

1.31-1995

Geplante Instandhaltung

Ein Verfahren zur systematischen Instandhaltung von Gebäuden

Arwed Tomm
Oswald Rentmeister
Heinz Finke

Inhaltsverzeichnis

	Seiten
Einleitung	7
A. Das Verfahren der Geplanten Instandhaltung	9
1. Einführung	9
2. Ziele	10
3. Das Verfahren	10
4. Die Bauelemente	11
5. Lebenserwartungsdaten	11
6. Einflußfaktoren	13
7. Restlebenserwartung	16
8. Inspektions- und Wartungsintervalle	18
9. Mengen und Kosten	18
10. EDV-Bearbeitung	18
11. Arbeitsaufwand bei der Erstaufnahme	18
12. Ablaufdiagramm	20
13. Gebäudepaß	21
14. Informationsquellen	23
15. Hauptkatalog	23
16. Inhaltsverzeichnis Hauptkatalog	24
B. Pilotprojekt Geologisches Landesamt Krefeld	64
1. Objektbeschreibung	64
2. Erläuterungsbericht	65
3. Bauelementekatalog	68
4. Erläuterungen zu Bauelementen	82
5. Instandsetzungsarbeiten	86
6. Feuchtemessung der Holzfenster	90
7. Betonuntersuchung der Fassadenfertigteile	91
8. Bericht zur Waschbetonfassade	93
9. Kostenermittlung für einen Zeitraum von 10 Jahren	94

C.	Auswertung von 30 Pilotprojekten	104
	1. Erläuterungen zu der Auswertung	104
	2. Charakterisierung der Gebäude	106
	3. Ergebnisse der Erhebung	111
	4. Durchschnittswerte der Erhebung	114
	5. Kostenschwerpunkte nach Bauteilgruppen	115
	6. Kostenschwerpunkte für Gebäude mit geringem und hohem Technikanteil	117
	7. Zusammenfassende Betrachtung	118
D.	Erfahrungsbericht der Fachkommission Standardisierung und Rationalisierung zur Pilotanwendung des Verfahrens	120
	1. Untersuchungsbreite	120
	2. Erfahrungen	121
	3. Vorteile und Anwendungsmöglichkeiten	121
	4. Folgerungen	122
E.	Quellenverzeichnis	123