit | 416 |
| III. Rechtswidrigkeit und Rechtfertigungsgründe | 416 |
| 1. Rechtswidrigkeit | 416 |
| 2. Rechtfertigungsgründe | 417 |
| 3. Rechtfertigungsgrund des sozial-adäquaten Verhaltens? | 418 |
| IV. Verschulden | 418 |
| 1. Grundsatz | 418 |

Inhaltsverzeichnis

| | |
|---|------------|
| 2. Fehlen der (vollen) Verantwortlichkeit | 419 |
| V. Rechtsfolgen einer unerlaubten Handlung | 420 |
| 1. Schadensersatz | 420 |
| 2. Andere Ansprüche | 422 |
| § 54 Verletzung unveräußerlicher Rechtsgüter | 423 |
| Fall 54: Novalgin für eine Asthmakranke § 823 Abs. 1 | 423 |
| Lerneinheit 54 | 424 |
| I. Das Leben | 424 |
| 1. Allgemeines | 424 |
| 2. Ansprüche der Hinterbliebenen | 424 |
| 3. Verkehrssicherungspflichten | 425 |
| II. Körper und Gesundheit | 426 |
| 1. Abgrenzung | 426 |
| 2. Schockschäden | 426 |
| 3. Heileingriffe | 427 |
| 4. Verkehrssicherungspflichten | 428 |
| 5. Nichtvermögensschaden | 428 |
| III. Freiheit | 428 |
| § 55 Verletzung des Eigentums und sonstiger Rechte | 429 |
| Fall 55: Entfernte Stützmauer § 823 Abs. 1 | 429 |
| Lerneinheit 55 | 430 |
| I. Eigentum | 430 |
| 1. Stellung des Eigentums in § 823 Abs. 1 | 430 |
| 2. Vorrang des Eigentümer-Besitzer-Verhältnisses | 430 |
| 3. Fälle der Eigentumsverletzung | 431 |
| II. Sonstige absolute Rechte | 432 |
| III. Gegensatz: Relative Rechte | 433 |
| § 56 Der Schutz der Persönlichkeit und der Schutz des Unternehmens | 433 |
| Fall 56: Sanitärarmaturen § 823 | 433 |
| Lerneinheit 56 | 434 |
| I. Das Allgemeine Persönlichkeitsrecht als „sonstiges Recht“ | 435 |
| 1. Historisches | 435 |
| 2. Anspruchsgrundlage | 435 |
| 3. Rechtswidrigkeit | 435 |
| 4. Rechtsfolgen | 436 |
| 5. Fallgruppen | 436 |
| II. Der Schutz der Geschlechtsehre | 439 |
| III. Der Schutz des Unternehmens | 439 |
| 1. Überblick | 439 |
| 2. Kreditgefährdung | 439 |
| 3. Eingriffe in den „eingerrichteten und ausgeübten“ Gewerbebetrieb | 440 |

| | |
|--|------------|
| § 57 Verletzung eines Schutzgesetzes und sittenwidrige Schädigung | 442 |
| Fall 57: Kundenparkplatz eines Fitnessstudios §823 Abs. 2 | 442 |
| Lerneinheit 57 | 443 |
| I. Schutzgesetzverletzung | 444 |
| 1. Schutzgesetze | 444 |
| 2. Die Straftatbestände des StGB | 444 |
| 3. Andere Schutzgesetze | 444 |
| II. Sittenwidrige Schädigung | 445 |
| 1. Schaden | 445 |
| 2. Sittenwidrige Handlung | 445 |
| 3. Nur bei Vorsatz | 445 |
| 4. Fallgruppen | 446 |
| § 58 Verletzung der Aufsichtspflicht | 447 |
| Fall 58: Verbrennungen im Lichtbogen §§ 823,831 | 447 |
| Lerneinheit 58 | 448 |
| I. Haftung des Geschäftsherrn für seinen Verrichtungsgehilfen | 448 |
| 1. Die Beteiligten | 448 |
| 2. Voraussetzungen der Haftung des Geschäftsherrn | 449 |
| 3. Rechtsfolge der Haftung | 451 |
| 4. Verhältnis zu § 278 | 451 |
| II. Andere Fälle der Aufsichtsverletzung | 452 |
| 1. Haftung derjenigen, die Kinder oder Behinderte beaufsichtigen müssen | 452 |
| 2. Haftung des Tierhalters und des Tieraufsehers | 453 |
| 3. Haftung für Schäden durch Gebäude | 454 |
| § 59 Amtspflichtverletzung | 455 |
| Fall 59: Glatteis an der Haltestelle § 339, Art. 34 GG | 455 |
| Lerneinheit 59 | 456 |
| I. Geschichte | 456 |
| II. §839 | 457 |
| 1. Voraussetzungen | 457 |
| 2. Rechtsfolge | 458 |
| 3. Sonderregeln | 458 |
| III. Art. 34 GG | 460 |
| 1. Voraussetzungen des Art. 34 GG | 460 |
| 2. Rechtsfolgen | 461 |
| IV. Sechs Kombinationen | 462 |
| § 60 Die Haftung mehrerer | 463 |
| Fall 60: Sturz in die Tiefe § 840 | 463 |
| Lerneinheit 60 | 465 |
| I. Mittäter und Beteiligte | 465 |
| 1. Bandenmäßiges Zusammenwirken | 465 |

Inhaltsverzeichnis

| | |
|---|-----|
| 2. Mehrere andere Beteiligte | 465 |
| II. Gesamtschuldnerische Haftung | 466 |
| 1. Haftung im Verhältnis zum Geschädigten | 466 |
| 2. Verteilung im Innenverhältnis | 467 |
| 3. Gestörtes Gesamtschuldverhältnis | 468 |
| <u>ZEHNTE KAPITEL ANDERE GESETZLICHE SCHULDVERHÄLTNISSE</u> | |
| § 61 Geschäftsführung ohne Auftrag | 469 |
| Fall 61: Tiefgefrorener Schmuck §§ 677, 678 | 469 |
| Lerneinheit 61 | 470 |
| I. Einführung | 471 |
| 1. Definition | 471 |
| 2. Rechtliche Einordnung | 471 |
| II. Fremdes Geschäft | 471 |
| 1. „Wer ein Geschäft... | 471 |
| 2. „... für einen anderen besorgt,...“ | 471 |
| 3. „... ohne von ihm beauftragt oder ihm gegenüber sonst dazu berechtigt zu sein,...“ | 472 |
| III. Übernahme der Geschäftsführung | 472 |
| 1. Einleitung | 472 |
| 2. Übernahme der Geschäftsführung entsprechend dem Willen des Geschäftsherrn | 473 |
| 3. Übernahme „in Widerspruch“ zum Willen des Geschäftsherrn | 474 |
| IV. Streitfälle | 476 |
| 1. Zugleich fremdes und eigenes Geschäft | 476 |
| 2. Nichtiger Vertrag | 477 |
| 3. Der „Geschäftsführer“ ist einem Dritten verpflichtet | 478 |
| § 62 Haftung aus Gewinnzusagen und Haftung des Hoteliers | 478 |
| Fall 62: Excellence-Versand § 661a | 478 |
| Lerneinheit 62 | 479 |
| I. Haftung des Versenders von Gewinnzusagen | 479 |
| 1. Hintergrund | 479 |
| 2. Voraussetzungen des Anspruchs | 480 |
| 3. Gesetzliches Schuldverhältnis | 480 |
| 4. Rechtsfolgen | 481 |
| II. Das gesetzliche Schuldverhältnis zwischen Hotelier und Gast | 481 |
| 1. Keine gesetzliche Regelung des Beherbergungsvertrags | 481 |
| 2. Die Haftung für eingebrachte Sachen | 481 |
| 3. Gesetzliches Pfandrecht | 483 |
| Sachregister | 485 |