

Architektenrecht

Architektenvertrag und HOAI
Leistungspflichten
Honorar und Haftung
Bausummenüberschreitung

Von **Peter Löffelmann**,
Honorarprofessor an der
Fachhochschule Stuttgart – Hochschule für Technik,
und
Guntram Fleischmann,
beide Rechtsanwälte in Stuttgart

4., neubearbeitete und erweiterte Auflage 2000

B 58 865

Juristische Gesamtbibliothek
Technische Universität Darmstadt

Werner Verlag

Inhaltsübersicht

Abkürzungsverzeichnis		LV
Literaturverzeichnis		LIX
Kapitel 1		
Gesetzgebungsgeschichte und Zielsetzung der HOAI	1–9	1
Kapitel 2		
Der Anwendungsbereich der HOAI	10–44	7
Kapitel 3		
Der Architektenvertrag als Werkvertrag und die Erfolgsbestimmung	45–58	25
Kapitel 4		
Das Leistungsbild des § 15 HOAI		
Der Inhalt der Leistungsphasen 1–9 des § 15 HOAI	59–681	35
Kapitel 5		
Honorar bei Nichterbringung einzelner Leistungsphasen oder Grundleistungen	682–699	263
Kapitel 6		
Zustandekommen, Umfang der Beauftragung und Entgeltlichkeit des Architektenvertrages	710–774	271
Kapitel 7		
Honorar bei Nichtübertragung einzelner Leistungsphasen, Grundleistungen oder wesentlicher Teile von Grundleistungen (§ 5 Abs. 1, 2, 3 HOAI)	775–788	309
Kapitel 8		
Honorarvereinbarungen und Mindestsatzfiktion (§ 4 Abs. 1, 4 HOAI)	789–811	315
Kapitel 9		
Die Mindestsatzunter- und Höchstsatzüberschreitung (§ 4 Abs. 2, 3 HOAI)	812–853	333
Kapitel 10		
Honorar für Vorplanung, Entwurfsplanung und Objektüberwachung als Einzelleistung (§ 19 HOAI)	854–862	351

	Rdnr.	Seite
Kapitel 11 Honorar für mehrere Vor- und Entwurfsplanungen (§ 20 HOAI)	863–888	355
Kapitel 12 Honorar bei zeitlicher Trennung der Ausführung (§ 21 HOAI)	889–909	363
Kapitel 13 Auftrag für mehrere Gebäude (§ 22 HOAI)	910–946	371
Kapitel 14 Verschiedene Leistungen an einem Gebäude (§ 23 HOAI)	947–959	381
Kapitel 15 Honorar für Umbauten und Modernisierungen von Gebäuden (§ 24 HOAI)	960–985	385
Kapitel 16 Honorar für Leistungen des raumbildenden Ausbaus (§ 25 HOAI)	986–999	393
Kapitel 17 Honorar für Einrichtungsgegenstände und integrierte Werbeanlagen (§ 26 HOAI)	1000–1007	397
Kapitel 18 Honorar bei Instandhaltungen und Instandsetzungen (§ 27 HOAI)	1008–1019	399
Kapitel 19 Honorar bei Entwicklung und Herstellung von Fertigteilen (§ 28 HOAI)	1020–1026	403
Kapitel 20 Honorar bei rationalisierungswirksamen besonderen Leistungen (§ 29 HOAI)	1027–1043	407
Kapitel 21 Honorar für Projektsteuerung (§ 31 HOAI)	1044–1048	413
Kapitel 22 Honorar bei Leistungen für den Winterbau (§ 32 HOAI)	1049–1060	419

	Rdnr.	Seite
Kapitel 23 Honorierung Besonderer Leistungen (§ 5 Abs. 4, 4 a, 5 HOAI)	1061–1092	423
Kapitel 24 Honorar für Eigenständige Leistungen und Abbruch	1093–1105	435
Kapitel 25 Zeithonorar nach § 6 HOAI	1106–1132	443
Kapitel 26 Ermittlung der anrechenbaren Kosten (§ 10 HOAI)	1133–1211	451
Kapitel 27 Die Honorarzonen (§§ 11, 12, 13, 14, 14 a, 14 b HOAI)	1212–1243	493
Kapitel 28 Die Honorartafeln und ergänzenden Regelungen der §§ 5 a, 16, 17 und 18 HOAI	1244–1276	513
Kapitel 29 Die Nebenkosten (§ 7 HOAI)	1277–1331	527
Kapitel 30 Fälligkeit des Architektenhonorars nach § 8 HOAI	1332–1406	543
Kapitel 31 Bindung an die Schlußrechnung	1407–1430	583
Kapitel 32 Abnahme des Architektenwerks	1431–1452	595
Kapitel 33 Vorzeitige Beendigung des Architektenvertrages	1453–1494	607
Kapitel 34 Haftung des Architekten	1495–1695	633
Kapitel 35 Die Bausummenüberschreitung	1696–1731	715
Anhang		735
Stichwortverzeichnis		1131