

# Bauplanungsrecht

Bundesbaugesetz · Baunutzungsverordnung  
Städtebauförderungsgesetz

von

Dr. Konrad Gelzer

Vorsitzender Richter

am OVG Nordrhein-Westfalen in Münster/Westf.

3., völlig neubearbeitete und erweiterte Auflage



Verlag Dr. Otto Schmidt KG · Köln

# Inhaltsübersicht

	Rdnr.	Seite
<b>Einleitung: Das Bauplanungsrecht und seine Abgrenzung zum Bauordnungsrecht</b>		
A. Das Gutachten des Bundesverfassungsgerichtes .....	1	1
B. Die tatsächliche Aufteilung .....	6	3
C. Überschneidungen .....	8	4
 <b>Erster Teil: Die gemeindlichen Bauleitpläne</b>		
A. Die Planungspflicht .....	12	8
B. Der Zweck der Bauleitplanung .....	16	9
C. Der Flächennutzungsplan als vorbereitender Bauleitplan ..	51	28
D. Der Bebauungsplan als verbindlicher Bauleitplan .....	77	38
E. Die Aufstellung der Bauleitpläne .....	226	95
F. Die Rechtskontrolle der Bauleitpläne .....	413	159
 <b>Zweiter Teil: Die planungsrechtliche Einschränkung der Baufreiheit</b>		
A. Der Umfang der planungsrechtlichen Baubeschränkung ....	449	183
B. Die zulässigen Vorhaben im Planbereich .....	481	196
C. Die zulässigen Vorhaben im nichtbeplanten Innenbereich ..	946	350
D. Die zulässigen Vorhaben im Außenbereich .....	1105	400
 <b>Dritter Teil: Die Sicherung der Bauleitplanung</b>		
A. Die Veränderungssperre und die Zurückstellung von Bau- gesuchen .....	1307	487
B. Die Teilungsgenehmigung .....	1423	524
C. Die gesetzlichen Vorkaufsrechte der Gemeinde .....	1546	566

**Gesetzestexte**

A. Bundesbaugesetz vom 23. 6. 1960 i. d. Fassung vom 18. 8. 1976, geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionen im Städtebaurecht vom 6. 7. 1979 .....	—	580
B. Baunutzungsverordnung in den Fassungen vom 15. 9. 1977, vom 26. 11. 1968 und vom 26. 6. 1962 .....	—	622
Stichwortverzeichnis .....	—	629

**Anlage**

Schema: Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes