

Stephan Isphording

# Einfamilienhäuser umbauen und erweitern

Konzepte – Beispiele – Planungsgrundlagen

Callwey

... rund ums Haus



# Inhalt

## Über dieses Buch 6

### Planungsgrundlagen 8

- Das Haus als lebendiger Organismus 8
- Bestandsaufnahme 9
- Planungsüberlegungen 10
- Am Bau Beteiligte 11
- Baurechtliche Grundlagen 14
- Kosten und Kostenkontrolle 16
- Eigenleistung 17
- Mangel oder nicht? 18
- Notwendige Versicherungen 20

### Projekte 23

#### Atelier in Gemeinschaft 24

bfa Büro für Architektur, Stuttgart

#### Ein selbstverständliches Ganzes 28

bfa Büro für Architektur, Stuttgart

#### Licht und leicht 32

Hans-Peter Bonasera, Nagold

#### Start Up im Siedlerhaus 36

Gassner & Zarecky, Riemerling

#### Rostlaube im Bergischen 40

Goerdts und Schwarz, Köln

#### Haus und Hof 44

Hochholdinger.Knauer, Architekten,  
Wien

#### Bewegtes Lottchen 48

Kalhöfer – Korschildgen, Köln

#### Plastizität und Licht 52

Wolfgang Kergaßner, Stuttgart

#### Ein ganzes Haus 56

Hanspeter Lüthi und Andi Schmid,  
Luzern

#### Eigenständig 62

Christoph Mäckler, Frankfurt/Main

#### Neue Aussichten 66

Neugebauer + Rösch, Stuttgart

#### Auf familiären Spuren 70

Studio Paretaia, Susanne und  
Axel Müller-Schöll, Stuttgart

#### Auf gute Nachbarschaft 74

Planinghaus Architekten, Darmstadt

#### Der Würfel ist gefallen 78

Planinghaus Architekten, Darmstadt

#### Sonnenanbeterin 82

Ursula Reich, Berlin, mit Tanja Riccius  
und Guido Scharnhorst

#### Mahagoni-Annex 88

Prof. J. Reichardt Architekten, Essen

#### Lückenschluss 92

Marcus Rommel, Stuttgart

#### Konsequente Fortführung 96

Schmidt/Schmersahl + Partner,  
Bad Salzuflen

#### In Reih und Glied 100

Seeger Ullmann, München

#### Betonte Veredelung 106

Eva von der Stein, Aachen

#### Ins Zentrum gerückt 110

Frank Stille mit Werk&Stadt  
Architekten, Hamburg

#### Die Revitalisierung der Kaffeemühle 114

Tatjana Vautz mit Stefan Mang,  
Stuttgart

#### Vom hölzernen Fertighaus

#### zum Architektenhaus aus Holz 118

Markus Wespi mit Jérôme de Meuron,  
Caviano und Zürich

#### Cluster-Eleganz 122

Ralf Zander, Ettlingen

#### Architektenverzeichnis

#### und Bildnachweis 126

#### Literatur 127