

# Wissenschaftliche Begleitung der Sanierung Rotlintstraße 116-128 in Frankfurt a. M.



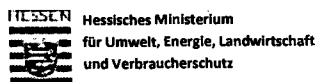
Bericht

## Mieterbefragung zum Wohnverhalten im Passivhaus und zur Akzeptanz des Warmmietenmodells

Bauherr:

ABG Frankfurt Holding GmbH

Fördermittelgeber des Forschungsprojekts:



Darmstadt, September 2012

## Inhalt

1	Einleitung.....	5
2	Untersuchungsgegenstand und methodisches Vorgehen .....	6
3	Soziodemographische Merkmale der befragten Mieterinnen und Mieter.....	8
4	Einzugsgründe .....	11
5	Wohnzufriedenheit .....	13
6	Informiertheit über das Passivhaus.....	17
7	Stromnutzungsverhalten.....	20
7.1	Einstellungen zum Energiesparen .....	20
7.2	Stromverbrauchsrelevante Verhaltensweisen und Gerätenutzung .....	23
7.3	Nutzung des Abluft-Trockenschrankes .....	27
7.4	Nutzung des Standby-Abschalters im Wohnzimmer.....	30
7.5	Nutzung des Warmwasseranschlusses für die Waschmaschine.....	32
8	Heizen und Lüften im Winter .....	33
8.1	Heizverhalten im Winter .....	33
8.2	Zufriedenheit mit den Raumtemperaturen im Winter .....	41
8.3	Fensteröffnung im Winter und Zufriedenheit mit der Luftqualität .....	44
8.4	Verschattung im Winter .....	51
9	Lüften und Verschatten im Sommer .....	55
10	Zufriedenheit mit den Lüftungsanlagen in Wohnung und Treppenhaus.....	58
10.1	Zufriedenheit mit der Funktionalität der Lüftungsanlage in der Wohnung.....	58
10.2	Zufriedenheit mit Luftqualität und Luftfeuchtigkeit im Vergleich von Sommer und Winter	60
10.3	Zufriedenheit mit der Luftqualität im Treppenhaus .....	63
11	Akzeptanz des Warmmieten-Modells.....	65
11.1	Präferiertes Verbrauchsabrechnungsmodell der Befragten .....	65
11.2	Beurteilung des Warmmieten-Modells und berichtete Vor- und Nachteile.....	67
11.3	Das Warmmieten-Modell als Grund für die Mietentscheidung.....	70
11.4	Kurzauswertung der Messdaten zum Warmwasserverbrauch .....	71
12	Zusammenfassende Diskussion der Ergebnisse.....	73
12.1	Berichtetes Wohnverhalten und Auswirkungen auf die pauschale Heizkostenabrechnung	74
12.2	Kenntnisstand zum richtigen Verhalten im Passivhaus.....	75

12.3	Akzeptanz des Warmmieten-Modells .....	76
12.4	Stromeffizienz und Akzeptanz der Einbauten zur Senkung des Haushaltsstromverbrauchs	77
12.5	Einzugsmotivation und Zufriedenheit mit der Wohnsituation im Passivhaus .....	79
13	Literatur.....	80
14	Abbildungs- und Tabellenverzeichnis.....	82
15	Anhang – Fragebogen.....	84