

Benedikt Goebel

Der Umbau Alt-Berlins zum modernen Stadtzentrum

Planungs-, Bau- und Besitzgeschichte des historischen
Berliner Stadtkerns im 19. und 20. Jahrhundert

Verlagshaus Braun • Berlin

INHALT

VORWORT VON HARALD BODENSCHATZ *vu*

DANK *x*

1. EINLEITUNG *1*
2. DER UMBAU ALT-BERLINS ZUM MODERNEN STADTZENTRUM *10*
 - 2.1 Politische, wirtschaftliche und baupolizeiliche Rahmenbedingungen der Stadtkernmodernisierung in der ersten Hälfte des 19. Jahrhunderts *10*
 - 2.1.1 Stadtplanung in der ersten Hälfte des 19. Jahrhunderts *15*
 - 2.1.2 Bauten für Verwaltung und Versorgung *15*
 - 2.1.3 Verkehrsplanung *28*
 - 2.1.4 Besitzverzeichnisse und Besitzverhältnisse *33*
 - 2.2 Umbau der Residenz zur Reichshauptstadt von 1846 bis 1918 *37*
 - 2.2.1 Motive und Rahmenbedingungen der Stadtplanung dieser Epoche *37*
 - 2.2.2 Citybildung durch Abrisse und Baumaßnahmen der öffentlichen Hand *51*
 - 2.2.3 Verkehrsplanung und Verkehrsbauten *102*
 - 2.2.4 Besitzveränderungen *180*
 - 2.3 Viele Pläne, wenig Neugestaltung in der Zeit der Weimarer Republik *182*
 - 2.3.1 Stadtplanung von 1918 bis 1933 *182*
 - 2.3.2 Verkehrsplanung und Verkehrsbauten *198*
 - 2.3.3 Westwanderung der Oberpostdirektion und Abriß des Hohen Hauses *215*
 - 2.3.4 Besitzveränderungen zwischen Inflation und Weltwirtschaftskrise: Hauszinssteuer und Vereinfachung des Enteignungsrechts *219*
 - 2.4 Monumentale Planung und Zerstörung in der Zeit des Nationalsozialismus *221*
 - 2.4.1 Stadtplanung von 1933 bis 1945 *222*
 - 2.4.2 Verkehrsplanung: Durchbruchs- und Verbreiterungspläne *230*
 - 2.4.3 Abrisse und Bauten der öffentlichen Hand *242*
 - 2.4.4 Deprivatisierungen der NS-Zeit *260*
 - 2.5 Trümmerjahre, Neuaufbau des Stadtzentrums und Wiederentdeckung des historischen Erbes' *268*
 - 2.5.1 Stadtplanung von 1945 bis 1989 *272*
 - 2.5.2 Verkehrsplanungen und Verkehrsbauten *307*
 - 2.5.3 Bautätigkeit nach 1945 *319*
 - 2.5.4 Besitzveränderungen nach 1945: Kriegsbedingte Vermögensverluste und Grundstücksenteignungen *337*
 - 2.6 Der historische Stadtkern von 1990 bis 1996 *348*
 - 2.6.1 Planwerk Innenstadt *349*
 - 2.6.2 Rückbau der Hauptverkehrsstraßen? *353*
 - 2.6.3 Abrisse und Neubauten seit 1990 *354*
 - 2.6.4 Reprivatisierung des Stadtkerns? *359*

3. PLANUNGS-, BAU- UND BESITZGESCHICHTE ALT-BERLINS IM 19. UND 20. JAHRHUNDERT 362
 - 3.1 Motive und Protagonisten der Stadtkernumgestaltung 362
 - 3.2 Verkehrsplanung als Antrieb und Legitimation des Umbaus 365
 - 3.3 Transformation ohne Grenzen 366
 - 3.4 Deprivatisierung zwischen 1846 und 1990 368
4. GEGENWART UND ZUKUNFT ALT-BERLINS 370
5. ANHANG 373
 - 5.1 Abkürzungen 373
 - 5.2 Quellen und Literatur 374
 - 5.2.1 Archivalien 374
 - 5.2.2 Bibliographien 375
 - 5.2.3 Gedruckte Quellen und Literatur 379
 - 5.3 Topographie Alt-Berlins zwischen 1846 und 1970 437
 - 5.3.1 Erläuterung der Tabelle 438
 - 5.3.2 Topographietabelle 445
 - 5.4 Statistik 543
 - 5.4.1 Einwohner und Bürger Berlins zwischen 1450 und 2001 543
 - 5.4.2 Einwohner und Besitzverhältnisse Alt-Berlins zwischen 1784 und 2000 548
 - 5.5 Register 550
 - 5.6 Bildnachweis 551