

# Baugesetzbuch für Planer

mit den ab 20. Juli 2004 gültigen Änderungen  
und aktuellen Kommentierungen  
sowie mit zahlreichen Illustrationen und Piktogrammen

2., überarbeitete Auflage

## **Folkert Kiepe**

Beigeordneter des Deutschen Städtetags und  
des Städtetags Nordrhein-Westfalen für Stadtentwicklung und Kultur,  
Bauen, Wohnen und Verkehr

## **Prof. Dr. Arnulf von Heyl**

Honorarprofessor der Universität Stuttgart,  
Justiziar und stellvertretender Amtsleiter i.R.  
des Amtes für Stadtplanung und Stadterneuerung  
der Landeshauptstadt Stuttgart

begründet von:

**Dr. Frank Steinfort**

grafisch umgesetzt von:

**Dipl.-Ing. Birgit Schlechtriemen**

# Inhaltsübersicht

<b>Lesehinweis</b> .....	9
<b>Abkürzungsverzeichnis</b> .....	10
<b>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997, zuletzt geändert am 24. Juni 2004</b> .....	17
<b>Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, zuletzt geändert am 22. April 1993</b> .....	239
<b>Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990</b>	261

## ANHANG

<b>A Auszüge aus geänderten Gesetzen</b> .....	282
1 Auszug aus dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPg) ..	282
2 Auszug aus der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) .....	284
3 Auszug aus dem Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) .....	285
4 Auszug aus dem Raumordnungsgesetz (ROG) .....	287
<b>B Hinweise/Arbeitshilfen zum Vorhaben- und Erschließungsplan</b> .....	295
1 Textliche Festsetzungen des Vorhaben- und Erschließungsplans .....	295
2 Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan .....	297
<b>C Verfahrensabläufe und Übersichten</b> .....	306
1 Bauaufsichtsbehörden der Länder .....	306
2 Umweltprüfung .....	307
3 Bebauungsplan mit Grün-Festsetzungen ..	318
4 Flächennutzungsplan .....	320
5 Bebauungsplan .....	321
6 Umlegung .....	322
7 Entschädigungsrecht .....	323
8 Enteignung .....	324
9 Sanierung .....	325
<b>D Literaturübersicht und Informationsquellen im Internet</b> .....	326
<b>E Stichwortverzeichnis</b> .....	327

**Abbildungsquellen**

Flächennutzungsplan, Stadt Kreuztal .....	32
Bebauungsplan, Stadt Kreuztal .....	40
Vorhaben- und Erschließungsplan, Stadt Neuss .....	52
Rahmenplan, städtische Entwicklungsmaßnahme, Stadt Sankt Augustin .....	174
Gerichtsweg in Leipzig – vor und nach dem Umbau, Dezernatsbüro Stadtentwicklung und Bau – Stadt Leipzig .....	182
Plötz Immobilienführer, Verlagsgesellschaft Rudolf Müller, Köln .....	205
Textliche Festsetzungen des Vorhaben- und Erschließungsplans, Stadt Neuss .....	295
Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan, Stadt Neuss .....	297
Bebauungsplan mit Grün-Festsetzungen, dr. ing. gerd baldauf, Architektur/Städtebau, Stuttgart .....	318