

Baubetriebslehre I

Bauvertrags- und Verdingungswesen

mit Texten des BGB-Werkvertrags,
der Basisparagrafen des Teils A der VOB,
des Teils B der VOB, der DIN 18 299 aus
Teil C der VOB und des AGB-Gesetzes
(auszugsweise)

Prof. Dipl.-Ing. Jack Mantscheff

6., neubearbeitete
und erweiterte Auflage 1998

Technische Universität Darmstadt
Fachbereich 1
Betriebswirtschaftliche Bibliothek
Inventar-Nr.: 50.237
Abstell-Nr.: A 27/21
.....
.....
000 057 39

Werner Verlag

Inhaltsverzeichnis

Bauvertrags- und Verdingungswesen

Verzeichnis der Abbildungen und Tafeln	XI
Abkürzungen	XIII
Quellen- und Literaturverzeichnis	XV
Einleitung	1
1 Einführung in das Werkvertragsrecht	4
1.1 Das Bürgerliche Gesetzbuch (von 1896)	4
1.1.1 Allgemeines zum BGB	4
1.1.2 BGB – 1896 bis heute	6
1.1.3 Inhalt des BGB	8
1.1.4 Bürgerliche Rechtsstreitigkeiten	11
1.2 Schuldverhältnisse – Verträge	15
1.3 Das Wesen des Werkvertrages – Bauverträge	20
1.4 BGB-Werkvertrag, AGB-Gesetz	21
1.4.1 Werkvertrag §§ 631–651 BGB	21
1.4.2 AGB-Gesetz (Auszug)	26
1.5 Grundbegriffe zum Werkvertrag im Bauwesen	32
1.5.1 Allgemeines zum Verlauf und zur Vertrags- erfüllung	32
1.5.2 Angebot und Auftrag (Vergabewesen)	33
1.5.3 Abnahme	35
1.5.4 Gewährleistung und Verjährung	37
1.5.5 Mängelbeseitigung – Wandelung und Minderung	39
1.5.6 Schadensersatz	43
1.6 Werkvertrag und VOB	45
1.6.1 Allgemeines	45
1.6.2 Sonderregelungen der VOB/B	47
1.6.3 Wichtige Unterschiede zwischen VOB/B und BGB	48
1.6.4 Ausgewogenheit der VOB als AGB	55

2 Die Bauerstellung – Ablauf und Beteiligte	57
2.1 Allgemeine Erläuterungen	57
2.1.1 Das öffentliche Interesse am Bauen – Gesetzliche Bestimmungen	57
2.1.2 Bauordnungsrecht – Landesbauordnung	59
2.1.3 Ablaufphasen bei der Bauerstellung	61
2.2 Schematische Darstellungen	68
2.2.1 Bauerstellung – Ablaufphasen	68
2.2.2 Auftraggeber – Auftragnehmer	68
2.3 Das Baugenehmigungsverfahren	71
2.3.1 Gesetzliche Grundlage – gesetzliche Bestimmungen	71
2.3.2 Bauaufsichtsbehörden – Prüfung	73
2.3.3 Formulare im Bauaufsichtlichen Verfahren	73
2.3.4 Bauvorlageberechtigung	73
2.4 Die am Bau Beteiligten	74
2.4.1 Nach Landesbauordnung (NW)	74
2.4.2 Beteiligte und ihre Haftung	75
2.4.3 Bauführer, Bauleiter, Oberbauleiter	76
3 Einführung in die VOB	79
3.1 Allgemeine Einführung	79
3.1.1 Geschichtliche Entwicklung	79
3.1.2 Die VOB und ihre Teile	85
3.1.3 Rechtsnatur der VOB	88
3.1.4 Zusammenfassung rechtlicher Grundsätze	88
3.2 Die Vergabe – VOB Teil A (DIN 1960) Ausgabe 1992	89
3.2.1 Anpassung der Vergabeverfahren an die EG-Richtlinien	89
3.2.2 Das Vergabeverfahren	96
3.2.3 Fristen im Angebots- und Vergabeverfahren	99
3.2.4 Aufhebung der Ausschreibung	101
3.3 Die Vertragsbedingungen – VOB Teil B (DIN 1961) Ausgabe 1992 in der Fassung vom Mai 1998.	102
3.3.1 Grundsätze zu Vertragsvereinbarungen nach VOB/B	102
3.3.2 Varianten der Vertragsgestaltung	104
3.3.3 Zusatz-Vereinbarungen	106
3.3.4 Inhalt und Gliederung der VOB/B	107
3.3.5 Vertragsumfang und vorzeitige Auflösung	109
3.3.6 Ausführung, Behinderung, Abnahme	110
3.3.7 Gefahrtragung, Haftung, Gewährleistung	112
3.3.8 Vergütung	114
3.3.9 Stundenlohnarbeiten (§ 15)	116
3.4 Die Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen – VOB Teil C, Stand 1998	117

3.4.1	Die ATV von Teil C – Inhalt Teil C, Stand 1998	117
3.4.2	Der Aufbau jeder Einzel-ATV.	121
3.4.3	Nebenleistungen, Besondere Leistungen	129
3.4.4	Abrechnung	133
4	Ausschreibung und Ausschreibungsunterlagen	139
4.1	Öffentliche und beschränkte Ausschreibungen	139
4.1.1	Wesen der Ausschreibung	139
4.1.2	Formen der Ausschreibung	140
4.1.3	Ausschreibungs-(Verdingungs-)Unterlagen	145
4.2	Formen der Vertragsbedingungen	146
4.2.1	Allgemeines	146
4.2.2	Beispiele zu Formular-Verträgen	147
4.3	Leistungsverzeichnis (LV)	156
4.3.1	Zweck, Inhalt und Aufbau eines LV.	156
4.3.2	Ausgestaltung der Leistungstexte	158
4.3.3	Die Aufstellung eines LV.	161
4.4	Standardisierte Leistungstexte	162
4.4.1	Möglichkeiten zur Standardisierung	162
4.4.2	Bauleistungsbuch	167
4.4.3	Standardleistungskatalog – STLK	167
4.4.4	Standardleistungsbuch – StLB	174
4.4.5	Bisherige Entwicklung – heutiger Stand	181
5	Mengenermittlungen – Abrechnung	185
5.1	Schlußrechnung – Mengen – Zahlung	185
5.1.1	Allgemeines zur Schlußrechnung	185
5.1.2	Allgemeines zur Mengenermittlung	188
5.1.3	Rechtliche Bedeutung (Zahlung)	189
5.2	Manuelle Mengenermittlung	191
5.2.1	Allgemeines	191
5.2.2	Mengen von Erdarbeiten	192
5.2.3	Mengen von Bauteilen	192
5.2.4	Betonstahlmengen	194
5.2.5	Gewichte auf Nachweis (Wiegekarten)	196
5.3	Elektronische Abrechnung	197
5.3.1	Allgemeines zur REB	197
5.3.2	Integrierte EDV-Abrechnung	198
Anhang	201
Verzeichnis der Anlagen		201
Stichwortverzeichnis	268
Inhaltsverzeichnis von Teil 2		
Baumarkt · Bewertungen · Preisermittlung		277