

Bürgerliches Gesetzbuch

– Studienkommentar –

Dr. Florian Jacoby

Ordentlicher Professor an der Universität Bielefeld

und

Dr. Michael von Hinden

Notar in Hamburg

Lehrbeauftragter an der Bucerius Law School, Hamburg

Bis zur 11. Auflage bearbeitet

von

Dr. Jan Rropholler

weiland Professor an der Universität Hamburg

16., neubearbeitete Auflage 2018

C.H.BECK

Inhalt

Titel 2. Gegenseitiger Vertrag	187
Titel 3. Versprechen der Leistung an einen Dritten	195
Titel 4. Draufgabe, Vertragsstrafe	201
Titel 5. Rücktritt; Widerrufsrecht bei Verbraucherverträgen	203
Untertitel 1. Rücktritt	203
Untertitel 2. Widerrufsrecht bei Verbraucherverträgen	209
Abschnitt 4. Erlöschen der Schuldverhältnisse	221
Titel 1. Erfüllung	221
Titel 2. Hinterlegung	225
Titel 3. Aufrechnung	229
Titel 4. Erlass	233
Abschnitt 5. Übertragung einer Forderung	233
Abschnitt 6. Schuldübernahme	244
Abschnitt 7. Mehrheit von Schuldnern und Gläubigern	248
Abschnitt 8. Einzelne Schuldverhältnisse	256
Titel 1. Kauf, Tausch	256
Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften	256
Untertitel 2. Besondere Arten des Kaufs	289
Kapitel 1. Kauf auf Probe	289
Kapitel 2. Wiederkauf	289
Kapitel 3. Vorkauf	290
Untertitel 3. Verbrauchsgüterkauf	292
Untertitel 4. Tausch	297
Titel 2. Teilzeit-Wohnrechteverträge, Verträge über langfristige Urlaubsprodukte, Vermittlungsverträge und Tauschsystemverträge	297
Titel 3. Darlehensvertrag; Finanzierungshilfen und Ratenlieferungsverträge zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher	300
Untertitel 1. Darlehensvertrag	300
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften	300
Kapitel 2. Besondere Vorschriften für Verbraucherdarlehensverträge	304
Untertitel 2. Finanzierungshilfen zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher	321
Untertitel 3. Ratenlieferungsverträge zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher	324
Untertitel 4. Beratungsleistungen bei Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen	325
Untertitel 5. Unabdingbarkeit, Anwendung auf Existenzgründer	325
Untertitel 6. Unentgeltliche Darlehensverträge und unentgeltliche Finanzierungshilfen zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher	326
Titel 4. Schenkung	326
Titel 5. Mietvertrag, Pachtvertrag	332
Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften für Mietverhältnisse	332
Untertitel 2. Mietverhältnisse über Wohnraum	347
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften	347
Kapitel 1a. Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen	349
Kapitel 2. Die Miete	351
Kapitel 3. Pfandrecht des Vermieters	359
Kapitel 4. Wechsel der Vertragsparteien	362
Kapitel 5. Beendigung des Mietverhältnisses	366
Kapitel 6. Besonderheiten bei der Bildung von Wohnungseigentum an vermieteten Wohnungen	371
Untertitel 3. Mietverhältnisse über andere Sachen	372
Untertitel 4. Pachtvertrag	374
Untertitel 5. Landpachtvertrag	375
Titel 6. Leihe	383
Titel 7. Sachdarlehensvertrag	384
Titel 8. Dienstvertrag und ähnliche Verträge	385
Untertitel 1. Dienstvertrag	385
Untertitel 2. Behandlungsvertrag	394

Inhalt

Titel 9. Werkvertrag und ähnliche Verträge	401
Untertitel 1. Werkvertrag	401
Kapitel 1 Allgemeine Vorschriften	401
Kapitel 2. Bauvertrag	417
Kapitel 3. Verbraucherbauvertrag	420
Kapitel 4. Unabdingbarkeit	422
Untertitel 2. Architektenvertrag und Ingenieurvertrag	422
Untertitel 3. Bauträgervertrag	423
Untertitel 4. Reisevertrag	423
Untertitel 4. Pauschalreisevertrag, Reisevermittlung und Vermittlung verbundener Reiseleistungen	430
Titel 10. Maklervertrag	443
Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften	443
Untertitel 2. Vermittlung von Verbraucherdarlehensverträgen und entgeltlichen Finanzierungshilfen	446
Untertitel 3. Ehevermittlung	447
Titel 11. Auslobung	448
Titel 12. Auftrag, Geschäftsbesorgungsvertrag und Zahlungsdienste	449
Untertitel 1. Auftrag	449
Untertitel 2. Geschäftsbesorgungsvertrag	453
Untertitel 3. Zahlungsdienste	456
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften	456
Kapitel 2. Zahlungsdienstevertrag	458
Kapitel 3. Erbringung und Nutzung von Zahlungsdiensten	462
Titel 13. Geschäftsführung ohne Auftrag	475
Titel 14. Verwahrung	484
Titel 15. Einbringung von Sachen bei Gastwirten	485
Titel 16. Gesellschaft	487
Titel 17. Gemeinschaft	498
Titel 18. Leibrente	501
Titel 19. Unvollkommene Verbindlichkeiten	501
Titel 20. Bürgschaft	501
Titel 21. Vergleich	510
Titel 22. Schuldversprechen, Schuldanerkenntnis	511
Titel 23. Anweisung	514
Titel 24. Schuldverschreibung auf den Inhaber	516
Titel 25. Vorlegung von Sachen	520
Titel 26. Ungerechtfertigte Bereicherung	521
Titel 27. Unerlaubte Handlungen	546
Abschnitt 1. Besitz	577
Abschnitt 2. Allgemeine Vorschriften über Rechte an Grundstücken	583
Abschnitt 3. Eigentum	599
Titel 1. Inhalt des Eigentums	600
Titel 2. Erwerb und Verlust des Eigentums an Grundstücken	606
Titel 3. Erwerb und Verlust des Eigentums an beweglichen Sachen	608
Untertitel 1. Übertragung	608
Untertitel 2. Ersitzung	622
Untertitel 3. Verbindung, Vermischung, Verarbeitung	623
Untertitel 4. Erwerb von Erzeugnissen und sonstigen Bestandteilen einer Sache ..	627
Untertitel 5. Aneignung	629
Untertitel 6. Fund	630
Titel 4. Ansprüche aus dem Eigentum	633
Titel 5. Miteigentum	650
Abschnitt 4. Dienstbarkeiten	651
Titel 1. Grunddienstbarkeiten	651
Titel 2. Nießbrauch	653
Untertitel 1. Nießbrauch an Sachen	653

Inhalt

Untertitel 2. Nießbrauch an Rechten	660
Untertitel 3. Nießbrauch an einem Vermögen	662
Titel 3. Beschränkte persönliche Dienstbarkeiten	663
Abschnitt 5. Vorkaufsrecht	664
Abschnitt 6. Reallasten	666
Abschnitt 7. Hypothek, Grundschuld, Rentenschuld	667
Titel 1. Hypothek	667
Titel 2. Grundschuld, Rentenschuld	690
Untertitel 1. Grundschuld	690
Untertitel 2. Rentenschuld	695
Abschnitt 8. Pfandrecht an beweglichen Sachen und an Rechten	696
Titel 1. Pfandrecht an beweglichen Sachen	696
Titel 2. Pfandrecht an Rechten	707
Buch 4. Familienrecht	711
Abschnitt 1. Bürgerliche Ehe	711
Titel 1. Verlöbnis	711
Titel 2. Eingehung der Ehe	712
Untertitel 1. Ehefähigkeit	712
Untertitel 2. Eheverbote	712
Untertitel 3. Ehefähigkeitszeugnis	713
Untertitel 4. Eheschließung	713
Titel 3. Aufhebung der Ehe	714
Titel 4. Wiederverheiratung nach Todeserklärung	717
Titel 5. Wirkungen der Ehe im Allgemeinen	718
Titel 6. Eheliches Güterrecht	734
Untertitel 1. Gesetzliches Güterrecht	734
Untertitel 2. Vertragliches Güterrecht	747
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften	747
Kapitel 2. Gütertrennung	751
Kapitel 3. Gütergemeinschaft	751
Kapitel 4. Wahl-Zugewinngemeinschaft	771
Untertitel 3. Güterrechtsregister	771
Titel 7. Scheidung der Ehe	772
Untertitel 1. Scheidungsgründe	772
Untertitel 1a. Behandlung der Ehwohnung und der Haushaltsgegenstände anlässlich der Scheidung	774
Untertitel 2. Unterhalt des geschiedenen Ehegatten	775
Kapitel 1. Grundsatz	775
Kapitel 2. Unterhaltsberechtigung	776
Kapitel 3. Leistungsfähigkeit und Rangfolge	783
Kapitel 4. Gestaltung des Unterhaltsanspruchs	784
Kapitel 5. Ende des Unterhaltsanspruchs	785
Untertitel 3. Versorgungsausgleich	785
Titel 8. Kirchliche Verpflichtungen	786
Abschnitt 2. Verwandtschaft	786
Titel 1. Allgemeine Vorschriften	786
Titel 2. Abstammung	787
Titel 3. Unterhaltspflicht	796
Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften	796
Untertitel 2. Besondere Vorschriften für das Kind und seine nicht miteinander verheirateten Eltern	804
Titel 4. Rechtsverhältnis zwischen den Eltern und dem Kind im Allgemeinen	805
Titel 5. Elterliche Sorge	808
Titel 6. Beistandschaft	828
Titel 7. Annahme als Kind	829
Untertitel 1. Annahme Minderjähriger	829
Untertitel 2. Annahme Volljähriger	837

Abschnitt 3. Vormundschaft, Rechtliche Betreuung, Pflegschaft	838
Titel 1. Vormundschaft	838
Untertitel 1. Begründung der Vormundschaft	838
Untertitel 2. Führung der Vormundschaft	842
Untertitel 3. Fürsorge und Aufsicht des Familiengerichts	853
Untertitel 4. Mitwirkung des Jugendamts	855
Untertitel 5. Befreite Vormundschaft	855
Untertitel 6. Beendigung der Vormundschaft	856
Titel 2. Rechtliche Betreuung	858
Titel 3. Pflegschaft	867
Buch 5. Erbrecht	870
Abschnitt 1. Erbfolge	870
Abschnitt 2. Rechtliche Stellung des Erben	877
Titel 1. Annahme und Ausschlagung der Erbschaft, Fürsorge des Nachlassgerichts ...	877
Titel 2. Haftung des Erben für die Nachlassverbindlichkeiten	882
Untertitel 1. Nachlassverbindlichkeiten	882
Untertitel 2. Aufgebot der Nachlassgläubiger	883
Untertitel 3. Beschränkung der Haftung des Erben	884
Untertitel 4. Inventarerrichtung, unbeschränkte Haftung des Erben	887
Untertitel 5. Aufschiebende Einreden	891
Titel 3. Erbschaftsanspruch	892
Titel 4. Mehrheit von Erben	894
Untertitel 1. Rechtsverhältnis der Erben untereinander	894
Untertitel 2. Rechtsverhältnis zwischen den Erben und den Nachlassgläubigern .	902
Abschnitt 3. Testament	903
Titel 1. Allgemeine Vorschriften	903
Titel 2. Erbeinsetzung	909
Titel 3. Einsetzung eines Nacherben	912
Titel 4. Vermächtnis	920
Titel 5. Auflage	928
Titel 6. Testamentsvollstrecker	929
Titel 7. Errichtung und Aufhebung eines Testaments	934
Titel 8. Gemeinschaftliches Testament	940
Abschnitt 4. Erbvertrag	945
Abschnitt 5. Pflichtteil	953
Abschnitt 6. Erbwürdigkeit	963
Abschnitt 7. Erbverzicht	964
Abschnitt 8. Erbschein	966
Abschnitt 9. Erbschaftskauf	969
Sachverzeichnis	973