

Wolfgang Heiermann
Liane Linke

VOB-Musterbriefe für Auftraggeber

Bauherren – Architekten – Bauingenieure

5., aktualisierte Auflage



Inhaltsübersicht

Vorbemerkung	11
Abkürzungsverzeichnis	17
Literaturverzeichnis	19
Kurzübersicht über die Formerfordernisse nach der VOB/B	20
Allgemeines zur Vergabe von Bauleistungen	24
1. Vergabe	
Muster 1.1	
Aufforderung zur Abgabe eines Angebots gemäß §§ 16, 17, 17a, 18, 18a, 19, 20 VOB/A	31
Muster 1.2	
Bewerbungsbedingungen gemäß §§ 4, 5, 8, 9, 10, 17, 21 VOB/A	38
Muster 1.2a	
Bewerbungsbedingungen gemäß §§ 4, 5, 8, 8a, 10, 10a, 17, 17a, 21 VOB/A	42
Muster 1.3	
Angebot gemäß § 21 VOB/A	46
Muster 1.4	
Niederschrift über den Eröffnungstermin gemäß § 22 VOB/A	50
Muster 1.5	
Informationsschreiben nach § 13 VgV an Bieter, die Zuschlag nicht erhalten sollen	53
Muster 1.5a	
Informationsschreiben nach § 13 VgV an Bieter, der Zuschlag erhalten soll	55
Muster 1.6	
Aufhebung der Ausschreibung gemäß § 26 VOB/A	57
Muster 1.6a	
Aufhebung der Ausschreibung gemäß §§ 26, 26a VOB/A	58
Muster 1.6b	
Aufhebung der Ausschreibung aus schwer wiegenden Gründen gemäß § 26 Nr. 1c VOB/A	59
2. Zuschlagserteilung – Bauvertrag – Bürgschaften – Schiedsgerichtsvereinbarung	
Muster 2.1	
Auftragsverhandlung	63
Muster 2.2	
Auftragserteilung	68
Muster 2.3	
Bauvertrag	71
Muster 2.4	
Vertragserfüllungsbürgschaft	77
Muster 2.5	
Abschlagszahlung und Vorauszahlungsbürgschaft	78

Muster 2.6	
Gewährleistungsbürgschaft	79
Muster 2.7	
(Anhang zum Bauvertrag) Schiedsgerichtsvereinbarung	81
Muster 2.8	
Anderweitige Zuschlagserteilung gemäß §§ 27, 27a VOB/A	91
Muster 2.9	
Mitteilung gemäß § 27 Nr. 2 VOB/A	92
Muster 2.10	
Vergabevermerk gemäß § 30 VOB/A	95
3. Ausführung des Vertrages	
Muster 3.1	
Übergabe von Ausführungsunterlagen gemäß § 3 Nr. 1, 3 VOB/B	97
Muster 3.2	
Aufforderung zum Ausführungsbeginn gemäß § 5 Nr. 2 VOB/B	100
Muster 3.3	
Nachfristsetzung für den Ausführungsbeginn gemäß § 5 Nr. 4 VOB/B	102
Muster 3.4	
Antwort auf eine Bedenkenanmeldung gemäß § 4 Nr. 3 VOB/B	104
Muster 3.5	
Entfernung von nicht den vertraglichen Vereinbarungen entsprechenden Baustoffen und Bauteilen gemäß § 4 Nr. 6 VOB/B	107
Muster 3.6	
Mängelanzeige mit Fristsetzung für Mängel vor der Abnahme gemäß § 4 Nr. 7 VOB/B	109
Muster 3.7	
Ausführung von Leistungen durch Nachunternehmer gemäß § 4 Nr. 8 VOB/B	114
Muster 3.8	
Antwort auf eine Behinderungsanzeige gemäß § 6 Nr. 2 Abs. 1 VOB/B (Witterung)	117
Muster 3.8a	
Antwort auf eine Behinderungsanzeige nach § 6 Nr. 2 Abs. 1 VOB/B	118
Muster 3.9	
Verlängerung der Ausführungsfrist gemäß § 6 Nr. 1, 3, 4 VOB/B	121
Muster 3.9a	
Verweigerung der Verlängerung der Ausführungsfrist gemäß § 6 Nr. 1, 3, 4 VOB/B	122
Muster 3.10	
Schadensersatzanspruch gemäß § 6 Nr. 6 VOB/B	125
Muster 3.11	
Kündigung wegen anhaltender Unterbrechung der Ausführung gemäß § 6 Nr. 7 VOB/B	128
4. Nachtragsvereinbarungen	
Muster 4.1	
Mengenüberschreitung gemäß § 2 Nr. 3 Abs. 1, 2 VOB/B	130
Muster 4.2	
Mengenunterschreitung gemäß § 2 Nr. 3 Abs. 3 VOB/B	133

Muster 4.3	
Änderung des Pauschalpreises gemäß § 2 Nr. 3 Abs. 4 VOB/B	135
Muster 4.4	
Verlangen eines Nachtragsangebotes wegen geänderter Ausführung gemäß § 2 Nr. 5 VOB/B	137
Muster 4.4a	
Ablehnung einer geänderten Ausführung gemäß § 2 Nr. 5 VOB/B	138
Muster 4.5	
Zusätzliche Leistungen gemäß § 2 Nr. 6 VOB/B	141
Muster 4.5a	
Zurückweisung eines Vergütungsanspruchs wegen zusätzlicher Leistungen gemäß § 2 Nr. 6 VOB/B	142
Muster 4.6	
Beseitigung vertragswidriger Leistungen gemäß § 2 Nr. 8 Abs. 1 VOB/B	145
Muster 4.7	
Anerkennung vertragswidriger Leistungen gemäß § 2 Nr. 8 Abs. 2 VOB/B	148
Muster 4.8	
Vergütung für Unterlagen gemäß § 2 Nr. 9 VOB/B	151
5. Kündigung des Bauvertrages	
Muster 5.1	
Kündigung des Bauvertrages gemäß § 8 Nr. 1 VOB/B	153
Muster 5.2	
Kündigung aus vom Auftragnehmer zu vertretenden Gründen gemäß § 8 Nr. 2 VOB/B	156
Muster 5.2a	
Anfrage an das Insolvenzgericht über die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens	157
Muster 5.3	
Kündigung gemäß § 8 Nr. 3 VOB/B nach fruchtlosem Fristablauf	161
Muster 5.3a	
Entziehung des Auftrages wegen Verzuges gemäß §§ 5 Nr. 4, 8 Nr. 3 VOB/B	162
Muster 5.4	
Kündigung wegen unbefugter Weitergabe von Bauleistungen durch den Auftragnehmer gemäß § 8 Nr. 3 VOB/B i. V. m. § 4 Nr. 8 Abs. 1 VOB/B	167
Muster 5.5	
Kündigung wegen Absprache gemäß § 8 Nr. 4 VOB/B	169
6. Abnahme	
Muster 6.1	
Terminbestimmung zur förmlichen Abnahme gemäß § 12 Nr. 4 VOB/B	171
Muster 6.2	
Terminbestimmung zur förmlichen Teilabnahme gemäß § 12 Nr. 2, 4 VOB/B	176
Muster 6.3	
Abnahmeprotokoll	178
Muster 6.4	
Abnahmeverweigerung gemäß § 12 Nr. 3 VOB/B	179
Muster 6.5	
Abnahmeverweigerung – Niederschrift	181

7. Mängelansprüche

Muster 7.1

Mängelrüge gemäß § 13 VOB/B nach der Abnahme 182

Muster 7.2

Nachfrist für die Mängelbeseitigung gemäß § 13 Nr. 5 Abs. 2 VOB/B 193

Muster 7.3

Kostenvorschuss für die Mängelbeseitigung gemäß § 13 Nr. 5 Abs. 2 VOB/B 196

Muster 7.4

Ablehnung der Mängelbeseitigung gemäß § 13 Nr. 6 VOB/B 199

Muster 7.5

Schadensersatz wegen wesentlicher Mängel gemäß § 13 Nr. 7 VOB/B 202

Muster 7.6

Mängelansprüche im Überblick 205

8. Zahlung

Muster 8.1

Kürzung der Abschlagsrechnung gemäß § 16 Nr. 1 und § 4 Nr. 7 VOB/B 211

Muster 8.2

Fehlende Prüffähigkeit der Abschlags-/Schlussrechnung gemäß § 14 Nr. 1 VOB/B 214

Muster 8.3

Kürzung der Schlusszahlung gemäß § 16 Nr. 3 VOB/B 218

Muster 8.4

Fristsetzung zur Erstellung der Schlussrechnung durch den Auftraggeber
gemäß § 14 Nr. 4 VOB/B 220

Muster 8.4a

Schlusszahlungshinweis gemäß § 16 Nr. 3 Abs. 2 und 3 VOB/B 221

Muster 8.5

Anforderung der Erklärung über Forderungen der Gläubiger gemäß § 16 Nr. 6 VOB/B 223

Muster 8.5a

Zahlung an Gläubiger gemäß § 16 Nr. 6 VOB/B 224

Muster 8.6

Schlusszahlung gemäß § 16 Nr. 3 Abs. 2-6 VOB/B 226

Muster 8.6a

Hinweis auf Verweigerung weiterer Zahlungen gemäß § 16 Nr. 3 Abs. 3 VOB/B 227

Muster 8.7

Vergütung gemäß § 16 Nr. 3 VOB/B – Verjährungseinrede 230

Muster 8.8

Antwort auf Rückgabeverlangen von Sicherheiten für die Vertragserfüllung
gemäß § 17 Nr. 8 Abs. 1 VOB/B 232

Muster 8.8a

Antwort auf Rückgabeverlangen von Sicherheiten für Mängelansprüche
gemäß § 17 Nr. 8 Abs. 2 VOB/B 233