

# Baugesetzbuch - BauGB -

Erläutert

von

**Dr. Dr. h.c. Ulrich Battis**

Univ.-Professor an der Humboldt-Universität zu Berlin

**Dr. Michael Krautzberger**

Ministerialdirektor a. D. im Bundesministerium  
für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung  
Honorarprofessor an der Humboldt-Universität zu Berlin

**Dr. Rolf-Peter Löhr**

Regierungsdirektor a. D., Stellv. Institutsleiter  
des Deutschen Instituts für Urbanistik a. D.,  
Vorsitzender des Oberen Umlegungsausschusses  
des Landes Brandenburg

Elfte Auflage



Verlag C. H. Beck München 2009



## Inhaltsverzeichnis

Bearbeiterverzeichnis .....	Seite
Abkürzungen .....	XVII
Abkürzung und Zitierweise der häufig verwendeten Literatur .....	XIX
Einleitung .....	XXVII
	1

### Erstes Kapitel. Allgemeines Städtebaurecht

#### Erster Teil. Bauleitplanung

##### Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften

§ 1 Aufgabe, Begriff und Grundsätze der Bauleitplanung .....	15
§ 1 a Ergänzende Vorschriften zum Umweltschutz .....	77
§ 2 Aufstellung der Bauleitpläne .....	97
§ 2 a Begründung zum Bauleitplanentwurf, Umweltbericht .....	112
§ 3 Beteiligung der Öffentlichkeit .....	114
§ 4 Beteiligung der Behörden .....	126
§ 4 a Gemeinsame Vorschriften zur Beteiligung .....	131
§ 4 b Einschaltung eines Dritten .....	138
§ 4 c Überwachung .....	142

##### Zweiter Abschnitt. Vorbereitender Bauleitplan (Flächennutzungsplan)

§ 5 Inhalt des Flächennutzungsplans .....	146
§ 6 Genehmigung des Flächennutzungsplans .....	174
§ 7 Anpassung an den Flächennutzungsplan .....	181

##### Dritter Abschnitt. Verbindlicher Bauleitplan (Bebauungsplan)

§ 8 Zweck des Bebauungsplans .....	186
§ 9 Inhalt des Bebauungsplans .....	192
§ 9 a Verordnungsermächtigung .....	249
§ 10 Beschluss, Genehmigung und Inkrafttreten des Bebauungsplans .....	250

##### Vierter Abschnitt. Zusammenarbeit mit Privaten; vereinfachtes Verfahren

§ 11 Städtebaulicher Vertrag .....	267
§ 12 Vorhaben- und Erschließungsplan .....	287
§ 13 Vereinfachtes Verfahren .....	298
§ 13 a Bebauungspläne der Innenentwicklung .....	305

## Inhaltsverzeichnis

### Zweiter Teil. Sicherung der Bauleitplanung

#### Erster Abschnitt. Veränderungssperre und Zurückstellung von Baugesuchen

§ 14	Veränderungssperre .....	314
§ 15	Zurückstellung von Baugesuchen .....	322
§ 16	Beschluss über die Veränderungssperre .....	326
§ 17	Geltungsdauer der Veränderungssperre .....	327
§ 18	Entschädigung bei Veränderungssperre .....	330

#### Zweiter Abschnitt. Teilung von Grundstücken; Gebiete mit Fremdenverkehrsfunktion

§ 19	Teilung von Grundstücken .....	336
§§ 20 und 21	(weggefallen) .....	339
§ 22	Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktionen .....	340
§ 23	(weggefallen) .....	348

#### Dritter Abschnitt. Gesetzliche Vorkaufsrechte der Gemeinde

<i>Vorbemerkung zu den §§ 24 bis 28</i> .....	349	
§ 24	Allgemeines Vorkaufsrecht .....	351
§ 25	Besonderes Vorkaufsrecht .....	359
§ 26	Ausschluss des Vorkaufsrechts .....	363
§ 27	Abwendung des Vorkaufsrechts .....	365
§ 27 a	Ausübung des Vorkaufsrechts zugunsten Dritter .....	368
§ 28	Verfahren und Entschädigung .....	370

### Dritter Teil. Regelung der baulichen und sonstigen Nutzung; Entschädigung

#### Erster Abschnitt. Zulässigkeit von Vorhaben

<i>Vorbemerkung zu den §§ 29 bis 38</i> .....	379	
§ 29	Begriff des Vorhabens; Geltung von Rechtsvorschriften .....	382
§ 30	Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans .....	390
§ 31	Ausnahmen und Befreiungen .....	398
§ 32	Nutzungsbeschränkungen auf künftigen Gemeinbedarfs-, Verkehrs-, Versorgungs- und Grünflächen .....	432
§ 33	Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung .....	434
§ 34	Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile .....	439
§ 35	Bauen im Außenbereich .....	471
§ 36	Beteiligung der Gemeinde und der höheren Verwaltungsbehörde .....	528
§ 37	Bauliche Maßnahmen des Bundes und der Länder .....	534
§ 38	Bauliche Maßnahmen von überörtlicher Bedeutung auf Grund von Planfeststellungsverfahren; öffentlich zugängliche Abfallbeseitigungsanlagen .....	538

#### Zweiter Abschnitt. Entschädigung

<i>Vorbemerkung zu den §§ 39 bis 44</i> .....	550	
§ 39	Vertrauensschaden .....	553
§ 40	Entschädigung in Geld oder durch Übernahme .....	557

§ 41	Entschädigung bei Begründung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten und bei Bindungen für Bepflanzungen .....	568
§ 42	Entschädigung bei Änderung oder Aufhebung einer zulässigen Nutzung .....	570
§ 43	Entschädigung und Verfahren .....	579
§ 44	Entschädigungspflichtige, Fälligkeit und Erlöschen der Entschädigungsansprüche .....	584

**Vierter Teil. Bodenordnung**

<i>Vorbemerkung zu den §§ 45 bis 84</i> .....	587
---	-----

Erster Abschnitt. Umlegung

§ 45	Zweck und Anwendungsbereich .....	591
§ 46	Zuständigkeit und Voraussetzungen .....	594
§ 47	Umlegungsbeschluss .....	602
§ 48	Beteiligte .....	606
§ 49	Rechtsnachfolge .....	610
§ 50	Bekanntmachung des Umlegungsbeschlusses .....	611
§ 51	Verfügungs- und Veränderungsperre .....	613
§ 52	Umlegungsgebiet .....	623
§ 53	Bestandskarte und Bestandsverzeichnis .....	627
§ 54	Benachrichtigungen und Umlegungsvermerk .....	631
§ 55	Umlegungsmasse und Verteilungsmasse .....	634
§ 56	Verteilungsmaßstab .....	645
§ 57	Verteilung nach Werten .....	649
§ 58	Verteilung nach Flächen .....	658
§ 59	Zuteilung und Abfindung .....	662
§ 60	Abfindung und Ausgleich für bauliche Anlagen, Anpflanzungen und sonstige Einrichtungen .....	674
§ 61	Aufhebung, Änderung und Begründung von Rechten .....	676
§ 62	Gemeinschaftliches Eigentum; besondere rechtliche Verhältnisse ..	681
§ 63	Übergang von Rechtsverhältnissen auf die Abfindung .....	683
§ 64	Geldleistungen .....	685
§ 65	Hinterlegung und Verteilungsverfahren .....	689
§ 66	Aufstellung und Inhalt des Umlegungsplans .....	689
§ 67	Umlegungskarte .....	695
§ 68	Umlegungsverzeichnis .....	697
§ 69	Bekanntmachung des Umlegungsplans, Einsichtnahme .....	700
§ 70	Zustellung des Umlegungsplans .....	701
§ 71	Inkrafttreten des Umlegungsplans .....	703
§ 72	Wirkungen der Bekanntmachung .....	706
§ 73	Änderung des Umlegungsplans .....	708
§ 74	Berichtigung der öffentlichen Bücher .....	712
§ 75	Einsichtnahme in den Umlegungsplan .....	714
§ 76	Vorwegnahme der Entscheidung .....	715
§ 77	Vorzeitige Besitzeinweisung .....	719
§ 78	Verfahrens- und Sachkosten .....	725
§ 79	Abgaben- und Auslagenbefreiung .....	726

Zweiter Abschnitt. Vereinfachte Umlegung

§ 80	Zweck, Anwendungsbereich, Zuständigkeiten .....	731
§ 81	Geldleistungen .....	740

## Inhaltsverzeichnis

§ 82	Beschluss über die vereinfachte Umlegung .....	742
§ 83	Bekanntmachung und Rechtswirkungen der vereinfachten Umlegung .....	744
§ 84	Berichtigung der öffentlichen Bücher .....	746

### Fünfter Teil. Enteignung

Vorbemerkung zu den §§ 85 bis 122 .....	746
---	-----

#### Erster Abschnitt. Zulässigkeit der Enteignung

§ 85	Enteignungszweck .....	753
§ 86	Gegenstand der Enteignung .....	758
§ 87	Voraussetzungen für die Zulässigkeit der Enteignung .....	760
§ 88	Enteignung aus zwingenden städtebaulichen Gründen .....	767
§ 89	Veräußerungspflicht .....	767
§ 90	Enteignung von Grundstücken zur Entschädigung in Land .....	772
§ 91	Ersatz für entzogene Rechte .....	773
§ 92	Umfang, Beschränkung und Ausdehnung der Enteignung .....	774

#### Zweiter Abschnitt. Entschädigung

§ 93	Entschädigungsgrundsätze .....	776
§ 94	Entschädigungsberechtigter und Entschädigungspflichteter .....	782
§ 95	Entschädigung für den Rechtsverlust .....	782
§ 96	Entschädigung für andere Vermögensnachteile .....	789
§ 97	Behandlung der Rechte der Nebenberechtigten .....	797
§ 98	Schuldübergang .....	800
§ 99	Entschädigung in Geld .....	801
§ 100	Entschädigung in Land .....	804
§ 101	Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte .....	811
§ 102	Rückenteignung .....	812
§ 103	Entschädigung für die Rückenteignung .....	818

#### Dritter Abschnitt. Enteignungsverfahren

§ 104	Enteignungsbehörde .....	820
§ 105	Enteignungsantrag .....	820
§ 106	Beteiligte .....	822
§ 107	Vorbereitung der mündlichen Verhandlung .....	825
§ 108	Einleitung des Enteignungsverfahrens und Anberaumung des Termins zur mündlichen Verhandlung; Enteignungsvermerk .....	828
§ 109	Genehmigungspflicht .....	832
§ 110	Einigung .....	834
§ 111	Teileinigung .....	837
§ 112	Entscheidung der Enteignungsbehörde .....	839
§ 113	Enteignungsbeschluss .....	842
§ 114	Lauf der Verwendungsfrist .....	844
§ 115	Verfahren bei der Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte .....	847
§ 116	Vorzeitige Besitzeinweisung .....	849
§ 117	Ausführung des Enteignungsbeschlusses .....	857
§ 118	Hinterlegung .....	861
§ 119	Verteilungsverfahren .....	862
§ 120	Aufhebung des Enteignungsbeschlusses .....	863
§ 121	Kosten .....	865
§ 122	Vollstreckbarer Titel .....	869

**Sechster Teil. Erschließung**

<i>Vorbemerkung zu den §§ 123 bis 135</i> .....	871
Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften	
§ 123 Erschließungslast .....	876
§ 124 Erschließungsvertrag .....	883
§ 125 Bindung an den Bebauungsplan .....	893
§ 126 Pflichten des Eigentümers .....	897
Zweiter Abschnitt. Erschließungsbeitrag	
§ 127 Erhebung des Erschließungsbeitrags .....	900
§ 128 Umfang des Erschließungsaufwands .....	923
§ 129 Beitragsfähiger Erschließungsaufwand .....	937
§ 130 Art der Ermittlung des beitragsfähigen Erschließungsaufwands .....	946
§ 131 Maßstäbe für die Verteilung des Erschließungsaufwands .....	959
§ 132 Regelung durch Satzung .....	986
§ 133 Gegenstand und Entstehung der Beitragspflicht .....	995
§ 134 Beitragspflichtiger .....	1014
§ 135 Fälligkeit und Zahlung des Beitrags .....	1021

**Siebter Teil. Maßnahmen für den Naturschutz**

§ 135 a Pflichten des Vorhabenträgers; Durchführung durch die Gemeinde; Kostenerstattung .....	1031
§ 135 b Verteilungsmaßstäbe für die Abrechnung .....	1033
§ 135 c Satzungsrecht .....	1034

**Zweites Kapitel. Besonderes Städtebaurecht**

**Erster Teil. Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen**

<i>Vorbemerkung zu den §§ 136 bis 164</i> .....	1037
Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften	
§ 136 Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen .....	1038
§ 137 Beteiligung und Mitwirkung der Betroffenen .....	1049
§ 138 Auskunftspflicht .....	1051
§ 139 Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger .....	1055
Zweiter Abschnitt. Vorbereitung und Durchführung	
§ 140 Vorbereitung .....	1057
§ 141 Vorbereitende Untersuchungen .....	1059
§ 142 Sanierungssatzung .....	1065
§ 143 Bekanntmachung der Sanierungssatzung, Sanierungsvermerk .....	1081
§ 144 Genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge .....	1083
§ 145 Genehmigung .....	1090
§ 146 Durchführung .....	1096
§ 147 Ordnungsmaßnahmen .....	1099
§ 148 Baumaßnahmen .....	1101
§ 149 Kosten- und Finanzierungsübersicht .....	1103



## Inhaltsverzeichnis

§ 150	Ersatz für Änderungen von Einrichtungen, die der öffentlichen Versorgung dienen .....	1107	
§ 151	Abgaben- und Auslagenbefreiung .....	1108	
Dritter Abschnitt. Besondere sanierungsrechtliche Vorschriften			
<i>Vorbemerkung zu den §§ 152 bis 156 a</i> .....			1110
§ 152	Anwendungsbereich .....	1112	
§ 153	Bemessung von Ausgleichs- und Entschädigungsleistungen, Kaufpreise, Umlegung .....	1113	
§ 154	Ausgleichsbetrag des Eigentümers .....	1120	
§ 155	Anrechnung auf den Ausgleichsbetrag, Absehen .....	1132	
§ 156	Überleitungsvorschriften zur förmlichen Festlegung .....	1139	
§ 156 a	Kosten und Finanzierung der Sanierungsmaßnahme .....	1140	
Vierter Abschnitt. Sanierungsträger und andere Beauftragte			
§ 157	Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde .....	1143	
§ 158	Voraussetzungen für die Beauftragung als Sanierungsträger .....	1145	
§ 159	Erfüllung der Aufgaben als Sanierungsträger .....	1147	
§ 160	Treuhandvermögen .....	1149	
§ 161	Sicherung des Treuhandvermögens .....	1152	
Fünfter Abschnitt. Abschluss der Sanierung			
§ 162	Aufhebung der Sanierungssatzung .....	1152	
§ 163	Fortfall von Rechtswirkungen für einzelne Grundstücke .....	1158	
§ 164	Anspruch auf Rückübertragung .....	1161	
Sechster Abschnitt. Städtebauförderung			
§ 164 a	Einsatz von Städtebauförderungsmitteln .....	1165	
§ 164 b	Verwaltungsvereinbarung .....	1169	
<b>Zweiter Teil. Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen</b>			
<i>Vorbemerkung zu den §§ 165–171</i> .....			1170
§ 165	Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen .....	1171	
§ 166	Zuständigkeit und Aufgaben .....	1183	
§ 167	Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde; Entwicklungsträger ...	1186	
§ 168	Übernahmeverlangen .....	1187	
§ 169	Besondere Vorschriften für den städtebaulichen Entwicklungsbereich .....	1188	
§ 170	Sonderregelung für Anpassungsgebiete .....	1193	
§ 171	Kosten und Finanzierung der Entwicklungsmaßnahme .....	1193	
<b>Dritter Teil. Stadtbau</b>			
<i>Vorbemerkung zu den §§ 171 a bis 171 d</i> .....			1195
§ 171 a	Stadtbauaumaßnahmen .....	1195	
§ 171 b	Stadtbaugebiet, städtebauliches Entwicklungskonzept .....	1199	
§ 171 c	Stadtbauvertrag .....	1201	
§ 171 d	Sicherung von Durchführungsmaßnahmen .....	1203	
<b>Vierter Teil. Soziale Stadt</b>			
§ 171 e	Maßnahmen der Sozialen Stadt .....	1205	



## Inhaltsverzeichnis

### Fünfter Teil. Private Initiativen

§ 171 f	Private Initiativen zur Stadtentwicklung, Landesrecht	1218
---------	---	------

### Sechster Teil. Erhaltungssatzung und städtebauliche Gebote

#### Erster Abschnitt. Erhaltungssatzung

§ 172	Erhaltung baulicher Anlagen und der Eigenart von Gebieten (Erhaltungssatzung)	1220
§ 173	Genehmigung, Übernahmeanspruch	1240
§ 174	Ausnahmen	1242

#### Zweiter Abschnitt. Städtebauliche Gebote

<i>Vorbemerkung zu den §§ 175 bis 179</i>		1243
§ 175	Allgemeines	1245
§ 176	Baugebot	1249
§ 177	Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot	1254
§ 178	Pflanzgebot	1264
§ 179	Rückbau- und Entsigelungsgebot	1264

### Siebter Teil. Sozialplan und Härteausgleich

<i>Vorbemerkung zu den §§ 180, 181</i>		1268
§ 180	Sozialplan	1270
§ 181	Härteausgleich	1275

### Achter Teil. Miet- und Rechtsverhältnisse

§ 182	Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen	1280
§ 183	Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen über unbebaute Grundstücke	1284
§ 184	Aufhebung anderer Vertragsverhältnisse	1286
§ 185	Entschädigung bei Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen	1286
§ 186	Verlängerung von Miet- oder Pachtverhältnissen	1287

### Neunter Teil. Städtebauliche Maßnahmen im Zusammenhang mit Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur

§ 187	Abstimmung von Maßnahmen; Bauleitplanung und Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur	1288
§ 188	Bauleitplanung und Flurbereinigung	1293
§ 189	Ersatzlandbeschaffung	1294
§ 190	Flurbereinigung aus Anlass einer städtebaulichen Maßnahme	1297
§ 191	Vorschriften über den Verkehr mit land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken	1299

### Drittes Kapitel. Sonstige Vorschriften

#### Erster Teil. Wertermittlung

§ 192	Gutachterausschuss	1301
§ 193	Aufgaben des Gutachterausschusses	1303
§ 194	Verkehrswert	1308



## Inhaltsverzeichnis

§ 195	Kaufpreissammlung .....	1312
§ 196	Bodenrichtwerte .....	1314
§ 197	Befugnisse des Gutachterausschusses .....	1316
§ 198	Oberer Gutachterausschuss .....	1318
§ 199	Ermächtigungen .....	1319

### Zweiter Teil. Allgemeine Vorschriften; Zuständigkeiten; Verwaltungsverfahren; Planerhaltung

<i>Vorbemerkung zu den §§ 200 bis 216</i> .....	1320
---	------

#### Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften

§ 200	Grundstücke; Rechte an Grundstücken; Baulandkataster .....	1321
§ 200 a	Ersatzmaßnahmen .....	1324
§ 201	Begriff der Landwirtschaft .....	1326
§ 202	Schutz des Mutterbodens .....	1329

#### Zweiter Abschnitt. Zuständigkeiten

§ 203	Abweichende Zuständigkeitsregelung .....	1330
§ 204	Gemeinsamer Flächennutzungsplan, Bauleitplanung bei Bildung von Planungsverbänden und bei Gebiets- oder Bestandsänderung .....	1334
§ 205	Planungsverbände .....	1339
§ 206	Örtliche und sachliche Zuständigkeit .....	1346

#### Dritter Abschnitt. Verwaltungsverfahren

§ 207	Von Amts wegen bestellter Vertreter .....	1347
§ 208	Anordnungen zur Erforschung des Sachverhalts .....	1351
§ 209	Vorarbeiten auf Grundstücken .....	1354
§ 210	Wiedereinsetzung .....	1356
§ 211	Belehrung über Rechtsbehelfe .....	1358
§ 212	Vorverfahren .....	1359
§ 212 a	Entfall der aufschiebenden Wirkung .....	1361
§ 213	Ordnungswidrigkeiten .....	1363

#### Vierter Abschnitt. Planerhaltung

<i>Vorbemerkung zu den §§ 214 bis 216</i> .....	1364	
§ 214	Beachtlichkeit der Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplans und der Satzungen; ergänzendes Verfahren .....	1370
§ 215	Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften ....	1392
§ 215 a	(weggefallen) .....	1396
§ 216	Aufgaben im Genehmigungsverfahren .....	1396

### Dritter Teil. Verfahren vor den Kammern (Senaten) für Baulandsachen

<i>Vorbemerkung zu den §§ 217 bis 232</i> .....	1397	
§ 217	Antrag auf gerichtliche Entscheidung .....	1399
§ 218	Wiedereinsetzung in den vorigen Stand .....	1404
§ 219	Örtliche Zuständigkeit der Landgerichte .....	1405
§ 220	Zusammensetzung der Kammern für Baulandsachen .....	1405
§ 221	Allgemeine Verfahrensvorschriften .....	1406
§ 222	Beteiligte .....	1408
§ 223	Anfechtung von Ermessensentscheidungen .....	1410



## Inhaltsverzeichnis

§ 224	Entfall der aufschiebenden Wirkung im Umlegungsverfahren und bei vorzeitiger Besitzeinweisung .....	1411
§ 225	Vorzeitige Ausführungsanordnung .....	1412
§ 226	Urteil .....	1413
§ 227	Säumnis eines Beteiligten .....	1416
§ 228	Kosten des Verfahrens .....	1417
§ 229	Berufung, Beschwerde .....	1419
§ 230	Revision .....	1420
§ 231	Einigung .....	1420
§ 232	Weitere Zuständigkeit der Kammern (Senate) für Baulandsachen .....	1421

### Viertes Kapitel. Überleitungs- und Schlussvorschriften

#### Erster Teil. Überleitungs Vorschriften

§ 233	Allgemeine Überleitungs Vorschriften .....	1423
§ 234	Überleitungs Vorschriften für das Vorkaufsrecht .....	1425
§ 235	Überleitungs Vorschriften für städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen .....	1425
§ 236	Überleitungs Vorschriften für das Baugebot und die Erhaltung baulicher Anlagen .....	1427
§ 237	(weggefallen) .....	1428
§ 238	Überleitungs Vorschrift für Entschädigungen .....	1428
§ 239	Überleitungs Vorschrift für die Grenzregelung .....	1429
§ 240	(weggefallen) .....	1430
§ 241	(weggefallen) .....	1430
§ 242	Überleitungs Vorschriften für die Erschließung .....	1430
§ 243	Überleitungs Vorschriften für das Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch und das Bundesnaturschutzgesetz .....	1433
§ 244	Überleitungs Vorschriften für das Europarechtsanpassungsgesetz Bau .....	1434
§ 245	Überleitungs Vorschriften für den Stadtumbau und die Soziale Stadt .....	1437
§ 245 a	(weggefallen) .....	1438
§ 245 b	Überleitungs Vorschrift für Vorhaben im Außenbereich .....	1439
§ 245 c	(weggefallen) .....	1439

#### Zweiter Teil. Schlussvorschriften

§ 246	Sonderregelungen für einzelne Länder .....	1439
§ 246 a	(weggefallen) .....	1441
§ 247	Sonderregelungen für Berlin als Hauptstadt der Bundesrepublik Deutschland .....	1442
Anlage 1	(zu § 2 Abs. 4, §§ 2 a und 4 c) .....	1446
Anlage 2	(zu § 13 a Abs. 1 Satz 2 Nr. 2) .....	1447

#### Weitere im Kommentar abgedruckte Vorschriften

<b>Bundesnaturschutz (BNatSchG)</b> (§§ 18 bis 21), abgedruckt in § 1 a, Rn 14 .....	84
(§§ 32 bis 37), abgedruckt in § 1 a, Rn 30 .....	91
<b>Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)</b> (§§ 1, 4, 5 und 7), abgedruckt in § 1 a, Rn 3 .....	79
<b>Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO)</b> idF der Bek. vom 23. Januar 1990 .....	1449

## Inhaltsverzeichnis

Verordnung über Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte  
von Grundsätzen (Wertermittlungsverordnung – WertV) i.d.F. vom  
6. Dezember 1988 ..... 1463

Stichwortverzeichnis ..... 1477

