

---

# **Bauschäden Sammlung**

---

**Sachverhalt – Ursachen – Sanierung**

**Herausgegeben  
von Günter Zimmermann**

---

**Band 11**

**Fraunhofer IRB Verlag Stuttgart**

---

## Dächer

- 10 *Wolfgang Klein – Andreas Kodel*  
Begrüntes Flachdach auf Tiefgarage  
Wassereindringungen durch undichte PVC-Abdichtung
- 14 *Andreas Kodel*  
Dachdeckung mit Hohlziegeln  
Abheben der Dachziegel durch Sturm
- 17 *Günter Zimmermann*  
Kupferblech-Dachdeckung im Stehfalzsystem  
Herausreißen der Blechdeckung durch Sturm
- 22 *Manfred Küllmer*  
Dachgeschosse von Altbauten  
Taubenzecken in Holzdachstühlen und -decken
- 24 *Heinz Klopfer*  
Nichtbelüftetes geneigtes Dach mit Sparrenvollämmung  
Wasserdampfdiffusion durch Flankenübertragung

## Außenwände

- 28 *Günter Zimmermann*  
Laubengangwände  
Tauwasser- und Eisbildung an luftdurchlässigen Stellen
- 30 *Günter Zimmermann*  
Fachwerkfassaden mit verputzter Gefachausmauerung  
Putzabplatzungen entlang den Holzbalken
- 34 *Werner Pfefferkorn*  
Außenwände aus Leichthochlochziegeln  
Stein-Putz-Risse
- 38 *Ralf Schumacher*  
Außenwand aus dreischichtigen Stahlbeton-Sandwichplatten  
Blasenbildung in der Beschichtung

- 42 *Helmut Klaas*  
Ziegel-Verblendmauerwerk  
Optische Beeinträchtigung durch Ausblühungen und Kalkablagerungen
- 46 *Helmut Klaas*  
Ziegelverblendschale  
Rißbildung in Pfeilern durch fehlerhaft eingebaute Dichtungsbahn
- 50 *Günter Zimmermann*  
Fassaden aus Klinkerverblendmauerwerk  
Moos- und Algenbewuchs durch schadenträchtige Details
- 54 *Günter Zimmermann*  
Keramische Spaltplatten an der Unterseite einer Stahlbetondecke  
Abfallen der angemörtelten Platten
- 56 *Henrik-Horst Wetzel*  
Hinterlüftete keramische Fassadenbekleidung  
Seitliches Wandern der Platten durch Sturm
- 60 *Fritz Röbber*  
Kupferfassadenbekleidung im Leistenfalssystem  
Verwerfung durch Behinderung temperaturbedingter Längenänderungen
- 62 *Franz Lubinski*  
Stückbeschichtete Stahlplatte einer Außenwandbekleidung  
Unfachgemäßes Lagern
- 64 *Hans Pfeifer*  
Hinterlüftete Fassadenbekleidung aus Aluminiumblechen  
Farbunterschiede der anodisierten Bleche
- 66 *Günter Zimmermann*  
Edelputz auf Sockelmauerwerk  
Uneinheitliche Farbe als optische Beeinträchtigung
- 68 *Günter Zimmermann*  
Aluminium-Fensterbänke in keramischer Fassadenbekleidung  
Vermeidbare Verschmutzung infolge fehlender Tropfkanten

- 70 *Werner H. Präkelt †*  
Giebelwand eines Wohnhauses  
Einsturz infolge unsachgemäßer Ausschachtung auf dem Nachbargrundstück
- 74 *Dieter Raisch † – Carola Vogt*  
Außenwände des Museums Tübingen  
Sanierung der Gründung

## Innenwände

- 78 *Carsten Ruhe*  
Mehrfamilienhaus mit leichten Innenwänden  
Ungenügende Luftschalldämmung infolge flankierender biegesteifer Leichtwände
- 84 *Carsten Ruhe*  
Wohnungstrennwand mit Trockenputz  
Unzureichende Luftschalldämmung, zu laute Sanitärgeräusche

## Türen und Tore

- 90 *Ralf Schumacher*  
Kunststoff-Hebeschiebetür mit Isolierverglasung  
Tauwasserbildung auf der Aluminium-Türschwelle
- 94 *Ralf Schumacher*  
Schiebetür aus Holz-Glas-Konstruktion eines Wintergartens  
Funktionsuntüchtigkeit durch ungeeignete Konstruktion
- 96 *Ralf Schumacher*  
Innentüren in leichten Trennwänden  
Mangelhafte Montage der Türpfosten
- 100 *Ralf Schumacher*  
Wohnungseingangstür aus Holz und Furniersperrholz  
Unzulässige Verformungen durch Klimaeinfluß

102 *Ralf Schumacher*  
Zweiflügeliges Hoftor aus Holz und Holzspanplatten  
Funktionsuntüchtigkeit durch nicht witterungsbeständige  
Konstruktion

106 *Günter Zimmermann*  
Wohnungseingangstüren mit Stahlumfassungszargen  
Fehlerhafter Einbau

## Fußböden

110 *Klaus G. Aurnhammer*  
Schwimmende Estriche  
Feststellung von Schallbrücken mit dem Kurztestverfahren

112 *Rjchard Krauss*  
Natursteinbelag aus Quarzit-Flamenco-Platten  
Braunfärbung durch Einwirkung von Wasser

114 *Ernst Ulrich Niemer*  
Bodenbelag mit Steinzeugfliesen  
Brüche einzelner Fliesen

118 *Ralf Schumacher*  
Terrakottafliesen auf schwimmendem Zementestrich  
Oberflächenschäden durch Materialfehler und mangelhafte  
Oberflächenbehandlung

121 *Heinz Klopfer – Günter Zimmermann*  
Holzpfaster in Kindertagesstätte  
„Hochgehen“ des Pflasters

126 *Günter Zimmermann*  
Stabparkett mit Wasserversiegelung  
Abrißfugen durch Kantenverleimung

128 *Günter Zimmermann*  
Bodenbelag aus Lamellenparkett  
Ablösungen und optische Beeinträchtigungen

132 *Ralf Schumacher*  
Fußboden mit Fertigparkett-Elementen  
Verschiebung und Verwölbung

136 *Richard Frank*  
Schwimmendes Fertigparkett auf Heizestrich  
Aufwerfungen, Höhendifferenzen, Fugen

138 *Hans-Joachim Scheewe*  
PVC-Bodenbelag in Verkaufsraum  
Vergilbung durch Schuhsohlenkontakt

140 *Hans-Joachim Scheewe*  
Teppichbelag in einer Schalterhalle  
Optisch störender Anschluß

142 *Günter Zimmermann*  
Verbundabdichtung einer Fertignaßzelle  
Risse in der Abdichtung

144 *Bernhard Brand*  
Industrieboden aus Stahlfaserbeton  
Verformungen der Bodenplatte mit Reißbildung

## Installationen

150 *Herbert Fischer*  
Heizungsanlage im Dachgeschoß  
Zu hohe Lärm-Immissionen

## Anhang

156 Autoren-Kurzbiografien

159 Themenregister

174 Sachregister