

ifs

Band 65
der Schriftenreihe des
Instituts für Städtebau,
Wohnungswirtschaft
und Bausparwesen e.V.

Wohnungspolitik
in Zeiten
knapper Kassen

38. Königsteiner Gespräch
- Referate und Statements -
3./4. April 2003



domus : vs

domus Verlags- und Servicegesellschaft mbH, Berlin

Inhaltsverzeichnis

Vorwort 7

Für den eiligen Leser: Die Pressemeldungen

■ Städtebauinstitut: Abriss auch in Westdeutschland kein Tabuthema .. 11

■ Buttolo: Stadtumbau bedeutet auch Rückbau und Abriss 12

■ Wohneigentumsbildung Kernaufgabe der Kommunen 13

■ Starke Mietsteigerungen in München bei gleichzeitigem Rückgang der Neubautätigkeit 15

■ Planung und Management kommunaler Wohnungspolitik: neuer Unternehmenstyp notwendig 17

■ Vesper fordert neue Prioritätensetzung in der Wohnungspolitik 18

■ Raffelhüschen: Zweigleisige Förderung des Wohneigentums als Altersvorsorge und Generationenvorsorge 20

■ Marktbereinigung dringend geboten 21

■ Deutliche Beschleunigung der Privatisierung von öffentlichen Wohnungsbeständen 23

Referate und Statements

Abriss auch in Westdeutschland kein Tabuthema 27
Dr. Franz Möller

Künftige Strategie der Wohnungspolitik – die Strategie Sachsens 30
Dr. Albrecht Buttolo

Wohneigentumpolitik in der Stadt- und Regionalplanung 35
Norbert Portz

Wohnungsengpässe: Das München-Modell 40
Christiane Thalgott

Planung und Management kommunaler Wohnungspolitik 44
Prof. Dr. Andreas Strunk

Was Wohnungspolitik tun kann 76
Dr. Michael Vesper

Wohneigentum zwischen Altersvorsorge und Generationenvorsorge ... 83
Prof. Dr. Bernd Raffelhüschen

Wohnungsleerstände – Dilemma und Chancen der Wohnungsmarktentwicklung	94
Dr. Bernd Leutner	
Erfahrungen mit privatisierten Wohnungsbeständen	107
Dr. Michael Albertz	
Dinner Speech: Prognosen vertraut, auf Sand gebaut	111
Prof. Dr. Ulrich Teichmann	
Anhang:	
Veröffentlichungsverzeichnis	119