

# BGB-Schuldrecht Besonderer Teil

von

**Dr. Volker Emmerich**

o. Professor an der Universität Bayreuth  
Richter am OLG Nürnberg a. D.

10., völlig neubearbeitete Auflage

§ 62 018

**Juristische Gesamtbibliothek  
Technische Universität Darmstadt**



**C. F. Müller Verlag  
Heidelberg**

# Inhaltsverzeichnis

	Rn	Seite
<i>Vorwort</i> . . . . .		V
<i>Abkürzungsverzeichnis</i> . . . . .		XVIII
<i>Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur</i> . . . . .		XX

## Teil I

### Veräußerungsverträge

<b>§ 1 Wesen und Gegenstand des Kaufvertrags</b> . . . . .		1
I. Einleitung . . . . .	1	1
II. Gegenstand . . . . .	8	3
1. Sachen, Rechte und sonstige Gegenstände . . . . .	8	3
2. Unternehmen . . . . .	9	3
3. Zukünftige Sachen . . . . .	12	4
III. Kaufvertrag und Übereignung . . . . .	14	5
<b>§ 2 Pflichten der Parteien</b> . . . . .		6
I. Pflichten des Verkäufers . . . . .	1	6
1. Überblick . . . . .	1	6
2. Übereignung . . . . .	5	7
3. Rechtsmängelhaftung . . . . .	7	8
4. Kenntnis des Käufers . . . . .	13	10
5. Übergabe . . . . .	16	11
II. Haftung des Verkäufers . . . . .	17	12
1. Anfängliche Leistungsstörungen . . . . .	21	13
2. Nachträgliche Leistungsstörungen . . . . .	24	14
III. Pflichten des Käufers . . . . .	26	15
IV. Nebenpflichten . . . . .	28	15
V. Rechtskauf . . . . .	29	16
<b>§ 3 Gefahrtragung</b> . . . . .		17
I. Leistungs- und Gegenleistungsgefahr beim Kauf . . . . .	3	18
II. Gefahrübergang mit Übergabe . . . . .	9	19
III. Versandungskauf (§ 447) . . . . .	11	20
1. Holschulden . . . . .	12	20
2. Schickschulden . . . . .	13	20
3. Bringschulden . . . . .	19	22

<b>§ 4 Sachmängelhaftung</b> . . . . .		22
I. Einführung . . . . .	1	23
II. Sachmangel . . . . .	7	25
1. Überblick . . . . .	7	25
2. Abweichung von der vereinbarten Beschaffenheit (§ 434 Abs. 1 S. 1) . . . . .	13	27
3. Beispiele . . . . .	18	29
4. § 434 Abs. 1 S. 2 Nr 1 . . . . .	21	30
5. § 434 Abs. 1 S. 2 Nr 2 und S. 3 . . . . .	22	31
6. Montagemängel . . . . .	25	32
7. Aliud . . . . .	28	33
III. Rechte des Käufers . . . . .	33	35
1. Überblick . . . . .	33	36
2. Nacherfüllung . . . . .	37	37
3. Rücktritt . . . . .	42	39
4. Minderung . . . . .	44	40
5. Schadensersatz und Aufwendungsersatz . . . . .	46	41
6. Ausschlußtatbestände . . . . .	58	45
7. Verjährung . . . . .	63	47
8. Beschaffenheits- und Haltbarkeitsgarantie . . . . .	68	48
 <b>§ 5 Konkurrenzen</b> . . . . .		50
I. Anfechtung . . . . .	1	50
II. Culpa in contrahendo . . . . .	5	52
III. §§ 320 ff. BGB . . . . .	6	52
IV. Deliktsrecht . . . . .	8	53
 <b>§ 6 Besondere Erscheinungsformen des Kaufs</b> . . . . .		54
I. Verbrauchsgüterkauf . . . . .	1	55
1. Verbraucherschützende Bestimmungen . . . . .	2	55
2. Rückgriffsansprüche des Unternehmers . . . . .	4	56
II. Vorbehaltskauf . . . . .	7	57
1. Bedeutung . . . . .	7	57
2. Begründung, Erlöschen . . . . .	9	58
3. Schuldrechtliche Auswirkungen . . . . .	11	59
4. Stellung des Käufers vor Bedingungseintritt . . . . .	13	60
III. Teilzahlungsgeschäft . . . . .	16	61
1. Überblick . . . . .	16	61
2. Schriftform, Widerruf . . . . .	20	62
3. Rücktritt . . . . .	22	63
4. Verbundene Geschäfte . . . . .	28	64
IV. Kauf nach und auf Probe, Wiederkauf und Vorkauf . . . . .	35	66

V. Teilzeit-Wohnrechteverträge . . . . .	37	67
VI. Internationale Kaufverträge . . . . .	40	69
VII. Anhang: Andere Veräußerungsverträge . . . . .	46	70
1. Tausch . . . . .	46	70
2. Schenkung . . . . .	47	70

Teil II

**Gebrauchsüberlassungsverträge**

<b>§ 7 Miete . . . . .</b>		<b>73</b>
I. Begriff und Abgrenzung . . . . .	1	73
II. Geschichte . . . . .	4	74
III. Erscheinungsformen . . . . .	10	76
IV. Vertragsabschluß . . . . .	12	76
V. Pflichten des Vermieters . . . . .	15	77
VI. Vertragsgemäßer Gebrauch . . . . .	18	78
VII. Pflichten des Mieters . . . . .	21	79
1. Miete . . . . .	21	79
2. Nebenpflichten . . . . .	24	79
3. Duldungspflicht . . . . .	28	80
4. Schönheitsreparaturen . . . . .	31	81
5. Sonstige Reparaturen . . . . .	36	82
VIII. Mängelhaftung . . . . .	38	83
1. Mangel . . . . .	39	83
2. Rechtsfolgen . . . . .	42	84
IX. Sicherung des Vermieters . . . . .	47	86
1. Vermieterpfandrecht . . . . .	47	86
2. Kautions . . . . .	50	86
X. Schutz des Mieters gegen Dritte . . . . .	53	87
XI. Mieterhöhung . . . . .	59	88
1. Überblick . . . . .	59	88
2. §§ 558 bis 558e . . . . .	62	89
3. §§ 559 bis 559b . . . . .	69	91
XII. Beendigung des Mietverhältnisses . . . . .	70	92
1. Zeitablauf . . . . .	71	92
2. Ordentliche Kündigung . . . . .	72	92
3. Außerordentliche befristete Kündigung, Untermiete . . . . .	77	94
4. Außerordentliche fristlose Kündigung . . . . .	84	96
5. Rechtsfolgen . . . . .	88	98
6. Verjährung . . . . .	91	99

<b>§ 8 Sonstige Gebrauchsüberlassungsverträge</b> . . . . .		101
I. Überblick . . . . .	1	101
II. Leasing . . . . .	4	101
1. Erscheinungsformen . . . . .	4	102
2. Rechtliche Behandlung . . . . .	7	103
3. Verträge mit Verbrauchern . . . . .	15	105
III. Pacht . . . . .	16	105
IV. Leihe . . . . .	19	106
V. Darlehen . . . . .	20	106
1. Überblick . . . . .	20	107
2. Allgemeine Gelddarlehensverträge . . . . .	23	107
3. Verbraucherdarlehensverträge . . . . .	26	108

Teil III

**Schuldverhältnisse über die Leistung von Diensten und Herstellung von Werken**

1. Abschnitt

**Vertragliche Schuldverhältnisse**

<b>§ 9 Dienstvertrag</b> . . . . .		111
I. Überblick . . . . .	1	111
II. Abgrenzung . . . . .	5	113
III. Abschluß . . . . .	9	115
IV. Pflichten des Dienstverpflichteten . . . . .	11	115
1. Geschuldete Sorgfalt . . . . .	11	115
2. Insbesondere Rechtsanwälte . . . . .	13	116
3. Haftung . . . . .	17	118
V. Pflichten des Dienstberechtigten . . . . .	19	119
1. Gegenleistung . . . . .	19	119
2. Unmöglichkeit und Annahmeverzug . . . . .	21	119
3. Fürsorge- und Gleichbehandlungspflicht . . . . .	27	121
VI. Beendigung . . . . .	29	121
1. Befristung . . . . .	30	122
2. Kündigung . . . . .	31	122
3. Rechtsfolgen . . . . .	36	123
<b>§ 10 Werkvertrag</b> . . . . .		124
I. Begriff, Reform . . . . .	1	124
II. Pflichten des Unternehmers . . . . .	6	126
1. Übersicht . . . . .	6	126

2. Pflicht zur mangelfreien Verschaffung des Werks . . . . .	9	127
3. Rechte des Bestellers . . . . .	13	129
III. Pflichten des Bestellers . . . . .	28	134
1. Vergütungspflicht . . . . .	29	134
2. Preisgefahr . . . . .	31	135
3. Vorzeitiger Gefahrübergang . . . . .	33	136
4. Sicherheiten . . . . .	36	136
5. Abnahme . . . . .	38	137
IV. Nebenpflichten . . . . .	43	139
V. Kündigung . . . . .	45	140
<b>§ 11 Besondere Erscheinungsformen des Werkvertrags . . . . .</b>		<b>141</b>
I. Bauträgervertrag . . . . .	1	141
II. Architektenvertrag . . . . .	4	142
III. Reisevertrag . . . . .	8	143
1. Begriff . . . . .	9	144
2. Abschluß, Inhalt . . . . .	12	145
3. Haftung des Veranstalters . . . . .	17	147
IV. Maklervertrag . . . . .	24	149
1. Zivilmakler . . . . .	24	150
2. Ehevermittlung . . . . .	27	150
V. Verwahrung . . . . .	29	151
VI. Anhang: Auslobung . . . . .	32	152
<b>§ 12 Auftrag, Geschäftsbesorgung . . . . .</b>		<b>152</b>
I. Auftrag . . . . .	1	153
1. Begriff, Abschluß . . . . .	1	153
2. Pflichten des Beauftragten . . . . .	5	154
3. Pflichten des Auftraggebers . . . . .	8	155
4. Beendigung . . . . .	12	156
II. Geschäftsbesorgungsvertrag . . . . .	13	156
1. Begriff, Bedeutung . . . . .	13	156
2. Gesetzliche Regelung . . . . .	16	157
III. Erteilung eines Rats . . . . .	17	158
 2. Abschnitt		
<b>Gesetzliche Schuldverhältnisse</b>		
<b>§ 13 Geschäftsführung ohne Auftrag . . . . .</b>		<b>160</b>
I. Berechtigte Geschäftsführung ohne Auftrag . . . . .	3	161
1. Voraussetzungen (§ 677) . . . . .	3	161
2. Rechtsfolgen . . . . .	15	165

II. Unberechtigte Geschäftsführung ohne Auftrag . . . . .	19	166
III. Unechte Geschäftsführung . . . . .	20	166
IV. Anhang: Einbringung von Sachen bei Gastwirten . . . . .	23	167

Teil IV

**Sichernde und bestärkende Verträge**

<b>§ 14 Bürgschaft . . . . .</b>		<b>168</b>
I. Abgrenzung . . . . .	3	169
1. Garantievertrag . . . . .	3	169
2. Schuldbeitritt . . . . .	5	170
3. Kreditauftrag . . . . .	7	171
II. Zustandekommen . . . . .	8	171
1. Vertrag zwischen Gläubiger und Bürge . . . . .	8	171
2. Form . . . . .	10	172
3. Schutz des Bürgen gegen Übervorteilung . . . . .	14	173
III. Akzessorietät . . . . .	16	175
1. Grundsatz . . . . .	16	175
2. Einreden . . . . .	18	176
3. Ausnahmen . . . . .	21	177
4. Erlöschen . . . . .	22	177
IV. Subsidiarität . . . . .	24	178
V. Verhältnis des Bürgen zum Hauptschuldner . . . . .	26	178
VI. Sonderformen . . . . .	31	180
1. Mitbürgschaft . . . . .	31	180
2. Zeitbürgschaft . . . . .	33	181
3. Weitere Sonderformen . . . . .	35	181
4. Bürgschaft auf erstes Anfordern . . . . .	38	182
<b>§ 15 Anerkenntnis und Vergleich . . . . .</b>		<b>183</b>
I. Anerkenntnis . . . . .	1	184
1. Einfaches Anerkenntnis . . . . .	2	184
2. Deklaratorisches Anerkenntnis . . . . .	4	185
3. Konstitutives Anerkenntnis . . . . .	7	186
II. Vergleich . . . . .	11	188
1. Rechtsnatur . . . . .	12	189
2. Wirkungen . . . . .	14	189
3. Unwirksamkeit . . . . .	16	190

Teil V

**Ungerechtfertigte Bereicherung**

<b>§ 16 Leistungskondiktion</b> . . . . .		192
I. Geschichte . . . . .	3	193
II. Funktion, Zweck . . . . .	6	194
III. Gegenstand . . . . .	9	195
IV. Leistung . . . . .	12	196
V. Rechtsgrund . . . . .	17	198
1. Rechtsgrundlehren . . . . .	18	198
2. Leistungszwecke . . . . .	22	199
VI. Erscheinungsformen . . . . .	24	200
1. <i>Condictio indebiti</i> . . . . .	24	200
2. <i>Condictio ob causam finitam</i> . . . . .	27	201
3. <i>Condictio ob rem</i> . . . . .	28	202
4. <i>Condictio ob turpem vel iniustam causam</i> . . . . .	32	204
5. Ausschluß bei mißbilligter Leistung (§ 817 S. 2 BGB) . . . . .	33	205
<b>§ 17 Bereicherung in sonstiger Weise</b> . . . . .		208
I. Eingriffskondiktion . . . . .	2	209
1. Funktion, Merkmale . . . . .	2	209
2. Geschützte Positionen . . . . .	4	209
3. Beispiele . . . . .	7	211
4. Eingriff . . . . .	11	214
5. Rechtsgrund . . . . .	13	215
6. Subsidiarität . . . . .	17	216
II. Verfügung eines Nichtberechtigten . . . . .	19	217
1. Entgeltliche Verfügungen . . . . .	20	217
2. Unentgeltliche Verfügungen . . . . .	27	220
3. Leistung an einen Nichtberechtigten . . . . .	29	221
III. Verwendungskondiktion . . . . .	31	221
IV. Rückgriffskondiktion . . . . .	33	223
<b>§ 18 Mehrpersonenverhältnisse</b> . . . . .		225
I. Durchgriffsverbot . . . . .	2	226
II. Anweisungsfälle . . . . .	5	227
1. Grundlagen . . . . .	5	227
2. Doppelmangel . . . . .	8	229
3. Fehlerhafte Anweisung . . . . .	10	230
4. Verträge zugunsten Dritter . . . . .	12	232

*Inhaltsverzeichnis*

III. Einbaufälle . . . . .	13	232
1. Kein Durchgriff . . . . .	13	232
2. Irrtumsfälle . . . . .	15	233
IV. Zessionsfälle . . . . .	17	234
<b>§ 19 Inhalt und Umfang des Anspruchs . . . . .</b>		<b>235</b>
I. Überblick . . . . .	1	236
II. Gegenstand . . . . .	4	237
1. Das Erlangte . . . . .	4	237
2. Nutzungen und Surrogate . . . . .	6	237
III. Wertersatz . . . . .	8	238
IV. Wegfall der Bereicherung . . . . .	13	241
1. Zweck . . . . .	14	241
2. Beispiele . . . . .	16	242
3. § 822 BGB . . . . .	18	243
V. Gegenseitige Verträge . . . . .	19	244
1. Zweikondiktionentheorie . . . . .	21	245
2. Saldotheorie . . . . .	23	246
3. Ausnahmen . . . . .	27	247
VI. Haftungsverschärfung . . . . .	30	249
1. Voraussetzungen . . . . .	31	249
2. Umfang . . . . .	35	251

Teil VI

**Unerlaubte Handlungen**

<b>§ 20 Einleitung . . . . .</b>		<b>252</b>
I. Überblick . . . . .	1	252
II. Haftungsprinzipien . . . . .	5	254
III. Der Deliktstatbestand . . . . .	7	255
1. Handlung, Kausalität, Schutzzweck . . . . .	7	255
2. Rechtswidrigkeit . . . . .	10	256
3. Verschulden . . . . .	14	258
IV. Entwicklung . . . . .	17	259
<b>§ 21 Lebensgüter . . . . .</b>		<b>259</b>
I. Leben, Körper, Gesundheit . . . . .	1	260
1. Begriff . . . . .	1	260
2. Sonderfälle . . . . .	5	261
II. Freiheit . . . . .	9	262
III. Arzthaftung . . . . .	10	263
1. Überblick . . . . .	10	263

2. Einwilligung . . . . .	13	264
3. Aufklärung . . . . .	15	265
4. Behandlungsfehler . . . . .	19	267
5. Beweislast . . . . .	22	268
6. Kind als Schaden? . . . . .	24	270
<b>§ 22 Eigentum und sonstige Rechte . . . . .</b>		<b>273</b>
I. Eigentum . . . . .	1	273
II. Sonstige Rechte . . . . .	3	275
III. Das Recht am Gewerbebetrieb . . . . .	6	276
1. Voraussetzungen . . . . .	7	277
2. Beispiele . . . . .	11	278
IV. Das allgemeine Persönlichkeitsrecht . . . . .	14	279
1. Überblick . . . . .	14	280
2. Schutz der Privatsphäre . . . . .	19	282
3. Ehrenschutz . . . . .	20	282
4. Rechtsfolgen . . . . .	25	284
<b>§ 23 Verkehrspflichten, Produkthaftung . . . . .</b>		<b>286</b>
I. Verkehrspflichten . . . . .	1	286
1. Überblick . . . . .	1	286
2. Beteiligte . . . . .	5	288
3. Beispiele . . . . .	7	289
II. Produkthaftung . . . . .	13	291
1. Entwicklung . . . . .	13	292
2. ProdHaftG . . . . .	18	293
3. Hersteller . . . . .	21	294
4. Fehler . . . . .	24	295
5. Insbesondere Instrukionsfehler . . . . .	29	297
6. Produktbeobachtung . . . . .	31	298
7. Beweislast . . . . .	33	299
<b>§ 24 Schutzgesetze, sittenwidrige Schädigung . . . . .</b>		<b>300</b>
I. § 823 Abs. 2 BGB . . . . .	1	301
1. Voraussetzungen . . . . .	2	301
2. Beispiele . . . . .	6	302
II. § 826 BGB . . . . .	8	303
1. Sittenwidrigkeit . . . . .	9	304
2. Vorsatz . . . . .	10	304
3. Beispiele . . . . .	12	305
<b>§ 25 Sonstige Tatbestände (Überblick) . . . . .</b>		<b>307</b>
I. Sexuelle Belästigung . . . . .	1	307

## Inhaltsverzeichnis

II. §§ 836 bis 838 . . . . .	2	307
III. Amtspflichtverletzung . . . . .	4	307
1. Überblick . . . . .	4	308
2. Tatbestand . . . . .	6	308
3. Eigenhaftung und Staatshaftung . . . . .	9	309
IV. Haftung gerichtlicher Sachverständiger . . . . .	11	310
V. Kreditgefährdung . . . . .	13	311
1. Voraussetzungen . . . . .	14	311
2. Rechtsfolgen . . . . .	17	312
VI. Haftung für Verrichtungsgehilfen . . . . .	18	313
1. Überblick . . . . .	18	313
2. Voraussetzungen . . . . .	21	314
3. Entlastungsbeweis . . . . .	24	315
VII. Haftung des Aufsichtspflichtigen . . . . .	28	316
<b>§ 26 Der deliktische Ersatzanspruch . . . . .</b>		<b>318</b>
I. Beteiligung mehrerer . . . . .	1	318
1. Mittäterschaft . . . . .	2	318
2. Teilnahme . . . . .	4	319
3. Nebentäterschaft . . . . .	6	320
4. Alternative Täterschaft . . . . .	8	321
5. Innenverhältnis . . . . .	15	325
II. Ersatzberechtigte Personen . . . . .	16	325
1. Mittelbar Geschädigte . . . . .	16	325
2. Angehörige . . . . .	19	326
III. Erwerbsschaden . . . . .	23	327
IV. Schmerzensgeld . . . . .	24	328
V. Unterlassungs- und Beseitigungsanspruch . . . . .	27	329
<b>§ 27 Gefährdungshaftung . . . . .</b>		<b>330</b>
I. Grundgedanken . . . . .	1	330
II. Haftpflichtgesetz . . . . .	4	332
1. Eisenbahnen . . . . .	4	332
2. Energieanlagen . . . . .	7	333
III. Tierhalterhaftung . . . . .	8	333
1. Überblick . . . . .	8	334
2. Tiere, Tierhalter . . . . .	10	334
3. Tiergefahr . . . . .	14	336
4. Haustiere . . . . .	18	337
IV. Kraftfahrzeughalterhaftung . . . . .	19	337
1. Überblick . . . . .	19	338

2. Betrieb . . . . .	26	340
3. Schadensausgleich zwischen mehreren Ersatzpflichtigen . . . . .	30	342
V. Luftverkehr . . . . .	33	343
VI. Atomenergie . . . . .	34	343
VII. Gewässerschutz . . . . .	35	344
VIII. Umwelthaftung . . . . .	36	344
<i>Sachverzeichnis</i> . . . . .		347