

Claus Arendt

Altbausanierung

Leitfaden zur Erhaltung und Modernisierung alter Häuser

Deutsche Verlags-Anstalt Stuttgart

Inhalt

Vorwort 7

Recht und Finanzierung

Denkmalschutz 10
Baurecht 19
Finanzierung und Steuer 21
Versicherungen 25
Ausschreibung 29
Kosten 32

Vorbereitung

Grundsätze altbaugerechter Planung 42
Bestandsaufnahme 45
Untersuchungsmethoden 51

Bauphysik

Wärmeschutz 70
Kondensation 77
Schimmelbildung 81
Schallschutz 89
Holzschutz 99

Bautechnik

Abbrucharbeiten 108
Trockenlegung 110
Salzbekämpfung 120
Sanierputze 127
Tragende Bauteile 132
Fachwerk 146
Dach 152
Fassade 164
Fassadenschutz 167
Fassadenreinigung 173
Betonsanierung 176
Steinschutz 181
Putze 187
Fenster 194
Fußböden 203
Innenwände, Innentüren 207
Sicherheitstechnik 210
Brandschutz 211
Ruinen 216
Restaurierung 218

Haustechnik

Sanitäreanlagen 222
Elektroanlagen 233
Lüftungsanlagen 236
Heizungsanlagen 239
Heizungsalternativen 251
Kirchenheizung 258
Schornsteinsanierung 265

Literatur 268

Sachwortregister 276