

Erschließungs- und Ausbaubeiträge

von

Prof. Dr. Hans Joachim Driehaus

Vorsitzender Richter am Bundesverwaltungsgericht
Lehrbeauftragter an der Universität Lüneburg

6., neubearbeitete Auflage



Verlag C. H. Beck München 2001

Inhaltsübersicht

Inhaltsverzeichnis	Seite XV
Abkürzungsverzeichnis	XXXIII
Literaturverzeichnis	XXXVII

Erster Teil: Anwendungsbereich der erschließungs- und der ausbaubeitragsrechtlichen Vorschriften

§ 1 Einführung, Begriffe und gesetzliche Grundlagen	1
§ 2 Konkurrenz zwischen erschließungs- und ausbaubeitragsrecht- lichen Vorschriften	12
§ 3 Ausschluß einer Erschließungs- und Ausbaubeitrags- erhebung durch Regelungen des besonderen Städtebaurechts (§§ 136 ff. BauGB)	52
§ 4 Landesrechtliche, den straßenbaubeitragsrechtlichen Bestim- mungen vorgehende Spezialvorschriften	60

Zweiter Teil: Erschließungs- und Erschließungsbeitragsrecht

Erster Abschnitt: Erschließungsrecht	64
§ 5 Erschließungslast	64
§ 6 Erschließungsvertrag	88
§ 7 Bindung an den Bebauungsplan	125
Zweiter Abschnitt: Einführung in das Erschließungsbeitragsrecht und Erschließungsbeitragsatzung	159
§ 8 Aufbau des Erschließungsbeitragsrechts	159
§ 9 Erschließungsvorteil	162
§ 10 Beitrags-erhebungspflicht	173
§ 11 Erschließungsbeitragsatzung	190
Dritter Abschnitt: Aufwendungsphase	225
§ 12 Beitragsfähige Erschließungsanlagen	225
§ 13 Umfang des Erschließungsaufwands	282
§ 14 Ermittlung des Erschließungsaufwands	337
§ 15 Beitragsfähiger Erschließungsaufwand	364

	Seite
Vierter Abschnitt: Verteilungsphase	378
§ 16 Umlagefähiger Erschließungsaufwand	378
§ 17 Anknüpfungsmerkmale für die Verteilung des umlagefähigen Erschließungsaufwands	386
§ 18 Verteilungsmaßstab	460
Fünfter Abschnitt: Heranziehungsphase	517
§ 19 Entstehen der sachlichen (Voll-)Beitragspflichten	517
§ 20 Kostenspaltung	544
§ 21 Vorausleistung	554
§ 22 Ablösung	587
§ 23 Gegenstand der Beitragspflicht	597
§ 24 Entstehen der persönlichen Beitragspflicht und Fälligkeit des Beitrags	613
§ 25 (Teilweise) Rückzahlung entrichteter (Teil-)Beiträge und Ko- sten des isolierten Vorverfahrens	650
§ 26 Billigkeitsregelungen	660
§ 27 Erschließungsbeitrag als öffentliche Last	683

Dritter Teil: Ausbaubeitragsrecht

Erster Abschnitt: Einführung in das Ausbaubeitragsrecht und Aus- baubeitragsatzung	692
§ 28 Landesrechtliche Rechtsgrundlagen und Beitragserhebungs- pflicht	692
§ 29 Aufbau des Ausbaubeitragsrechts und Begriff des wirtschaftli- chen Vorteils	706
§ 30 Ausbaubeitragsatzung (Straßenbaubeitragsatzung)	731
Zweiter Abschnitt: Aufwendungsphase	762
§ 31 Öffentliche Anlagen (Einrichtungen)	762
§ 32 Beitragsfähige Ausbaumaßnahmen	776
§ 33 Umfang und Ermittlung des beitragsfähigen Aufwands	819
Dritter Abschnitt: Verteilungsphase	854
§ 34 Umlagefähiger Aufwand	854
§ 35 Anknüpfungsmerkmale für die Verteilung des umlagefähigen Aufwands	878
§ 36 Verteilungsmaßstab	907

Inhaltsübersicht

	Seite
Vierter Abschnitt: Heranziehungsphase	920
§ 37 Entstehen der sachlichen und persönlichen Beitragspflichten	920
§ 38 Kostenspaltung, Vorausleistung und Ablösung	934
§ 39 Billigkeitsregelungen und öffentliche Last	940
Anhang: Wortlaut der Vorschriften des 6. Teils des 1. Kapitels des Baugesetzbuchs (einschließlich einschlägiger Überleitungs- regelungen) sowie der ausbaubeitragsrechtlichen Bestim- mungen der Kommunalabgabengesetze der Länder	959
Stichwortverzeichnis	999