

Thomas Ax
Patrick von Amsberg
Matthias Schneider

(Bau)Leistungen

VOB-gerecht beschreiben

Ausschreibungstexte, Nebenangebote
und Nachträge rechtssicher gestalten



Inhaltsverzeichnis

Abschnitt I: Die neue VOB 2002 – Neuerungen und Änderungen	1
1 Einleitung.....	3
2 VOB Teil A 2002.....	4
2.1 Vorbemerkung zu den Änderungen der VOB/A	4
2.2 Die Änderungen der VOB/A 2002 im Einzelnen	4
2.2.1 Abschnitt 1 – Basisparagrafen	4
2.2.1.1 § 4 Nr. 1 VOB/A (Einheitliche Vergabe).....	4
2.2.1.2 § 10 Nr. 4 Abs. 2 S. 1 VOB/A (Vergabeunterlagen).....	4
2.2.1.3 § 10 Nr. 6 VOB/A (Redaktionelle Korrektur).....	4
2.2.1.4 § 13 VOB/A (Verjährung der Mängelansprüche) und Neufassung der Überschrift	5
2.2.1.5 § 14 Nr. 2 VOB/A (Sicherheitsleistung)	5
2.2.1.6 § 25 Nr. 3 Abs. 3 Satz 1 VOB/A (Wertung der Angebote).....	5
2.2.2 Abschnitt 2 – Basisparagrafen mit zusätzlichen Bestimmungen nach der EG-Baukoordinierungsrichtlinie	6
2.2.2.1 § 17a Nr. 1 Abs. 1 Satz 2 VOB/A (Verweisung auf § 1a Nr. 1 Abs. 1 Buchst. b): Streichung	6
2.2.2.2 § 17a Nr. 1 Abs. 2 VOB/A (Verweisung auf Formular zur Vorinformation)	6
2.2.2.3 § 17a Nr. 3 Abs. 2 VOB/A (Verweisung auf Formulare zur Bekanntmachung)	6
2.2.2.4 § 17a Nr. 4 Abs. 1 VOB/A (Verweisung auf Formulare zur Bekanntmachung)	7
2.2.2.5 § 18a Nr. 1 Abs. 2 und Nr. 2 Abs. 2 VOB/A (Verweisung auf Formulare zur Bekanntmachung und sprachliche Korrektur)	7
2.2.2.6 § 28a Nr. 1 Abs. 2 VOB/A (Verweisung auf Formulare zur Bekanntmachung)	8
2.2.2.7 § 32a Nr. 1 Abs. 2 und Nr. 2 Abs. 1 VOB/A (Verweisung auf die Anhänge).....	8
2.2.3 Abschnitt 3 – Basisparagrafen mit zusätzlichen Bestimmungen nach der EG-Sektorenrichtlinie	8
2.2.3.1 § 8b Nr. 11 Abs. 2 VOB/A (Verweisung auf Formulare zur Bekanntmachung)	8
2.2.3.2 § 17b Nr. 1 Abs. 1 und Nr. 2 Abs. 1 und 2 VOB/A (Verweisung auf Formulare zur Bekanntmachung).....	8
2.2.3.3 § 18b Nr. 1 Abs. 2 VOB/A (Verweisung auf Formulare zur Bekanntmachung und sprachliche Korrektur).....	9
2.2.3.4 § 28b VOB/A (Verweisung auf Formulare zur Bekanntmachung) ...	9
2.2.4 Abschnitt 4 – Vergabebestimmungen nach der EG- Sektorenrichtlinie(VOB/A-SKR)	10
2.2.4.1 § 5 SKR Nr. 11 Abs. 2 VOB/A (Verweisung auf Formulare zur Bekanntmachung)	10
2.2.4.2 § 8 SKR Nr. 1 Abs. 1 und Nr. 2 Abs. 1 und 2 VOB/A (Verweisung auf Formulare zur Bekanntmachung)	10

2.2.4.3	§ 9 SKR Nr. 1 Abs. 2 VOB/A (Verweisung auf Formulare zur Bekanntmachung).....	10
2.2.4.4	§ 12 SKR VOB/A (Verweisung auf Formulare zur Bekanntmachung).....	11
3	VOB Teil B 2002.....	12
3.1	Vorbemerkung zu den Änderungen der VOB/B.....	12
3.2	Die Änderungen der VOB/B 2002 im Einzelnen	12
3.2.1	§ 10 Nr. 2 Abs. 2 VOB/B (Haftung und genehmigte Allgemeine Versicherungsbedingungen)	12
3.2.2	§ 12 Nr. 5 Abs. 2 VOB/B (Abnahmefiktion)	12
3.2.3	§ 13 VOB/B.....	14
3.2.3.1	§ 13 Nr. 1 Sätze 1 bis 3 VOB/B (Gewährleistungsrecht – Mangelbegriff)	14
3.2.3.2	§ 13 Nr. 2 VOB/B (Zugesicherte Eigenschaften bei Leistungen nach Probe).....	14
3.2.3.3	§ 13 Nr. 3 VOB/B	15
3.2.3.4	§ 13 Nr. 4 VOB/B (Verjährungsfrist für Mängelansprüche).....	15
3.2.3.5	§ 13 Nr. 5 VOB/B (Neubeginn der Verjährung)	16
3.2.3.6	§ 13 Nr. 6 VOB/B (Minderung)	17
3.2.3.7	§ 13 Nr. 7 VOB/B (Haftung).....	17
3.2.4	§ 16 VOB/B.....	18
3.2.4.1	§ 16 Nr. 1 Abs. 3 VOB/B (Fälligkeit)	18
3.2.4.2	§ 16 Nr. 1 Abs. 4 VOB/B	18
3.2.4.3	§ 16 Nr. 2 Abs. 1 Satz 2 (Zinssatz Vorauszahlungen).....	19
3.2.4.4	§ 16 Nr. 3 Abs. 1 Satz 1 VOB/B (Zahlungsverzug).....	19
3.2.4.5	§ 16 Nr. 5 Abs. 3 VOB/B	19
3.2.4.6	§ 16 Nr. 5 Abs. 3 bis 5 VOB/B.....	20
3.2.4.7	§ 16 Nr. 6 VOB/B	20
3.2.5	§ 17 VOB/B.....	21
3.2.5.1	§ 17 Nr. 1 VOB/B	21
3.2.5.2	§ 17 Nr. 4 VOB/B (Ausschluss der Bürgschaft auf erstes Anfordern).....	21
3.2.5.3	§ 17 Nr. 8 VOB/B (Rückgabe der Sicherheiten).....	22
3.2.6	§ 18 Nr. 2 VOB/B	22
Abschnitt II: Rechtssichere Gestaltung von Ausschreibungstexten		25
1	Vergabe und Beschreibung der Leistung	27
1.1	Einführung – Der rechtliche Rahmen einer Leistungsbeschreibung in einem Vergabeverfahren.....	28
1.2	§ 9 Nr. 2 VOB/A – Generalklausel im Bauvertragsrecht	30
1.2.1	Ungewöhnliches Wagnis	30
1.2.2	Konkretisierung des § 9 Nr. 2 VOB/A	31
1.2.3	Umfangreiche Vorarbeiten	32
1.3	Zur Zulässigkeit von produkt- und herstellerbezogenen Ausschreibungstexten	36
1.3.1	Vergaberechtliche Zulässigkeit der Nachfrage eines bestimmten Erzeugnisses oder Verfahrens bei der Aufstellung eines Leistungsverzeichnisses im Sinne des § 9 Nr. 5 Abs. 1 VOB/A	36
1.3.1.1	Regelungsgehalt des § 9 Nr. 5 Abs. 1 VOB/A	37
1.3.1.2	Auslegung des Ausnahmetatbestands.....	38

1.3.2	Vergaberechtliche Zulässigkeit der Verwendung von Bezeichnungen, insbesondere in Form von Markennamen, Warenzeichen oder Patenten für bestimmte Erzeugnisse oder Verfahren bei der Aufstellung eines Leistungsverzeichnisses im Sinne des § 9 Nr. 5 Abs. 2 VOB/A	41
1.3.2.1	Grundsätzliche Erwägungen bezüglich europäischer technischer Spezifikationen.....	48
1.3.2.2	Folgerungen für den Wertungsspielraum einer Vergabestelle bei der Aufstellung eines Leistungsverzeichnisses	49
1.3.3	Zusammenfassung.....	50
1.4	Ausschreibung von Sonderpositionen	51
1.4.1	Zuschlagspositionen.....	51
1.4.2	Bedarfspositionen.....	51
1.4.3	Alternativpositionen.....	53
1.5	Die Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis.....	53
1.6	Die Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm	57
1.6.1	Einführung	58
1.6.2	Rechtliche Vorgaben für die „Funktionale Leistungsbeschreibung“	62
1.6.2.1	§ 9 Nr.10 ff. VOB/A	62
1.6.2.2	„Richtiges“ Vergabeverfahren	63
1.6.2.3	Sonderfall: Die Funktionale Leistungsbeschreibung im Vergabeverfahren nach Abschnitt 4 der VOB/A.....	65
1.6.2.4	Vertragstypen	66
1.6.2.5	Planungsaufwendungen des Unternehmers.....	69
1.6.2.6	Besonderheiten der Angebotswertung nach Funktionaler Leistungsbeschreibung.....	70
1.6.3	Praxisprobleme im Zusammenhang mit der Funktionalen Leistungsbeschreibung	71
1.6.3.1	Notwendiger Inhalt, notwendige Planungstiefe, Zusammenhang zwischen Planungstiefe und Nachtragsrisiko sowie Abgeltung von Risiken durch Zuschläge	71
1.6.3.2	Funktionale Leistungsbeschreibung im Vergabeverfahren eines Nachfragemonopolisten	90
2	Rechtssichere Handhabung von Nebenangeboten und Änderungsvorschlägen.....	92
2.1	Einführung.....	92
2.2	Angebote mit abweichenden technischen Spezifikationen.....	93
2.3	Nebenangebot und Änderungsvorschlag	94
2.3.1	Definition von Nebenangeboten und Änderungsvorschlägen	94
2.3.2	Risiken bei Nebenangeboten/Änderungsvorschlägen	96
2.3.3	Pauschalierung von Nebenangeboten und Änderungsvorschlägen	97
2.3.4	Wertung von Nebenangeboten und Änderungsvorschlägen.....	98
2.3.4.1	Form und Inhalt.....	98
2.3.4.2	Gleichwertigkeit.....	99
2.3.5	Erkennen von Lösungsansätzen im Änderungsvorschlag und Nebenangebot.....	102
2.3.5.1	Berücksichtigung von Qualitätsunterschieden durch Punktwertung	102
2.3.5.2	Preiswertungsmöglichkeiten	104
2.3.6	Entscheidungen zur Prüfung und Wertung von Nebenangeboten und Änderungsvorschlägen	106
2.3.6.1	Bezeichnung eines Nebenangebotes als Nebenangebot	106

2.3.6.2	Formerfordernisse für die Wertung von Nebenangeboten	106
2.3.6.3	Notwendiger Inhalt von Nebenangeboten und Änderungsvorschlägen	106
2.3.6.4	Notwendiger Inhalt von Nebenangeboten	107
2.3.6.5	Nachweis der Gleichwertigkeit von Nebenangeboten.....	107
2.3.6.6	Nachweis der Gleichwertigkeit eines Nebenangebotes	107
2.3.6.7	Zeitpunkt des Nachweises der Gleichwertigkeit eines Nebenangebotes	107
2.3.6.8	Voraussetzungen für die Wertung eines Nebenangebotes mit dem Inhalt eines Pauschalvertrages.....	108
2.3.6.9	Prüfung und Wertung eines Nebenangebotes in Form einer Preisgleitklausel	108
3	Verlagerung des Beschreibungsrisikos durch die Art der Vertragsgestaltung	109
3.1	Risikoverteilung beim Werkvertrag unter besonderer Berücksichtigung des Bauvertrages.....	109
3.1.1	Vertragsrisiko und Geschäftsgrundlage.....	109
3.1.1.1	Die Risikoverteilung auf die Parteien.....	109
3.1.1.2	Die Geschäftsgrundlage des Vertrages.....	110
3.1.1.3	Die dreifache Bedeutung des Vertragsrisikos	112
3.1.2	Die Risikosphäre des Bestellers und des Unternehmers.....	113
3.1.2.1	Die Gefahrtragung als Grundsatz der werkvertraglichen Risikoverteilung	113
3.1.2.2	Der vertragliche Risikorahmen des Bestellers.....	114
3.1.2.3	Das vertragliche Risikorahmen des Bauunternehmers	120
3.1.3	Verteilung von Vertragsrisiken bei Inanspruchnahme von Dritten	125
3.1.3.1	Risikozuordnung bei Verschulden des Erfüllungsgehilfen	125
3.1.3.2	Entscheidungen zur Inanspruchnahme von Dritten.....	128
3.2	Die Verlagerung typischer Bauvertragsrisiken durch die Systemwahl Pauschalvertrag – Funktionale Leistungsbeschreibung	129
3.2.1	Die vorrangige Form der Risikoverteilung durch den Einheitspreisvertrag.....	129
3.2.2	Die grundsätzliche Risikoverteilung im Bauvertrag.....	130
3.2.3	Das Genehmigungsrisiko	133
3.2.4	Das Planungsrisiko.....	136
3.2.5	Das Mengenermittlungsrisiko	140
3.2.6	Das Baugrundrisiko.....	144
3.2.6.1	Einleitung	144
3.2.6.2	Die Bedeutung des Begriffs „Baugrundrisiko“	145
3.2.6.3	Die gesetzliche und vertragliche Zuweisung des Baugrundrisikos	150
3.2.6.4	Verlagerung des Baugrundrisikos auf den Unternehmer.....	153
3.2.7	Das Kalkulationsrisiko des Unternehmers	158
3.2.7.1	Der Umfang des Kalkulationsrisikos.....	158
3.2.7.2	Das Kalkulationsrisiko des Unternehmers in der Baupraxis	161
3.2.8	Rechtzeitige Fertigstellung der Leistung (Behinderungsrisiko)	164
3.2.9	Das Systemrisiko.....	166
3.2.9.1	Begriffsbedeutung und Abgrenzung.....	166
3.2.10	Rechtsfolgen der Verwirklichung des Systemrisikos	166
3.3	Verlagerung von Risiken im Pauschalvertrag	169
3.3.1	Struktur des Pauschalvertrages.....	169
3.3.1.1	Die vertraglich geschuldete Gegenleistung (Vergütungssoll)	169

3.3.1.2	Die vertraglich geschuldete Leistung (Leistungssoll)	170
3.3.2	Risikozuweisung im Detail-Pauschalvertrag.....	172
3.3.2.1	Verlagerung des Beschreibungsrisikos durch die Systemwahl Detail-Pauschalvertrag?	172
3.3.2.2	Das Mengenermittlungsrisiko beim (Detail-)Pauschalvertrag	175
3.3.3	Risikozuweisung im Global-Pauschalvertrag.....	178
3.3.3.1	Das „globale“ Leistungssoll als typisches Kennzeichen des Global-Pauschalvertrages	178
3.3.3.2	Der Einfache Global-Pauschalvertrag	179
3.3.3.3	Verlagerung des Planungsrisikos auf den Auftragnehmer als Kennzeichen des Komplexen Global-Pauschalvertrages	180
3.4	Auftragnehmeransprüche bei riskanter Ausschreibung.....	182
3.4.1	Die riskante Leistungsbeschreibung.....	182
3.4.1.1	Die unvollständige Leistungsbeschreibung.....	182
3.4.1.2	Die fehlerhafte Leistungsbeschreibung.....	183
3.4.1.3	Die unklare Leistungsbeschreibung	184
3.4.2	Rechtsfolgen aus riskanter Leistungsbeschreibung.....	184
3.4.2.1	Leistungsbeschreibung des Auftraggebers.....	185
3.4.2.2	Einordnung des Beschreibungsmangels.....	185
3.4.2.3	Mehrvergütungsanspruch wegen unvollständiger oder fehlerhafter Leistungsbeschreibung	185
3.4.2.4	Vergütungsanspruch wegen unklarer Leistungsbeschreibung.....	186
3.4.2.5	Gegenmaßnahmen des Bieters bei unklarer Leistungsbeschreibung.....	187
3.5	Verlagerung des Risikos durch Allgemeine Geschäftsbedingungen.....	189
3.5.1	Einleitung.....	189
3.5.2	Anwendungsvoraussetzungen der §§ 305 ff. BGB	189
3.5.2.1	Der AGB-Begriff	189
3.5.2.2	Die VOB als Allgemeine Geschäftsbedingungen	190
3.5.2.3	Ergänzende Vertragsbedingungen als Allgemeine Geschäftsbedingungen	193
3.5.3	Risikoverlagerung auf den Auftragnehmer durch Allgemeine Geschäftsbedingungen des Auftraggebers.....	206
3.5.3.1	Ausschluss der Ansprüche des Auftragnehmers aus mangelhaft definierter Leistungsbeschreibung	206
3.5.3.2	Ausschluss der Preisanpassungsmöglichkeit des Auftragnehmers.....	207
3.5.3.3	Ausschluss der Ansprüche des Auftragnehmers auf Schadensersatz gem. § 6 Nr. 6 VOB/B	209
3.5.3.4	Abwälzung des Beschreibungsrisikos auf den Auftragnehmer durch eine Komplettheitsklausel beim Detail-Pauschalvertrag.....	209
3.5.3.5	Schriftformvereinbarungen	210
3.5.4	Zusammenstellung von Bauvertragsklauseln.....	211
3.5.4.1	Wirksame Klauseln	211
3.5.4.2	Unwirksame Klauseln	214
3.5.5	Rechtsfolgen bei Nichteinbeziehung und Unwirksamkeit von Allgemeinen Geschäftsbedingungen	220
3.5.5.1	Nichteinbeziehung von Allgemeinen Geschäftsbedingungen.....	220
3.5.5.2	Unwirksame Bauvertragsklauseln.....	220
3.5.5.3	Inhalt des Vertrages bei Vertragslücken.....	221
3.5.5.4	Gesamtnichtigkeit des Vertrages.....	221

3.5.6	Abgrenzung von Allgemeinen Geschäftsbedingungen und Individualvereinbarungen.....	222
Abschnitt III: Mehrvergütungsansprüche des Auftragnehmers		225
1	Die Preisänderungsmöglichkeiten der VOB	227
1.1	Einleitung	227
1.1.1	Mengenabweichungen nach § 2 Nr. 3 VOB/B	229
1.1.1.1	Einheitspreisvertrag.....	229
1.1.1.2	Die Bedeutung der Mengenabgabe	230
1.1.1.3	Mengenabweichungen bis 10 % (§ 2 Nr. 3 Abs. 1 VOB/B).....	231
1.1.1.4	Mengenmehrungen um mehr als 10 % (§ 2 Nr. 3 Abs. 2 VOB/B).....	231
1.1.1.5	Mengenminderungen um mehr als 10 % (§ 2 Nr. 3 Abs. 3 VOB/B)	233
1.1.1.6	Neuberechnung des Preises	235
1.1.1.7	Hinweis- und Prüfungspflichten des Auftragnehmers bei Mengenänderungen	237
1.1.1.8	Abhängige Pauschalpreisleistungen (§ 2 Nr. 3 Abs. 4 VOB/B).....	237
1.1.1.9	Folgen des vertraglichen Ausschlusses des Anspruchs aus § 2 Nr. 3 VOB/B	238
1.1.2	§ 2 Nr. 4 VOB/B	241
1.1.3	§ 2 Nr. 5 VOB/B	241
1.1.3.1	Überblick.....	241
1.1.3.2	Einzelheiten.....	241
1.1.4	§ 2 Nr. 6 VOB/B	243
1.1.4.1	Abgrenzung von Vertragsleistungen, Nebenleistungen und Zusatzleistungen.....	243
1.1.4.2	Grenzen des einseitigen Anspruchs des Auftraggebers auf Ausführung von Zusatzleistungen gemäß § 1 Nr. 4, § 2 Nr. 6 VOB/B	244
1.1.4.3	Die Ankündigung des zusätzlichen Vergütungsanspruchs gemäß § 2 Nr. 6 VOB/B.....	244
1.1.4.4	Grundzüge der Preisberechnung von Zusatzleistungen.....	245
1.1.4.5	Der Anspruch auf Abschlagszahlungen für Zusatzleistungen.....	245
1.1.5	Der Vergütungsanspruch bei ausgeführten Zusatzleistungen ohne Anordnung des Auftraggebers gem. § 2 Nr. 8 VOB/B.....	245
1.1.6	Planänderung und Anordnung des Auftraggebers (§ 2 Nr. 5 VOB/B) sowie der zusätzliche Vergütungsanspruch nach § 2 Nr. 6 und § 2 Nr. 8 VOB/B	246
1.1.6.1	Einführung.....	246
1.1.6.2	Abgrenzung zu Vertragsänderungen	247
1.1.6.3	Leistungsänderungen durch den Auftraggeber.....	250
1.1.6.4	Zusätzliche Leistungen aufgrund eines Auftrags	251
1.1.6.5	Leistungsänderungen oder zusätzliche Leistungen ohne Veranlassung des Auftraggebers	252
1.2	Verzögerungen im Bauablauf.....	253
1.2.1	Behinderungen/Unterbrechungen.....	255
1.2.1.1	Überblick.....	255
1.2.1.2	Behinderung	255
1.2.1.3	Unterbrechung.....	255
1.2.1.4	Rechtsfolgen.....	255

1.2.2	Anzeigepflichten	256
1.2.2.1	Überblick.....	256
1.2.2.2	Die Anzeigepflicht des § 6 Nr. 1 VOB/B.....	256
1.2.2.3	Reaktion des Auftraggebers auf unberechtigte Behinderungsanzeige	259
1.2.3	Folgen	259
1.2.3.1	Anspruch auf Verlängerung vereinbarter Ausführungsfristen	259
1.2.3.2	Die Pflichten des Auftragnehmers während und nach der Behinderung	263
1.2.3.3	Anspruch auf Abrechnung	265
1.2.3.4	Der Anspruch auf Ersatz von Behinderungsschäden gemäß § 6 Nr. 6 VOB/B	265
1.2.3.5	Der Schadensersatzanspruch nach § 6 Nr. 6 VOB/B	265
1.2.3.6	Vorläufige Abrechnung während der Unterbrechung und vorzeitige Vertragskündigung	272
1.2.3.7	Vertragsgestaltung.....	273
Abschnitt IV: Anhang		275
1	VOB-gerechte Formulierungsvorschläge	277
1.1	Vergabe von Bauleistungen.....	277
1.1.1	Aufforderung zur Abgabe eines Angebots.....	277
1.1.2	Bewerbungsbedingungen für die Vergabe von Bauleistungen.....	279
1.1.3	Angebot gemäß § 21 VOB/A	282
1.2	Zuschlagserteilung von Bauleistungen.....	284
1.2.1	Auftragsverhandlung.....	284
1.2.2	Vergabevermerk gemäß § 30 VOB/A	288
1.2.3	Auftragserteilung.....	289
1.3	Bauvertrag	291
1.3.1	Bauvertrag	291
1.4	Nachtragsvereinbarungen.....	296
1.4.1	Mengenüberschreitung gemäß § 2 Nr. 3 Abs. 1 und 2 VOB/B.....	296
1.4.2	Mengenunterschreitung gemäß § 2 Nr. 3 Abs. 3 VOB/B.....	297
1.4.3	Änderung des Pauschalpreises gemäß § 2 Nr. 3 Abs. 4 VOB/B	298
1.4.4	Geänderte Ausführung gemäß § 2 Nr. 5 VOB/B	299
1.4.5	Zusätzliche Leistungen gemäß § 2 Nr. 6 VOB/B.....	300
1.4.6	Beseitigung vertragswidriger Leistungen gemäß § 2 Nr. 8 Abs. 1 VOB/B	301
1.4.7	Anerkennung vertragswidriger Leistungen gemäß § 2 Nr. 8 Abs. 2 VOB/B	302
1.4.8	Anerkennung vertragswidriger Leistungen gemäß § 2 Nr. 8 Abs. 2 VOB/B	303
1.4.9	Vergütung für Unterlagen gemäß § 2 Nr. 9 VOB/B.....	304
1.5	Behinderung des Bauablaufes	305
1.5.1	Behinderungsanzeige gemäß § 6 Nr. 2 Abs. 2 VOB/B	305
1.5.2	Verlängerung der Ausführungszeit gemäß § 6 Nr. 1, 3, 4 VOB/B.....	306
1.5.3	Verlängerung der Ausführungszeit gemäß § 6 Nr. 1, 3, 4 VOB/B.....	307
1.5.4	Schadensersatzanspruch gemäß § 6 Nr. 6 VOB/B	308
1.5.5	Kündigung wegen anhaltender Unterbrechung der Ausführung gemäß § 6 Nr. 7 VOB/B.....	309

2	Arbeitshilfen zur Behandlung von Nachträgen.....	310
2.1	Änderung des Bauvertrages und der Kalkulationsgrundlagen.....	310
2.1.1	Grundsätzliche Regelungen in § 2 Nr. 1 VOB/B	310
2.1.1.1	Das Bausoll	310
2.1.2	Abrechnung gemäß § 2 Nr. 2 VOB/B	311
2.1.3	Anwendung des § 2 Nr. 3 VOB/B.....	312
2.1.3.1	Angeordnete Mengenmehrungen oder -minderungen	313
2.1.3.2	Grundlagen für eine Anpassung des Preises nach § 2 Nr. 3 VOB/B	313
2.1.3.3	Die über 10% hinausgehende Mengenmehrung	314
2.1.3.4	Die über 10% hinausgehende Mengenminderung	317
2.1.3.5	Der Preisausgleich nach § 2 Nr. 3 Abs. 3 VOB/B.....	319
2.1.4	Vergütungsänderungen infolge von geänderten oder zusätzlichen Leistungen	319
2.1.4.1	Einseitiges Anordnungsrecht des AG – Einseitiger Vergütungsanspruch des AN.....	320
2.1.4.2	§ 2 Nr. 5 VOB/B – Geänderte Leistungen auf Anordnung des AG.....	321
2.1.4.3	§ 2 Nr. 6 VOB/B – Zusätzliche Leistungen auf Anordnung des AG.....	323
2.1.4.4	Abgrenzung zwischen § 2 Nr. 5 und Nr. 6 VOB/B	325
2.1.4.5	Wegfall von Leistungen und Nullleistungen nach § 2 Nr. 4 VOB/B	326
	Sachwortverzeichnis.....	329