

**Der Beitrag intermediärer Organisationen zur Entwicklung
städtischer Quartiere - Band 7**

Technische Hochschule Darmstadt
Institut für Wasserversorgung
Abwasserwirtschaft und Raumplanung
- Stadttechnik -
Petersenstraße 13, D-6100 Darmstadt
TEL. 0 61 51 / 16 38 59
FAX 0 61 51 / 16 37 58

W. A. R. — Bibliothek
Inv.-Nr. D 13913

05.4 810 7

Marianne Sommer

**Bewohnerberatung als öffentliche
Aufgabe ?**

**Der Beitrag intermediärer Organisationen zur
Entwicklung städtischer Quartiere in Österreich**

**Dortmunder Vertrieb für Bau- und Planungsliteratur
WOHNBUND - Verlag für wissenschaftliche Publikationen**

Inhalt

Vorwort 3

Inhalt 7

A "Land, Politik, Akteure" - kurze Informationen zur Einführung

1. Sozio-ökonomischer und politischer Hintergrund 11
2. Organisationsstrukturen und Zuständigkeiten 15
3. Grundzüge der österreichischen Wohnungspolitik 17
 - 3.1 Wohnbauförderung 17
 - 3.2 Mietengesetzgebung 18
4. Grundzüge österreichischer Stadterneuerungspolitik 23
 - 4.1 Übersicht 23
 - 4.2 Stadterneuerung in Wien 31
 - 4.3 Stadterneuerung in Graz 45
5. Stadtteilbezogene Sozialpolitik, Gemeinwesenarbeit 51
6. Zentrale Problemlagen - Versuch einer Zusammenfassung wichtiger Aufgaben in den Quartieren der großen Städte 56

B Der intermediäre Bereich und seine Strukturen

7. Selbsthilfe und kollektive Aktion in Stadtquartieren - Handlungsbedarf für Staat und Markt? 61
8. Entwicklung und Struktur des intermediären Bereiches 64

C Fallstudien

9. Fallauswahl 73
10. Stadt-projekt GmbH Wien 75
 - 10.1 Gründung und Entwicklung 76
 - 10.2 Struktur, Organisation und Finanzierung 79

- 10.3 Die Arbeit von Stadt-Projekt am Beispiel der Gebietsbetreuung Meidling-Wilhelmsdorf 83
- 10.4 Die Arbeit von Stadt-Projekt am Beispiel des Mieterbüros im George-Washington-Hof 95
- 10.5 Staat/Verwaltung - Markt - Bewohner - ein Versuch, Relationen zu beschreiben 102
- 10.6 Spannungsfelder 104

- 11. Forum Stadterneuerung e.V. Graz 107
 - 11.1 Gründung und Entwicklung 108
 - 11.2 Struktur, Organisation und Finanzierung 112
 - 11.3 Die Arbeit vom Forum Stadterneuerung - mit Beispielen 114
 - 11.4 Die Relation zum Dreieck "Bewohner - Staat - Markt" 124
 - 11.5 Spannungsfelder 125

- 12. Zusammenfassung 129

D Anhang

- 13. Literatur 134
- 14. Materialien (fallbezogen) 137
- 15. Interviewnachweis 138
- 16. Glossar 138
- 17. Abbildungen 139