

Der Finanzierungsleasingvertrag über bewegliche Sachen mit Nichtkaufleuten

Rechtstatsachen, Rechtsnatur und Inhaltskontrolle

Von

Dr. Rüdiger Sannwald

B 40 360
Juristische Gesamtbibliothek
der Technischen Hochschule
Darmstadt



DUNCKER & HUMBLOT / BERLIN

Inhaltsverzeichnis

Einleitung	17
-------------------------	----

I. Teil

Grundstruktur, Entwicklung und Bedeutung

1. Wirtschaftliche Grundstruktur	18
a) Das Verhältnis Leasinggeber — Leasingnehmer	18
b) Das Verhältnis Leasingnehmer — Hersteller/Lieferant	19
c) Das Verhältnis Leasinggeber — Hersteller/Lieferant	19
2. Herkunft und Entwicklung	20
3. Volkswirtschaftliche Bedeutung	22
4. Betriebswirtschaftliche Gesichtspunkte	23
5. Vertragsmodelle	24
a) Vollamortisationsverträge	25
b) Teilamortisationsverträge	25

II. Teil

Die Formularverträge beim Finanzierungsleasing

A. <i>Grundlage der Untersuchung</i>	26
B. <i>Äußere Gestaltung der Verträge</i>	27
1. Bezeichnung	27
2. Formularaufbau	27
C. <i>Inhaltliche Gestaltung der Verträge</i>	27
1. Vertragszweck	27
2. Vertragsschluß	27
2.1. Vertragsantrag	28
2.2. Vertragsannahme	28
2.3. Rücktrittsvorbehalt bzw. Wirksamkeitsbedingung	28

3. Vertragsdauer	29
3.1. Laufzeit	29
3.2. Kündigung	30
3.2.1. Ordentliche Kündigung	30
3.2.2. Kündigung aus wichtigem Grund	31
3.3. Entlassung des Leasingnehmers aus dem Vertrag	35
4. Leasinggegenstand	36
4.1. Anlieferung	36
4.2. Abnahme- und Untersuchungspflicht	36
4.3. Standort	37
4.4. Eigentum	37
4.4.1. Rechtliches und wirtschaftliches Eigentum	38
4.4.2. Einbau, Veränderung, Verbindung	38
4.4.3. Verfügungsverbot	40
4.4.4. Überlassung an Dritte / Untervermietung	40
4.4.5. Vollstreckungsmaßnahmen / Belastungen durch Dritte	40
5. Leasingentgelt	41
5.1. Bestandteile des Entgeltes	42
5.2. Anpassung des Leasingentgeltes	42
5.3. Zahlungsmodalitäten	44
6. Gefahrtragung und Versicherung	44
6.1. Gefahrtragung	45
6.2. Versicherung	47
6.2.1. Versicherungsabschluß durch den Leasingnehmer	47
6.2.2. Versicherungsabschluß durch den Leasinggeber	49
7. Weitere Pflichten des Leasingnehmers	49
7.1. Gebrauch und Unterhaltung des Leasinggutes	49
7.2. Öffentliche und privatrechtliche Lasten	51
7.3. Abtretung von Ansprüchen des Leasingnehmers	52
8. Gewährleistung	53
8.1. Ausschluß der Haftung des Leasinggebers	53
8.2. Gewährleistung beim Leasing gebrauchter Sachen	54
8.3. Abtretung der Gewährleistungsansprüche des Leasinggebers	54
8.4. Vertragslösung	56

Inhaltsverzeichnis	11
9. Haftung des Leasinggebers	56
9.1. Haftung für eigenes Verschulden	56
9.2. Haftung für Dritte	57
9.3. Abtretung von Rechten des Leasinggebers	58
10. Anfechtung des Vertrages zwischen dem Leasinggeber und dem Hersteller/Lieferanten	58
11. Vertrags- bzw. Leistungsstörungen durch den Leasingnehmer	58
11.1. Arten von Vertrags- bzw. Leistungsstörungen	59
11.2. Maßnahmen des Leasinggebers	60
11.3. Verzug	62
12. Konkurs des Leasingnehmers	63
13. Prüfung der wirtschaftlichen Verhältnisse des Leasingnehmers ...	63
14. Vertragsende	63
14.1. Rückgabe	64
14.2. Verlängerung des Leasingvertrages	66
14.3. Kaufoption	66
14.4. Andienungsrecht	67
14.5. Anschlußleasing	68
15. Schlußbestimmungen	68
15.1. Gegenrechte	68
15.2. Übertragung von Rechten	68
15.3. Sonstiges	68
<i>D. Vergleich zum Kreditgeschäft mit beweglichem Sicherungsgut</i>	69
1. Kreditbedingungen — Leasingvertrag	69
2. Sicherungsabrede — Leasingvertrag	71

III. Teil

Typologische Einordnung des Leasingvertrages

A. <i>Notwendigkeit</i>	72
B. <i>Schwierigkeit</i>	72
C. <i>Stand der Meinungen</i>	73
1. <i>Schrifttum</i>	73
1.1. <i>Geschäftsbesorgungsvertrag / Treuhandverhältnis</i>	73

1.2. Darlehen oder Kreditvertrag	73
1.3. Miet- oder Pachtvertrag	74
1.4. Kaufvertrag	75
1.5. Typengemischter Vertrag / Vertrag sui generis	76
2. Rechtsprechung	76
2.1. Finanzrechtsprechung	76
2.2. Zivilrechtsprechung	77
<i>D. Stellungnahme</i>	78
1. Typus und typologische Zuordnung: Methodik	78
2. Wesensmerkmale des Leasingvertrages	80
3. Vergleich mit gesetzlichen Vertragstypen	83
3.1. Leasing — Darlehen / Kreditvertrag	83
3.2. Leasing — Kauf	85
3.3. Leasing — Miete / Pacht	87
<i>E. Der Leasingvertrag im rechtsgeschäftlichen Verbund</i>	90

IV. Teil

Überprüfung der Vertragsmuster auf ihre inhaltliche Wirksamkeit (Inhaltskontrolle)

<i>A. Maßgebende Vorschriften</i>	93
1. Das AGB-Gesetz	93
2. Das Abzahlungsgesetz	98
3. § 242 BGB	108
4. § 138 BGB	110
<i>B. Inhaltskontrolle</i>	112
1. Vertragsschluß	112
1.1. Frist zur Annahme oder Ablehnung des Antrags	112
1.2. Widerrufsrecht des Leasingnehmers	113
2. Leasingdauer	114
2.1. Laufzeit des Vertrages	114
2.2. Ordentliche Kündigung	114
3. Leasinggegenstand	116
3.1. Anlieferung	116

a) Liefertermin	116
b) Gefahrtragung bei Anlieferung, Aufstellung und Montage	117
c) Schadensersatzanspruch des Leasingnehmers	122
d) Rücktrittsrecht	124
aa) Rücktrittsvorbehalt des Leasinggebers	124
bb) Rücktrittsrecht des Leasingnehmers	127
e) Kosten	128
f) Lieferbedingungen des Lieferanten	128
g) Standort	129
3.2. Abnahme- und Untersuchungspflicht	129
a) Abnahmepflicht	129
b) Untersuchungspflicht	130
3.3. Eigentum am Leasingobjekt	130
a) Kennzeichnungspflicht	131
b) Verbot des Einbaus, der Veränderung und der Verbindung 132	
aa) Verbot des Einbaus und der Veränderung	132
bb) Eigentumserwerb des Leasinggebers	132
cc) Ausschluß einer Vergütung	132
dd) Verbot der Verbindung	133
c) Verfügungsverbot	134
d) Verbot der Untervermietung bzw. der Überlassung an Dritte 134	
e) Zwangsvollstreckungsmaßnahmen	137
aa) Pflicht zur Unterrichtung	137
bb) Pflicht zum Einschreiten	137
cc) Verteilung der Kosten	138
4. Leasinggelt	139
a) Preisänderungsklauseln	140
b) Abschlußzahlung	150
c) Zahlungsmodalitäten	150
5. Gefahrtragung	151
(1) Sachgefahr	153
(2) Gegenleistungsgefahr (Preisgefahr)	156
6. Versicherung des Leasinggegenstandes	160
7. Weitere Pflichten des Leasingnehmers	162
a) Erhaltungs- und Instandhaltungspflicht	162
b) Gebrauchs- und Behandlungsvorschriften	164
c) Verwendungszweck	164
d) Besichtigungsrecht	165
e) Öffentliche und private Lasten	165
f) Abtretung von Ansprüchen gegen Dritte	167

8. Gewährleistung	168
9. Haftung des Leasinggebers	177
a) Haftung für eigenes Verschulden	178
b) Haftung für Dritte	181
10. Anfechtung bzw. Wandelung des Kauf- bzw. Werklieferungsvertrages zwischen Leasinggeber und Hersteller/Lieferanten	182
11. Vertrags- bzw. Leistungsstörungen durch den Leasingnehmer	183
a) Alle geeigneten Maßnahmen	184
b) Fälligstellungsklausel (Verfallsklausel)	184
c) Rücknahme des Leasinggegenstandes zur Sicherung	191
d) Kündigung des Leasingvertrages durch den Leasinggeber	192
e) Gesetzliche Rechte	197
f) Auswahl unter den verschiedenen Rechten	197
aa) Kombination von Kündigungsrecht und Fälligstellungsklausel	197
bb) Kündigung und Vertragserfüllung	198
cc) Kündigung und Schadensersatz	199
dd) Fälligstellungsklausel neben Schadensersatz wegen Nichterfüllung	200
g) Geltendmachung der Rechte	200
h) Verzug des Leasingnehmers	201
12. Das Recht des Leasingnehmers zur Kündigung des Leasingvertrages aus wichtigem Grund	203
a) § 542 BGB	203
b) § 569 BGB	204
c) § 549 Abs. 1 Satz 2 BGB	204
d) Das allgemeine Kündigungsrecht aus wichtigem Grund	205
13. Konkurs des Leasingnehmers	206
14. Prüfung der wirtschaftlichen Verhältnisse des Leasingnehmers ...	208
15. Vertragsende	208
Literaturverzeichnis	210
Stichwortverzeichnis	220