

Raumordnungsprognose 2020/2050

Bevölkerung, private Haushalte, Erwerbspersonen, Wohnungsmarkt

Projektleitung und wissenschaftliche Redaktion

Hansjörg Bucher, Matthias Waltersbacher

Textbeiträge

Hansjörg Bucher, Hans-Peter Gatzweiler, Nicole Göbel,
Claus Schlömer, Alexander Schürt, Matthias Waltersbacher

Kartographie und Graphik

Markus Burgdorf, Nicole Göbel, Thomas Pütz,
Claus Schlömer, Alexander Schürt

Redaktion

Katina Gutberiet

Gestaltung

Marion Kickartz

Inhalt

1	Das Gesamtmodell (Hansjörg Bucher)	1
	Konzeptionelle Grundsätze	1
	Gegenstand der Raumordnungsprognose	1
	Ausgestaltung der Raumordnungsprognose	1
	Eigenschaften der Raumordnungsprognose	2
	Ergänzungen zum regionalen Bezug	4
	Siedlungsstrukturelle Regionstypen	4
	Siedlungsstrukturelle Kreistypen	6
2	Die Bevölkerung (Hansjörg Bucher, Claus Schlömer)	7
	Das regionale Bevölkerungsprognosemodell	7
	Merkmale der Bevölkerungsprognose und ihre Dimensionen	7
	Gleichungssystem für die Kreisebene	8
	Modell für die Gemeinden	11
	Annahmen	13
	Künftige Fertilität	14
	Künftige Mortalität	14
	Künftige Mobilität	16
	Langfristbetrachtung bis 2050	18
	Der demographische Wandel	19
	Bevölkerungsdynamik	19
	Alterung der Bevölkerung	30
	Internationalisierung der Bevölkerung	33
	Synthese des demographischen Wandels	35
	Positionierung der BBR-Ergebnisse in der Prognoselandschaft	37
3	Die privaten Haushalte (Claus Schlömer)	39
	Einleitung	39
	Lebenszyklus	39
	Haushalte und Wohnungsmarkt	40
	Methodik	40
	Quotenverfahren	40
	Kleinräumige Verteilung auf Kreise	42
	Simulationsmodelle als Alternative	43
	Annahmen	43
	Formale Anforderungen	43
	Inhalte der Annahmenfindung	44
	Trends im Haushaltsbildungsverhalten	44
	Zeitliche und räumliche Analogieschlüsse	44
	Ergebnisse	46
	Basisergebnisse	47
	Regionale Unterschiede	50
	Kleinräumige Dynamik	54
	Fazit	55

4	Die Erwerbspersonen (Hansjörg Bucher, Claus Schlömer)	57
	Methodik	57
	Annahmen	58
	Erwerbsbeteiligung	58
	Formale Anforderungen	61
	Die erwerbsfähige Bevölkerung	63
	Ergebnisse	65
	Die Erwerbspersonen und ihre Dynamik	67
	Die Alterung der Erwerbspersonen	68
	Fazit	69
5	Der Wohnungsmarkt (Matthias Waltersbacher, Alexander Schürt, Nicole Göbel)	71
	Einleitung	71
	Die für den Wohnungsmarkt wichtigen demographischen Trends	72
	Haushaltstypen für die Wohnungsnachfrage	73
	Regionale Entwicklung der Haushaltstypen	74
	Fazit für die Wohnungsmarktrelevanz	74
	Aktuelle Trends am Wohnungsmarkt	75
	Aktualisierung der Trendprognosen	77
	Trendprognosen für die alten Länder	78
	Erste Trendberechnungen für die neuen Länder	80
	Fazit Trendprognosen	82
	Ergebnisse	82
	Ergebnisse auf Bundesebene	82
	Regionale Ergebnisse	87
	Zusammenfassung und Fazit	95
	Modellerläuterungen und Annahmen	97
	Das Wohnungsprognosemodell - Konstanz und Modifikation	97
	Die Abschätzung des Wohnungsangebotes	100
	Leerstand als Faktor des Neubaus	101
6	Schlussfolgerungen (Hans-Peter Gatzweiler, Hansjörg Bucher, Matthias Waltersbacher)	105
	Reaktionen auf den demographischen Wandel	105
	Handlungsmöglichkeiten zur Begegnung des demographischen Wandels	108
	Handlungsmöglichkeiten im Politikbereich Raumordnung/Raumentwicklung	108
	Handlungsmöglichkeiten im Politikbereich Städtebau/Stadtentwicklung	110
	Handlungsmöglichkeiten im Politikbereich Wohnungswesen	112
	Zusätzliche Maßnahmen einer förder- und finanzpolitischen Flankierung	114
	Agieren können statt reagieren zu müssen - ein Fazit	117