

Hans Mausbach

# Städtebaukunde der Gegenwart

Planung und städtebauliche Gestaltung  
der Gegenwart

4., neubearbeitete und erweiterte Auflage 1971



Werner-Verlag · Düsseldorf

# Inhaltsverzeichnis

Teil A: Begriffe und gesetzliche Grundlagen der Planung . . . . .	1
I. Raumordnung . . . . .	1
1. Begriff und Aufgabe der Raumordnung . . . . .	1
2. Gesetzliche Grundlage der Raumordnung . . . . .	5
II. Landesplanung . . . . .	7
1. Begriff und Aufgabe der Landesplanung . . . . .	7
2. Gesetzliche Grundlagen und Organisation der Landesplanung . . . . .	7
3. Pläne und Programme der Landesplanung . . . . .	10
III. Stadtplanung . . . . .	13
1. Begriffe und Leitbilder . . . . .	13
a) Die planlose Stadt . . . . .	13
b) Die Gartenstadt . . . . .	15
c) Die gegliederte, aufgelockerte Stadt . . . . .	18
d) Leitbilder und Forderungen der Gegenwart . . . . .	26
2. Gesetzliche Grundlagen der Stadtplanung . . . . .	33
a) Das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 . . . . .	33
b) Die Baunutzungsverordnung vom 26. Juni 1962 . . . . .	35
c) Die „Planzeichenverordnung“ . . . . .	43
d) Die Bauordnungen der Länder . . . . .	59
3. Arten von städtebaulichen Plänen: Die Bauleitpläne . . . . .	62
a) Der Flächennutzungsplan (vorbereitender Bauleitplan) . . . . .	63
b) Der Bebauungsplan (verbindlicher Bauleitplan) . . . . .	67
IV. Verkehrsplanung in Städten . . . . .	77
1. Probleme des Stadtverkehrs der Gegenwart . . . . .	77
2. Allgemeine Forderungen und Ziele der Verkehrsplanung — Gesetzliche Maßnahmen — Planungsbeispiele . . . . .	81
V. Stadterneuerung („Sanierung“) . . . . .	89
1. Begriff und Aufgabe der Stadterneuerung . . . . .	89
2. Gesetzliche Grundlagen und Organisation der Stadterneuerung . . . . .	91
VI. Die Planung von Stadtzentren . . . . .	105
1. Das Stadtzentrum der Gegenwart . . . . .	105
2. Beispiele gebauter und geplanter Stadtzentren . . . . .	106
Teil B: Die städtebaulichen Gestaltungselemente . . . . .	113
I. Die Erschließung von Baugebieten . . . . .	113
1. Bebauungsplan und Erschließung . . . . .	113
2. Elemente der Erschließung . . . . .	114
3. Erschließung und Lage zur Himmelsrichtung . . . . .	117
4. Erschließungssysteme . . . . .	119

5. Einzelheiten: Stellflächen . . . . .	121
<b>II: Die Gestalt der Stadt</b>	
Ein Thema mit Variationen oder ein Versuch der Analyse stadtbildprägender Elemente . . . . .	124
<b>III. Das Baugrundstück und seine Bebauung . . . . .</b>	
1. Das eingeschossige, frei stehende Einzelhaus . . . . .	145
2. Das frei stehende Doppelhaus . . . . .	148
3. Das eingeschossige Reihenhaus . . . . .	149
4. Das Gartenhofhaus oder „Atrium“-Haus . . . . .	151
5. Das zweigeschossige Eigenheim als Reihenhaus . . . . .	156
6. Der Geschoßwohnungsbau (Mietwohnungen), drei-, vier- und mehrgeschossig . . . . .	159
7. Mischformen: „Wohnhügel“ und „Terrassenhäuser“ . . . . .	164
Literaturverzeichnis . . . . .	169
Stichwortverzeichnis . . . . .	175