

# Überwachung von Rohbauarbeiten

**Band 1**

**Reihe: Praxiswissen für Bauleiter**

**Herausgeber und Autoren:**

**Prof. Dr.-oec. Dipl.-Ing. Wilfried Helbig**

Sachverständiger für Auftragsvergabe und -abwicklung  
sowie Vergütung von Bau-, Architekten- und Ingenieur-  
leistungen

Lehrtätigkeit an der TU Dresden

Leiter von Fachseminaren

Langjährige Tätigkeit als Bauleiter

**Dr.-Ing. Ullrich Bauch**

Bauleiter, Projektsteuerer

Geschäftsführer einer Ingenieurgesellschaft in Dresden  
und München

Lehrtätigkeit an der TU Dresden und der Bauhaus-Uni-  
versität Weimar

Leiter von Fachseminaren



Rudolf Müller

# Inhalt

<b>1</b>	<b>Vorbereitung der Objektüberwachung</b> .....	9
1.1	Unternehmenseinsatzformen .....	9
	(Helbig)	
1.2	Projektablauf .....	14
	(Bauch)	
1.3	Objektdaten .....	21
	(Helbig)	
1.4	Vertragsdaten .....	23
	(Helbig)	
<b>2</b>	<b>Ausführungsunterlagen</b> .....	25
	(Helbig)	
2.1	Bereitstellung durch den Auftraggeber .....	25
2.2	Mitwirkung des Auftragnehmers .....	28
2.3	Gemeinsame Pflichten von Auftraggeber und Auftragnehmer .....	30
2.4	Checklisten .....	33
	(Helbig/Bauch)	
<b>3</b>	<b>Auftraggeberpflichten und -rechte während der Ausführung</b> .....	53
	(Helbig)	
3.1	Baustellenordnung .....	53
3.2	Koordinierung .....	55
3.3	Genehmigungen .....	56
3.4	Bereitstellung und Überlassung .....	57
3.5	Überwachung und Anordnungen .....	58
3.6	Inanspruchnahme der Pflichten des Auftragnehmers .....	60
3.6.1	Leistungspflicht des Auftragnehmers .....	60
3.6.2	Pflicht des Auftragnehmers, Bedenken geltend zu machen .....	62
3.6.3	Eigenverantwortung des Auftragnehmers .....	65
3.6.4	Leitung der Ausführung durch den Auftragnehmer .....	66
3.6.5	Pflicht des Auftragnehmers zur Selbstaussführung der Leistung .....	66

3.6.6	Erhaltungs- und Schutzpflichten des Auftragnehmers .....	68
3.6.7	Pflicht des Auftragnehmers zur Entfernung vertragswidriger Stoffe und Bauteile .....	69
3.6.8	Mängelbeseitigungspflicht des Auftragnehmers .....	70
3.7	Sicherheit und Gesundheitsschutz .....	72
	(Helbig/Bauch)	
3.7.1	Baustellenverordnung .....	72
3.7.2	Bauherrenpflichten .....	75
3.7.3	Sicherheitskoordinator .....	83
3.7.4	Vertragliche Beziehungen und Honorierung .....	85
3.8	Checklisten .....	87
<b>4</b>	<b>Störungen im Bauablauf</b> .....	<b>117</b>
	(Helbig)	
4.1	Grundsätze .....	117
4.2	Verursacher: Auftragnehmer .....	118
4.3	Verursacher: Auftraggeber .....	122
4.4	Checklisten .....	132
<b>5</b>	<b>Qualität</b> .....	<b>141</b>
	(Bauch)	
5.1	ISO 9001 und Objektüberwachung? .....	141
5.1.1	Projektbezogenes Qualitätsmanagement .....	146
5.1.2	Unternehmensbezogenes Qualitätsmanagement .....	149
5.2	Qualitätssicherung ausgewählter Grundleistungen .....	154
5.3	Checklisten .....	169
	(Helbig)	
	<b>Stichwortverzeichnis</b> .....	<b>575</b>