

Baunutzungsverordnung

- BauNVO -

Erläutert

von

Helmut König

Vorsitzender Richter am Bayerischen Verwaltungsgerichtshof

Dr. Thomas Roeser

Präsident des Verwaltungsgerichts Frankfurt (Oder)

Dr. Jürgen Stock

Ministerialrat im Bundesministerium für
Verkehr, Bau- und Wohnungswesen

2. Auflage



Verlag C. H. Beck München 2003

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort	V
Abkürzungen	IX
Literaturverzeichnis	XV
Bearbeiterverzeichnis	XXIV

Einleitung	1
-----------------------------	---

Erster Abschnitt. Art der baulichen Nutzung

§ 1 Allgemeine Vorschriften für Bauflächen und Baugebiete	17
2 Kleinsiedlungsgebiete	63
3 Reine Wohngebiete	83
4 Allgemeine Wohngebiete	110
4 a Besondere Wohngebiete	159
5 Dorfgebiete	183
6 Mischgebiete	204
7 Kerngebiete	219
8 Gewerbegebiete	236
9 Industriegebiete	272
10 Sondergebiete, die der Erholung dienen	284
11 Sonstige Sondergebiete	301
12 Stellplätze und Garagen	345
13 Gebäude und Räume für freie Berufe	366
14 Nebenanlagen	381
§ 15 Allgemeine Voraussetzungen für die Zulässigkeit baulicher und sonstiger Anlagen	405

Zweiter Abschnitt. Maß der baulichen Nutzung

§ 16 Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung	434
§ 17 Obergrenzen für die Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung	451
§ 18 Höhe baulicher Anlagen	469
19 Grundflächenzahl, zulässige Grundfläche	472
20 Vollgeschosse, Geschoßflächenzahl, Geschoßfläche	482
21 Baumassenzahl, Baumasse	497
§ 21 a Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	505

Inhaltsverzeichnis

Dritter Abschnitt. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

	Seite
§ 22 Bauweise	521
§ 23 Überbaubare Grundstücksfläche	535

Vierter Abschnitt

§ 24 (weggefallen)	551
------------------------------	-----

Fünfter Abschnitt. Überleitungs- und Schlußvorschriften

§ 25 Fortführung eingeleiteter Verfahren	553
§ 25 a Überleitungsvorschriften aus Anlaß der zweiten Änderungsverordnung	553
§ 25 b Überleitungsvorschrift aus Anlaß der dritten Änderungsverordnung	554
§ 25 c Überleitungsvorschrift aus Anlaß der vierten Änderungsverordnung	554
§ 26 (Berlin-Klausel)	559
§ 26 a Überleitungsvorschriften aus Anlaß der Herstellung der Einheit Deutschlands	559
§ 27 (Inkrafttreten)	560

Anhang

Anhang 1 §§ 1–17, 29–38, 214–216 des Baugesetzbuchs (BauGB)	563
Anhang 2 Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV-90)	591
Anhang 3 §§ 1 bis 6, 22–25 und 50 des Bundes-Immissions-schutzgesetzes	611
Anhang 4 Verordnung über genehmigungsbedürftige Anlagen (4. BImSchV)	619
Anhang 5 Verkehrslärmschutzverordnung (16. BImSchV)	657
Anhang 6 Sportanlagenlärmschutzverordnung (18. BImSchV)	667
Anhang 7 Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA Lärm)	681
Anhang 8 Berücksichtigung des Schallschutzes im Städtebau (DIN 18005)	711
Anhang 9 Emissionsminderung Tierhaltung Schweine (VDI-Richtlinie 3471)	715
Anhang 10 Emissionsminderung Tierhaltung Hühner (VDI-Richtlinie 3472)	751
Anhang 11 Geruchsimmissions-Richtlinie (GIRL)	783

Sachverzeichnis	813
----------------------------------	-----

