

Reihe: Immobilienmanagement

Band 3

Herausgegeben von

Prof. Dr. Wolfgang Pelzl • Institut für Immobilienmanagement
der Wirtschaftswissenschaftlichen Fakultät der Universität Leipzig

Dr. Kristin Wellner

Entwicklung eines Immobilien- Portfolio-Management-Systems

**— Zur Optimierung von Rendite-Risiko-Profilen
diversifizierter Immobilien-Portfolios —**

Inhaltsübersicht

1. Abschnitt: Risiko als zentrale Steuerungsgröße im Immobilien-Portfolio-Management

- A. Finanzwirtschaftliche Entscheidungskriterien als Prämissen des Immobilien-Portfolio-Managements
- B. Immobilien-Risikomanagement als Grundlage des Portfolio-Managements
- C. Grundprinzipien des Immobilien-Portfolio-Managements
- D. Ableitung eines Portfolio-Management-Prozesses für Immobilien

2. Abschnitt: Transformation der quantitativen „Modern Portfolio Theory“ zur Anwendung im Immobilienmanagement

- A. Entwicklung des quantitativen Portfolio-Managements
- B. Mathematisch-statistische Basis der Portfolio Selection
- C. Entwicklung eines Diversifikations-Modells zur Risiko-steuerung auf Basis empirischer Daten
- D. Zusammenfassung der Erkenntnisse

3. Abschnitt: Scoring-Verfahren als zentrales Analyseinstrument im qualitativen Immobilien-Portfolio-Management

- A. Weiterentwicklung des Portfolio-Managements für nicht-finanzwirtschaftliche Anwendungen
- B. Bildung Strategischer Geschäftseinheiten
- C. Entwicklung eines Scoring-Modells für Immobilien-Portfolios auf Basis empirischer Untersuchungen
- D. Portfolio-Matrix zur Visualisierung und Auswertung

- E. Bedeutung des qualitativen Ansatzes für das Immobilien-Portfolio-Management

4. Abschnitt: Synthese des qualitativen und des quantitativen Moduls in einem ganzheitlichen Immobilien-Portfolio-Management-System (IPMS)

- A. Systemtheoretische Betrachtung des Immobilien-Portfolio-Managements
- B. Elemente eines Immobilien-Portfolio-Management-Systems
- C. Organisatorischer Rahmen eines IPMS

Fazit: Immobilien-Portfolio-Management als strategische Gesamtkonzeption