

Bau NVO

Baunutzungs- verordnung

KOMMENTAR

von
Dr. Georg Schlez
Richter am Verwaltungsgerichtshof
Baden-Württemberg

BAUVERLAG GMBH · WIESBADEN UND BERLIN

Bucherei des Geod. Instituts
der TH Darmstadt

Sign.-Nr. X 1186

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	X
Zeitschriftenverzeichnis	XVI
Schrifttumsverzeichnis	XVII

Teil A. Kommentar

1. Baunutzungsverordnung	
Vorbemerkungen	1

Erster Abschnitt

§§	Art der baulichen Nutzung	
1	Allgemeine Vorschriften für Bauflächen und Baugebiete . .	4
2	Kleinsiedlungsgebiete	15
3	Reine Wohngebiete	21
4	Allgemeine Wohngebiete	29
4 a	Gebiete zur Erhaltung und Entwicklung der Wohnnutzung (besondere Wohngebiete)	40
5	Dorfgebiete	44
6	Mischgebiete	48
7	Kerngebiete	52
8	Gewerbegebiete	57
9	Industriegebiete	62
10	Sondergebiete, die der Erholung dienen	65
11	Sonstige Sondergebiete	67
12	Stellplätze und Garagen	71
13	Gebäude und Räume für freie Berufe	76
14	Nebenanlagen	78
15	Allgemeine Voraussetzungen für die Zulässigkeit baulicher und sonstiger Anlagen	82

Inhaltsverzeichnis

Zweiter Abschnitt

§§	Maß der baulichen Nutzung	
16	Allgemeine Vorschriften	87
17	Zulässiges Maß der baulichen Nutzung	94
18	Vollgeschosse	107
19	Grundflächenzahl, zulässige Grundfläche	108
20	Geschoßflächenzahl, Geschoßfläche	112
21	Baumassenzahl, Baumasse	115
21 a	Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	117

Dritter Abschnitt

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

22	Bauweise	121
23	Überbaubare Grundstücksfläche	125

Vierter Abschnitt

24	Anwendung der Verordnung im Falle des § 33 des Bundesbaugesetzes	136
----	--	-----

Fünfter Abschnitt

Überleitungs- und Schlußvorschriften

25	Fortführung eingeleiteter Verfahren	137
25 a	Überleitungsvorschriften aus Anlaß der zweiten Änderungsverordnung	138
26	Berlin-Klausel	139
27	Inkrafttreten	139
2.	Zweite Verordnung zur Änderung der Baunutzungsverordnung v. 15. 9. 1977	140
3.	Verordnung zur Änderung der Baunutzungsverordnung v. 26. 11.1968	141

Teil B. Anhang

1. Vornorm DIN 18005 Blatt 1 – Schallschutz im Städtebau – .	143
2. VDI Richtlinie 2058 Blatt 1 – Beurteilung von Arbeitslärm in der Nachbarschaft – Ausgabe Juni 1973 – Auszug – . .	156
3. Tabellarische Übersicht	165
Sachregister	172