

Handbuch Bauzeit

Herausgegeben von

Andreas J. Roquette, LL.M.
Rechtsanwalt in Berlin

Dr.-Ing. Markus G. Viering
Berlin

Prof. Stefan Leupertz
Richter am BGH in Karlsruhe

Bearbeitet von:

Prof. Stefan Leupertz, Richter am BGH; *Dr. Andreas Otto*, Rechtsanwalt und Notar in Berlin; *Dr. Nicolai Ritter*, Rechtsanwalt in Berlin; *Dipl.-Ing. Nina Rodde*, Berlin; *Andreas J. Roquette, LL.M.*, Rechtsanwalt in Berlin; *Dr.-Ing. Steffen Schmitt*, Berlin; *Dipl.-Ing. Mathias Stieb*, Berlin; *Dr.-Ing. Markus G. Viering*, Berlin

Werner Verlag 2013

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort zur zweiten Auflage	V
Vorwort zur ersten Auflage	VII
Abkürzungsverzeichnis	XI
Literaturverzeichnis	XV
Einleitung	1
A. Bedeutung der Bauzeit	1
B. Gang der Darstellung	2
I. Teil 1.	2
II. Teil 2.	3
III. Teil 3.	3
IV. Teil 4.	4
C. Interdisziplinäres Arbeiten.	4
Teil 1: Der Bauablauf — Planung und Steuerung	5
A. Terminwesen.	8
I. Terminplanung im Bauwesen.	8
II. Terminkontrolle im Bauwesen.	42
III. Rechtliche Regelungen zum Terminwesen.	62
B. Kostenwesen.	90
I. Kostenplanung.	90
II. Kostenkontrolle und -Steuerung.	132
III. Rechtliche Bedeutung.	147
Teil 2: Der gestörte Bauablauf	149
A. Terminliche Auswirkungen gestörter Bauabläufe.	154
I. Rechtliche Regelungen zu Terminverlängerungen.	154
II. Baubetriebliche Aspekte gestörter Bauabläufe.	167
B. Finanzielle Auswirkungen gestörter Bauabläufe — Ansprüche des Auftragnehmers.	208
I. Anspruchsgrundlagen.	209
II. Anspruchshöhe — Allgemeines.	257
III. Anspruchshöhe - Einzelheiten.	272
C. Finanzielle Auswirkungen gestörter Bauabläufe — Ansprüche des Auftraggebers.	316
I. Anspruchsgrundlagen.	316
II. Anspruchshöhe.	334
III. Vertragsbeendigung.	336
D. Bauzeitansprüche von Architekten und Ingenieuren.	340
I. Unzureichende Regelungen der HOAI.	340
II. Vertragliche Regelungen von Bauzeitenansprüchen.	341
III. Mehrvergütungsansprüche ohne vertragliche Regelung.	343
Teil 3: Praxisbeispiel	345
A. Allgemeine Sachverhaltsdarstellung	346
I. Baubeschreibung	346
II. Vertrag	347
III. Ausführungszeitraum und geplanter Bauablauf.	347
IV. Auftragssumme und Kalkulation.	348
B. Terminliche Auswirkungen.	349
I. Störungssachverhalte und terminliche Auswirkungen beim Grundfall.	349
II. Störungssachverhalte und terminliche Auswirkungen bei der Fallvariante.	358

Inhaltsverzeichnis

	Seite
C. Finanzielle Auswirkungen	363
I. Allgemeines.	363
II. Berechnung der Höhe des Anspruchs beim Grundfall.	364
III. Berechnung der Höhe des Anspruchs bei der Fallvariante.	367
Anlage I LV.	371
Anlage II Terminplan Soll.	381
Anlage III Kalkulation EP.	382
Anlage IV Schlussblatt.	385
Anlage V Terminplan Soll_SoIr-alleStörungenAN+AG.	386
Anlage VI Anlage VI Terminplan Soll_SoH'-alleStörungenAN+AG komplex.	387
Teil 4: Prozessuale Aspekte.	391
A. Ausgangslage.	392
B. Die Tätigkeit des Anwalts.	393
I. Vorgehensweise - Grundlagen.	393
II. Die Anforderungen an schlüssigen Prozessvortrag nach Anspruchsgrundlagen.	423
C. Die Tätigkeit des Richters.	441
I. Die Ermittlung und Aufbereitung des Streitstoffs.	441
II. Grundzüge des Beweisrechts nach der ZPO.	442
III. Das Beweisverfahren.	445
Synopse.	451
Stichwortverzeichnis.	471