

Christoph Holzmann

Entwicklung eines Real Estate Confidence Indicator
zur kurzfristigen Konjunkturprognose
auf Immobilienmärkten

loihaittsybeirsDclhft

1 Einleitung.....	1
1.1 Problemstellung.....	1
1.2 Ziel der Untersuchung.....	3
1.3 Gang der Untersuchung.....	4
1.4 Einordnung und Abgrenzung.....	8
2 Allgemeine Konjunktur.....	20
2.1 Konjunkturforschung.....	20
2.2 Geschäftsklimaindikatoren.....	44
2.3 Zusammenfassung der Ergebnisse.....	65
3 Immobilienkonjunktur.....	68
3.1 Immobilienkonjunkturforschung.....	68
3.2 Immobilien geschäftsklimaindikatoren.....	97
3.3 Zusammenfassung der Ergebnisse.....	128
4 Internationale Immobilienkonjunkturmfragen.....	131
4.1 Untersuchungsaufbau.....	131
4.2 Polynstitutionelle Umfragen.....	143
4.3 Monoinstitutionelle Umfragen.....	177
4.4 Vergleichende Gegenüberstellung und Zusammenfassung.....	210
5 Der deutsche Real Estate Confidence Indicator.....	219
5.1 Vorbemerkung und Definition.....	219
5.2 Konzeption.....	223
5.3 Kritische Untersuchung des Konstruktes.....	274
5.4 Zusammenfassung der Ergebnisse.....	287
6 Zusammenfassung und Ausblick.....	291
6.1 Zusammenfassung.....	291
6.2 Ausblick.....	296
Anhang.....	299
Literaturverzeichnis.....	342