

Vom industrialisierten Einfamilienhaus zum verdichteten Wohnungsbau

**TU BRAUNSCHWEIG | Institut für Baukonstruktion und Industriebau
IIKE - Abteilung Industriebau und konstruktives Entwerfen - Prof. Carsten Roth**

Dipl. Ing. Daniel Rozynski
Dipl. Ing. Philipp Koch

Inhalt

Vorwort	7
Einleitung	9
Aufgabenstellung	9
Arbeitsthese	9
Arbeitsweise	10
A Analyse	11
A 1 Wohnungsbau Stadt versus Land	13
A 1.1 Einfamilienhaus	13
A 1.2 Mehrfamilienhaus	14
A 1.3 Zielsetzung Bundesländer - LEP	16
A 1.4 Prognose Wohnungsbau	17
A 1.5 Nachverdichtungspotenziale in der Stadt	20
A 2 Traditionelle Bauweise versus Fertigbauweise	21
A 2.1 Traditionelle Bauweise	21
A 2.2 Fertigbauweise	23
A 3 Industrielles Fertighaus heute - EFH	25
A 3.1 Produkt EFH	25
A 3.2 Zielgruppe EFH	25
A 3.3 Anbieter EFH	26
A 3.4 Industrielle Fertigung EFH	33
A 3.5 Gesetzgebung und Brandschutz EFH	48
A 4 Fazit Analyse	51
B Ausblick	53
B 1 Industrielles Fertighaus morgen - MFH	55
B 1.1 Das Produkt MFH	55
B 1.2 Zielgruppe MFH	57
B 1.3 Anbieter MFH	64
B 1.4 Industrielle Fertigung MFH	69
B 1.5 Gesetzgebung und Brandschutz MFH	75
B 2 Fazit Ausblick	88

C	Empfehlung	91
C 1	Urbaner Wohnungsbau	92
C 1.1	Gesetzliche Förderung für urbanen Wohnungsbau - „Neue Eigenheimzulage“	92
C 1.2	Alternativen zum Höchstgebotsverfahren beim Verkauf von kommunalen, Landes- und Bundesimmobilien	93
C 2	Mehrgeschossiger Holzbau	94
C 2.1	Notwendigkeit von bundesweit einheitlichen gesetzlichen Bestimmungen für den mehrgeschossigen Holzbau	94
C 2.2	Höhenbegrenzung GK 4 bei OKFF ≤ 13 m	95
C 2.3	Erweiterung der M-HFHolzR auf Holzmassiv- und Holzskelettbauweisen	95
C 2.4	Entwicklungsbedarf bei Brandschottsystemen für den mehrgeschossigen Holzbau	96
C 3	CO₂ - Reduzierung im Bauwesen	97
C 3.1	Aktuelle gesetzliche Maßnahmen zur Reduzierung des CO ₂ Ausstoßes	97
C 3.2	Zusätzliche gesetzliche Maßnahmen zur Reduzierung des CO ₂ -Ausstoßes im Gebäudebereich	97
D	Dokumentation	99
D 1	Projektdokumentation mehrgeschossiger Holzbau	101
	Deutschland - Österreich - Schweiz	101
D 2	Kommunale Förderung von Baugemeinschaften	165
D 3	Protokolle Forschungsreise	177
E	Quellen	193
E 1	Endnoten	195
E 2	Abbildungen	196
E 3	Literaturverzeichnis	198
E 4	Architektenverzeichnis	200