



ILS SCHRIFTEN 12

Herausgegeben vom Institut für Landes- und Stadtentwicklungsforschung des Landes Nordrhein-Westfalen (ILS)

W. A. R. – Bibliothek
Inv.-Nr. D 12355

Technische Hochschule Darmstadt
Institut für Wasserversorgung
Abwasserbeseitigung und Raumplanung
- Bibliothek -
Petersenstraße 13, D-6100 Darmstadt
TEL. 0 61 51 / 16 36 59
FAX 0 61 51 / 16 37 58

~~05.4 ALG~~
05.4 ILS 12

Alt - industrialisierte Gebiete

Lösungswege in den Regionen Pittsburgh/USA
und Glasgow/GB

Hannes Tank

Bibliothek Wasser und Umwelt
(TU Darmstadt)



61557644

Im Auftrage des Ministers für Stadtentwicklung, Wohnen
und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen (MSWV)

Inhaltsverzeichnis

<i>Vorbemerkungen</i>	9
<i>I. Schwerpunkte der Stadtentwicklungspolitik, bedeutende städtische Entwicklungen und wichtige Rahmenbedingungen in Großbritannien und in den USA</i>	11
1. Städtische Probleme, Lösungsansätze und wichtige Institutionen im angelsächsischen Raum	11
2. Weltwirtschaftliche Verflechtungen, binnenwirtschaftliche Umstrukturierungen und das Phänomen der Deindustrialisierung	15
3. Übersicht zur diskutierten und praktizierten Reindustrialisierungs- bzw. Stadtentwicklungspolitik	17
4. Notwendigkeit einer über die Industrie hinausgreifenden Politik	22
5. Unterschiede im Stand der Verlagerung von Arbeitsplätzen zum Dienstleistungssektor	24
6. Einblick in die 'Gründungsszene' und die Standortanforderungen der entstehenden Organisationen	26
7. Skizze zur räumlichen Struktur amerikanischer Städte	28
<i>II. Neue Ziele und Aufgaben in der Stadtentwicklungspolitik des Landes Nordrhein-Westfalen im Zusammenhang mit wichtigen Tendenzen und Gefahren</i>	31
1. Vorbemerkungen	31
2. Ziele und Aufgaben - ihre Grundlagen und ihr Rahmen	32
3. Ergänzung und Erweiterung der Zielvorstellungen	40
<i>III. Fallstudien auf der Grundlage der Verhältnisse in Pittsburgh/USA und Glasgow/GB</i>	44
1. Pittsburgh	44
1.1 Allgemeines zur Stadt	44
1.2 Public-Private Partnership	44
1.3 Dienstleistungsstandorte, Gründungs- und Technologiezentren	46
1.3.1 Industrie- und Technologiepark auf dem Gelände von Jones & Laughlin	46
1.3.2 Verwaltungs- und Dienstleistungszentrum auf Herr's Island	46
1.4 Weitere interessante Maßnahmen	47
1.5 Allegheny Conference on Community Development (ACCD) und Folgeorganisationen	48

1.6	Einige kritische Anmerkungen	50
2.	Glasgow	52
2.1	Allgemeines zu Glasgow	52
2.2	Wohnungsbau und Wohnungserneuerung	53
2.3	Housing Associations/Beispiel Glasgow Yoker	56
2.4	Clydebank Enterprise Zone	59
2.5	Umwidmung von Gebäuden, insbesondere Templeton Business Centre	60
2.6	Glasgow Eastern Area Renewal (GEAR)	62
2.7	Weitere Projekte und Maßnahmen	66
2.8	Scottish Development Agency (SDA)	67
2.9	Exkurs: Development Corporation (Beispiel Liverpool)	69
<i>IV.</i>	<i>Die neuen Agglomerationserfordernisse in Praxis und Theorie - Renaissance des Standortfaktors Agglomeration</i>	70
1.	Incubators im eigentlichen Sinn	70
2.	Wirtschaftsstruktur, Förderungspolitik und Agglomerationserfordernisse im Wandel	70
3.	Theoretische Hilfen zur Durchdringung des Agglomerationsphänomens	72
4.	Erfordernis eines differenzierten Systems von Agglomerationskernen	73
<i>V.</i>	<i>Anregungen und Folgerungen aus den Fallstudien sowie den allgemeinen Entwicklungen in Großbritannien und in den USA</i>	
	(17 Punkte)	74
<i>VI.</i>	<i>Anhang</i>	79
1.	Roland Hahn: Aufgabe und Organisation von Housing Associations in Glasgow (Aufsatz und Materialien)	79
2.	Scottish Development Agency: The Templeton Business Centre (Beschreibung)	90
3.	City of Glasgow Council: Vacant Industrial Sites Allocated for Housing during the Period 1980-82 (Bericht mit Daten)	92
4.	J. H. Rae/City of Glasgow District Council: Private Housebuilding Activity in Glasgow 1984 (Bericht)	94
5.	City of Glasgow Council: District Plan 1984 / Strategic Land Use (Planungskarte)	95
6.	City of Pittsburgh: Six Year Development Program 1985-1990. Housing: Needs, Policies and Programs (Programmauszug)	96
7.	Lebensqualität in Pittsburgh - Abdruck aus Time vom 11. 3. 1985, Abdruck aus FAZ vom 29. 5. 1985 (Berichte über Befragung)	97 98
8.	Finanzverhältnisse der Stadt Pittsburgh (Grafiken)	98
	Anmerkungen (hochstehende Ziffern 1-145 im Text)	99