

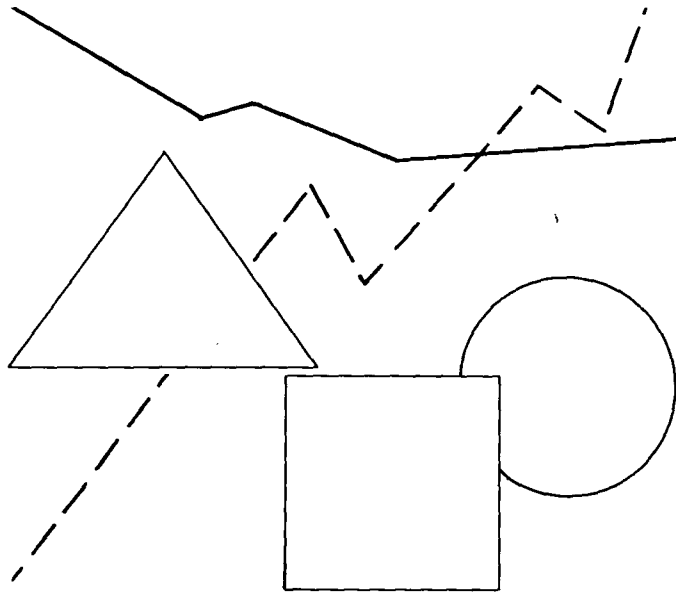


Statistisches Bundesamt

Sabine Köhler

Bewertung des Waldes im Rahmen der gesamtwirtschaftlichen Vermögensrechnung

– Möglichkeiten und Grenzen –



Band 2 der Schriftenreihe
Spektrum Bundesstatistik

Inhalt

	Seite
Hans Günther Merk Vorwort.....	4
Einführung	6
1 Waldbewertung in Theorie und Praxis.....	7
1.1 Forstwirtschaftliche Besonderheiten und Folgerungen für die Waldbewertung	7
1.2 Richtlinien zur Waldbewertung.....	8
1.3 Waldbewertungsmethoden in Theorie und Praxis.....	8
1.3.1 Ermittlung des Bodenwertes.....	9
1.3.2 Ermittlung des Bestandswertes.....	11
1.3.3 Bewertung des Wildbestandes.....	13
1.3.4 Bewertung der Sozialfunktionen des Waldes.....	14
1.3.5 Bewertung von Waldschäden	15
1.4 Eignung der forstwirtschaftlichen Waldbewertungsmethoden für eine Anwendung im Rahmen der gesamtwirtschaftlichen Vermögensrechnung.....	16
2 Verfügbare Ausgangsdaten für eine Vermögensbewertung des Waldes .	17
2.1 Statistische Quellen zur Ermittlung von Größe und Struktur der Waldflächen und des Waldbestandes	17
2.1.1 Flächenerhebung	17
2.1.2 Statistisches Informationssystem zur Bodennutzung (STABIS).....	20
2.1.3 Bundeswaldinventur 1986 – 1990.....	20
2.2 Statistische Quellen zur Bewertung von Waldboden und Waldbestand.....	25
2.2.1 Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz.....	25
2.2.2 Vorliegende Kaufpreissammlungen für Wälder.....	26
2.2.3 Holzpreise.....	30
2.3 Daten der neuen Länder und Berlin-Ost.....	32

	Seite
3 Bewertung des Waldes im Rahmen der Volkswirtschaftlichen Gesamtrechnungen	35
3.1 Empfehlungen der Vereinten Nationen und der EG.....	35
3.2 Waldbewertung im Rahmen der gesamtwirtschaftlichen Vermögensrechnung Frankreichs.....	36
3.3 Vorliegende Schätzungen des Waldwertes des früheren Bundesgebietes.....	37
4 Schätzung des Vermögenswertes des Waldes des früheren Bundesgebietes 1991	40
4.1 Methodisches Vorgehen.....	40
4.2 Schätzung des Wertes des Waldbodens.....	40
4.2.1 Orientierung an Kaufwerten für landwirtschaftliche Grenzertragsböden.....	40
4.2.2 Orientierung an geschätzten Bodenpreisen für Nordrhein-Westfalen.....	42
4.3 Schätzung des Wertes des Holzbestandes.....	43
4.3.1 Bewertung nach dem Abtriebswertverfahren.....	43
4.3.2 Bewertung nach dem Alterswertfaktorenverfahren.....	46
4.4 Probleme der angewandten Schätzmethode und Möglichkeiten ihrer Weiterentwicklung.....	47
Zusammenfassung	49
Verzeichnis der Tabellen und Schaubilder	50
Verzeichnis der Abkürzungen	51
Literaturverzeichnis	52
Anhang	
Begriffsdefinitionen der Forstwirtschaft.....	62
Waldbewertungstabelle 1991 für Versicherungszwecke der Bayerischen Versicherungskammer.....	67
Waldbodenpreise für An- und Verkäufe durch die Oberfinanzdirektionen (Bundesvermögensabteilungen) im früheren Bundesgebiet.....	69
Index der Erzeugerpreise für Rohholz aus den Staatsforsten im früheren Bundesgebiet.....	70
Forstwirtschaftliche Gesamtrechnung im früheren Bundesgebiet.....	71
Daten zur Forstwirtschaft im Gebiet der ehem. DDR.....	72
Dendrometrische Kennwerte nach Altersklassen im Wirtschaftswald des früheren Bundesgebietes.....	73