

Christoph Holzmann

Entwicklung eines Real Estate Confidence Indicator
zur kurzfristigen Konjunkturprognose
auf Immobilienmärkten

Inhaltsverzeichnis

| | | |
|----------|--|------------|
| 1 | Einleitung | 1 |
| 1.1 | Problemstellung | 1 |
| 1.2 | Ziel der Untersuchung | 3 |
| 1.3 | Gang der Untersuchung | 4 |
| 1.4 | Einordnung und Abgrenzung | 8 |
| 2 | Allgemeine Konjunktur | 20 |
| 2.1 | Konjunkturforschung | 20 |
| 2.2 | Geschäftsklimaindikatoren | 44 |
| 2.3 | Zusammenfassung der Ergebnisse | 65 |
| 3 | Immobilienkonjunktur | 68 |
| 3.1 | Immobilienkonjunkturforschung | 68 |
| 3.2 | Immobiliengeschäftsklimaindikatoren | 97 |
| 3.3 | Zusammenfassung der Ergebnisse | 128 |
| 4 | Internationale Immobilienkonjunkturumfragen | 131 |
| 4.1 | Untersuchungsaufbau | 131 |
| 4.2 | Polyinstitutionelle Umfragen | 143 |
| 4.3 | Monoinstitutionelle Umfragen | 177 |
| 4.4 | Vergleichende Gegenüberstellung und Zusammenfassung | 210 |
| 5 | Der deutsche Real Estate Confidence Indicator | 219 |
| 5.1 | Vorbemerkung und Definition | 219 |
| 5.2 | Konzeption | 223 |
| 5.3 | Kritische Untersuchung des Konstruktes | 274 |
| 5.4 | Zusammenfassung der Ergebnisse | 287 |
| 6 | Zusammenfassung und Ausblick | 291 |
| 6.1 | Zusammenfassung | 291 |
| 6.2 | Ausblick | 296 |
| | Anhang | 299 |
| | Literaturverzeichnis | 342 |