

Baugesetzbuch für Planer

mit den ab 20. Juli 2004 gültigen Änderungen
und aktuellen Kommentierungen
sowie mit zahlreichen Illustrationen und Piktogrammen

2., überarbeitete Auflage

Folkert Kiepe

Beigeordneter des Deutschen Städtetags und
des Städtetags Nordrhein-Westfalen für Stadtentwicklung und Kultur,
Bauen, Wohnen und Verkehr

Prof. Dr. Arnulf von Heyl

Honorarprofessor der Universität Stuttgart,
Justiziar und stellvertretender Amtsleiter i.R.
des Amtes für Stadtplanung und Stadterneuerung
der Landeshauptstadt Stuttgart

begründet von:

Dr. Frank Steinfert

grafisch umgesetzt von:

Dipl.-Ing. Birgit Schlechtriemen



Rudolf Müller

Inhaltsübersicht

Lesehinweis	9
Abkürzungsverzeichnis	10
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997, zuletzt geändert am 24. Juni 2004	17
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, zuletzt geändert am 22. April 1993	239
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990	261

ANHANG

A Auszüge aus geänderten Gesetzen	282
1 Auszug aus dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) ..	282
2 Auszug aus der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO)	284
3 Auszug aus dem Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)	285
4 Auszug aus dem Raumordnungsgesetz (ROG)	287
B Hinweise/Arbeitshilfen zum Vorhaben- und Erschließungsplan	295
1 Textliche Festsetzungen des Vorhaben- und Erschließungsplans	295
2 Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan	297
C Verfahrensabläufe und Übersichten	306
1 Bauaufsichtsbehörden der Länder	306
2 Umweltprüfung	307
3 Bebauungsplan mit Grün-Festsetzungen ..	318
4 Flächennutzungsplan	320
5 Bebauungsplan	321
6 Umlegung	322
7 Entschädigungsrecht	323
8 Enteignung	324
9 Sanierung	325
D Literaturübersicht und Informationsquellen im Internet	326
E Stichwortverzeichnis	327

Abbildungsquellen

Flächennutzungsplan, Stadt Kreuztal	32
Bebauungsplan, Stadt Kreuztal	40
Vorhaben- und Erschließungsplan, Stadt Neuss	52
Rahmenplan, städtische Entwicklungsmaßnahme, Stadt Sankt Augustin	174
Gerichtsweg in Leipzig – vor und nach dem Umbau, Dezernatsbüro Stadtentwicklung und Bau – Stadt Leipzig	182
Plötz Immobilienführer, Verlagsgesellschaft Rudolf Müller, Köln	205
Textliche Festsetzungen des Vorhaben- und Erschließungsplans, Stadt Neuss	295
Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan, Stadt Neuss	297
Bebauungsplan mit Grün-Festsetzungen, dr. ing. gerd baldauf, Architektur/Städtebau, Stuttgart	318