

**Claus Arendt**

# **Altbausanierung**

**Leitfaden zur Erhaltung und Modernisierung alter Häuser**

**Deutsche Verlags-Anstalt Stuttgart**

# Inhalt

Vorwort 7

## **Recht und Finanzierung**

Denkmalschutz 10  
Baurecht 19  
Finanzierung und Steuer 21  
Versicherungen 25  
Ausschreibung 29  
Kosten 32

## **Vorbereitung**

Grundsätze altbaugerechter Planung 42  
Bestandsaufnahme 45  
Untersuchungsmethoden 51

## **Bauphysik**

Wärmeschutz 70  
Kondensation 77  
Schimmelbildung 81  
Schallschutz 89  
Holzschutz 99

## **Bautechnik**

Abbrucharbeiten 108  
Trockenlegung 110  
Salzbekämpfung 120  
Sanierputze 127  
Tragende Bauteile 132  
Fachwerk 146  
Dach 152  
Fassade 164  
Fassadenschutz 167  
Fassadenreinigung 173  
Betonsanierung 176  
Steinschutz 181  
Putze 187  
Fenster 194  
Fußböden 203  
Innenwände, Innentüren 207  
Sicherheitstechnik 210  
Brandschutz 211  
Ruinen 216  
Restaurierung 218

## **Haustechnik**

Sanitäreanlagen 222  
Elektroanlagen 233  
Lüftungsanlagen 236  
Heizungsanlagen 239  
Heizungsalternativen 251  
Kirchenheizung 258  
Schornsteinsanierung 265

Literatur 268

Sachwortregister 276