
Bauschäden Sammlung

Sachverhalt – Ursachen – Sanierung

**Herausgegeben
von Günter Zimmermann**

Band 12

Fraunhofer IRB Verlag Stuttgart

- 6 *Peter-Andreas Kamphausen*
Minderung statt Mängelbeseitigung bei Baumängeln

Dächer

- 14 *Günter Zimmermann*
Dachdeckung mit Titanzinkblechen auf Bitumenbahnen
Vollständige Korrosion innerhalb weniger Jahre
- 18 *Franz Lubinski*
Dachdeckung mit Trapezblechprofilen
Korrosion durch aggressive Abluft
- 20 *Ralf Schumacher*
Metalldachdeckung mit PUR-Sandwichenelementen
Wassereindringen wegen zu geringer Dachneigung
- 22 *Andreas Kodel*
Dachdeckung mit ebenen Dachsteinen
Abbrechen von Steinecken durch ungeeignete Unterkonstruktion
- 24 *Günter Zimmermann*
Warmdach auf Trapezblechdecke über klimatisiertem Websaal
Aufblähung der PVC-Dachhaut infolge Luftüberdrucks
- 26 *Michael Bonk – Frank Anders*
Fußbodenabdichtung von Loggien
Konstruktiv mangelhaft ausgebildete Abdichtungsanschlüsse
- 30 *Heinrich Rojahn*
Parkdach eines Warenhauses
Erneuerung von Fahrbelag, Dämmschicht und Abdichtung
- 34 *Ralf Ruhnu – Nils Oster*
Belüftetes Schmetterlingsdach
Schimmelpilzbildung an der obersten Geschoßdecke

Außenwände und Keller

- 40 *Helmut Klaas*
Zweischaliges Klinker-Verblendmauerwerk mit Luftschicht
Durchfeuchtungen infolge fehlerhafter Abdichtungen über Stürzen
und an Fußpunkten

- 44 *Carsten Ruhe*
Bürogebäude mit vorgehängten Fassadenelementen
Ungenügende Luftschalldämmung wegen undichter Anschlußfuge
- 47 *B. Armin Pauly*
Fassadenbekleidungen mit hinterlüfteten Marmorplatten
Korrosion der Anker, Verformung der Marmorplatten
- 50 *Manfred Küllmer*
Hinterlüftete Leichtmetall-Fassade vor Mineralfaser-Dämmschicht
Marder zerstören die Dämmschicht
- 52 *Manfred Küllmer*
Fassadenputz mit Leichtunterputz
Bildung von Schwindrissen
- 54 *Helmut Künzel*
Zweischaliges Mauerwerk mit verputzter Vorsatzschale
Rißanfällige Konstruktion
- 57 *Helmut Künzel*
Fassadenputz auf Leichtziegelmauerwerk
Mauerwerksbedingte Risse
- 60 *Raimar Thiess*
Wärmedämm-Verbundsystem auf Ziegelmauerwerk
Risse im Putz, Abzeichnen der Dämmplattenstöße
- 62 *Günter Zimmermann*
Erker in Aluminium-Glas-Konstruktion
Tauwasser und Eisbildung durch Wärmebrücken
- 66 *Günter Zimmermann*
Fensterbänke in Ziegelverblendfassade
Kalkablagerung und Vermoosung
- 68 *Günter Zimmermann*
Aluminium-Fensterbänke in Putzfassade
Schmutzwasserfahnen und Putzerstörung
- 70 *Günter Zimmermann*
Freistehende Mauern
Schmutzwasserfahnen auf dem Fassadenputz

- 72 *Ralf Schumacher*
Verbindungsgang aus wasserundurchlässigem Beton
Wassereindringen infolge falsch eingebauter Fugenbänder
- 74 *Ralf Schumacher*
Keller aus wasserundurchlässigem Beton
Wassereindringungen über Kelleraußentreppe und Rampe wegen
fehlender wasserdichter Schwelle

Haustüren

- 80 *Ralf Schumacher*
Haustür aus Holz
Unzureichende einbruchhemmende Eigenschaften
- 82 *Ralf Schumacher*
Aufgedoppelte Haustür aus Holz
Funktionsuntüchtigkeit durch klimatisch bedingte Verformung

Innenwände

- 86 *Günter Zimmermann – Bernhard Brand*
Metallständerwände zwischen Stahlbetondecken
Stauchung der Wände
- 90 *Heinz Klopfer – Günter Zimmermann*
Steingutfliessen-Bekleidung auf Bimsstein-Mauerwerk
Abscherung im Ausgleichsputz

Fußböden

- 94 *Michael Bonk – Nils Oster*
Fußbodenabdichtung in einer Großraumküche
Falsche Auswahl der Abdichtung
- 97 *Ernst Ulrich Niemer*
Steinzeugfliesen als Bodenbelag
Unterschiedlicher Klang beim Begehen und Beklopfen

- 100 *Günter Zimmermann*
Bodenbelag mit Keramikfliesen
Ablösen der Fliesen vom Dünnbett
- 102 *Günter Zimmermann*
Cottfliesenbeläge auf beheiztem schwimmenden Anhydritestrich
Rißbildung und Absprengungen
- 105 *Günter Zimmermann – Richard Krauss*
Marmorplattenbeläge in Treppenhäusern
Gelbbraun-Färbung durch Pyrit-Einschlüsse und wasserreiches Mörtelbett
- 108 *Günter Zimmermann – Willi Stocksiefen*
Granitplattenbeläge in Ladenstraßen
Mechanische Beschädigungen und optische Beeinträchtigungen
- 112 *Hans-Joachim Scheewe*
Linoleumbelag in Kindergarten
Unsaubere Verlegung im Heizkörperbereich
- 114 *Carsten Ruhe*
Schwimmender Estrich mit Rohrleitungen im Mehrfamilienhaus
Unzulässig laute Trittschallübertragungen

Treppen und Rampen

- 122 *Ralf Schumacher*
Geschoßtreppe aus Holz
Unzureichende lichte Durchgangshöhe
- 125 *Ralf Schumacher*
Geschoßtreppe aus vorgefertigter Stahlkonstruktion
Ungleichmäßiges Steigungsverhältnis
- 128 *Ralf Schumacher*
Außentreppe aus Betonfertigteilstufen
Abgesackte Stufen wegen mangelhafter Gründung
- 130 *Wilfried Wapenhans*
Zu- und Abfahrten von Tiefgaragen
Unzureichende Breite

Installationen

- 136 *Carsten Ruhe*
Friskwasserinstallation im Mehrfamilienhaus
Unzulässige laute Geräusche durch No-name-Armaturen
- 140 *Heinz Wirth – Stefan Wirth*
Kaltwasserinstallation für Klimatruhen
Korrosionsschäden durch beschädigte Wärmedämmung
- 142 *Heinz Wirth – Stefan Wirth*
Fußbodenheizung beim Dachgeschoß-Ausbau
Unzulässige Lärmimmissionen
- 144 *Heinz Wirth – Stefan Wirth*
Entwässerung von Badezimmer
Ablaufprobleme infolge zu knapper Leitungsdimensionierung
- 147 *Heinz Wirth – Stefan Wirth*
Fußbodenheizung in Bädern
Unbehagliche Oberflächentemperaturen
- 150 *Heinz Wirth – Stefan Wirth*
Dimensionierung von Heizkesseln
Fehlender Zuschlag für die Brauchwasserbereitung

Anhang

- 154 Autoren-Kurzbiografien
- 157 Themenregister
- 173 Sachregister