

INSTITUT FÜR WASSER- UND ABWASSERTECHNIK,
Abteilung für Raumplanung
Technische Universität Darmstadt
Petersenstraße 16 61087 Darmstadt
TEL. 0 61 51 / 15 36 59 + 15 27 48
FAX 0 61 51 / 15 37 58

W. A. R. – Bibliothek
Inv.-Nr. D 14804

05.8 MVB

Modellprojekt Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) in der Bauleitplanung

der Stadt Wiesbaden am Beispiel Alt-Kostheim

Bearbeitung:

Dipl.-Biol. Peter Werner
(Projektleitung)

Rechtsanwältin Iris Behr

Institut Wohnen und Umwelt
Annastraße 15
6100 Darmstadt

Dipl.-Ing. Romy Wiesmann
(Projektleitung)

Dipl.-Ing. Wolfgang Dickhaut

Dipl.-Biol. Kristin Herber

NaturProfil

Herber/Wiesmann

Bismarckstraße 16

6360 Friedberg

Im Auftrag der Landeshauptstadt Wiesbaden
Gefördert vom Hessischen Ministerium des Innern

Darmstadt 1991

Bibliothek Wasser und Umwelt
(TU Darmstadt)



61559205

INHALTSVERZEICHNIS

| | |
|---|----|
| VORWORT | 1 |
| DEFINITIONEN | 2 |
| ABKÜRZUNGSVERZEICHNIS | 5 |
| I. EINFÜHRUNG | 7 |
| 1. Anlaß des Modellvorhabens | 7 |
| 2. Problemstellung und Zielsetzung | 8 |
| 3. Vorgehensweise | 9 |
| II. BERÜCKSICHTIGUNG VON UMWELTBELANGEN INNERHALB DER BAULEITPLANUNG IN HESSEN | 11 |
| 1. Berücksichtigung von rechtlichen Grundlagen | 11 |
| 1.1 Vorgaben des Bauplanungsrechts | 11 |
| 1.2 Vorgaben des Naturschutzrechts | 15 |
| 1.3 Materielle und formelle Erfordernisse des Gesetzes über die Umwelt- verträglichkeitsprüfung (UVP) und bisherige Berücksichtigung in geltenden (Fach)-Gesetzen | 16 |
| 1.3.1 Vorsorgeprinzip | 16 |
| 1.3.1.1 Vorsorgeprinzip im Bundesimmissionsschutzgesetz | 17 |
| 1.3.1.2 Vorsorgeprinzip im Baugesetzbuch und im Raumordnungsrecht | 19 |

| | | |
|---------|--|-----------|
| 1.3.2 | Gesamtheitlicher, integraler und übergreifender Ansatz | 20 |
| 1.3.3 | Prüfung von Vorhabenalternativen (§ 6 Abs. 4 Nr. 3 UVPG; Art. 5 Abs. 1, Anhang III Abs. 2 EG-Richtlinie) | 22 |
| 1.3.3.1 | Baugesetzbuch | 23 |
| 1.3.3.2 | Bundesfernstraßengesetz | 24 |
| 1.3.4 | Festsetzungen im Bebauungsplan | 25 |
| 1.3.4.1 | Verwendungsverbot für luftverunreinigende Stoffe (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB) Exkurs: Verwendungsverbot für bestimmte Brennstoffe oder Heizungsarten nach §§ 25 Abs. 3, 118 Abs. 2 Nr. 4 HBO | 26 |
| 1.3.4.2 | Festsetzungsalternativen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) | 29 |
| 1.3.5 | Beteiligungsvorschriften | 32 |
| 1.3.5.1 | Behördenbeteiligung | 32 |
| 1.3.5.2 | Einbeziehung der Öffentlichkeit | 35 |
| 2. | Verhältnis Landschaftsplanung und Umweltverträglichkeitsprüfung in der kommunalen Bauleitplanung | 40 |
| 2.1 | Die Landschaftsplanung | 41 |
| 2.2 | Die Umweltverträglichkeitsprüfung | 44 |
| 2.3 | Ausblick | 46 |

| | | |
|-------------|--|-----------|
| 3. | Aufstellung von Umweltqualitätszielen | 48 |
| 3.1 | Diskussion der bestehenden Grenzwerte | 50 |
| 3.2 | Die UVP muß standardsetzend sein | 54 |
| 3.3 | Die UVP muß regionale (lokale) Umweltqualitätsziele entwickeln | 55 |
| 3.3.1 | Eine lokal standardsetzende UVP ist unter rechtlichen Aspekten auf Bauleitplanebene möglich | 56 |
| III. | UMSETZUNG EINER UVP IN DER BAULEITPLANUNG AM PLANUNGSBEISPIEL WIESBADEN/ALT-KOSTHEIM | 59 |
| 1. | Umsetzung und Fortentwicklung der UVP-Richtlinie Wiesbaden | 59 |
| 1.1 | Ziele und Geltungsbereich der UVP-Richtlinie Wiesbaden | 59 |
| 1.2 | Organisation und Verfahren | 63 |
| 1.3. | Umsetzungshilfen und Erfahrungsaustausch | 65 |
| 1.3.1 | UVP-Fortbildungsprogramme, Expertengespräche und Erfahrungsaustausch | 65 |
| 1.3.2 | Auswahl und Betreuung von Modellprojekten | 66 |
| 1.4 | Entwicklung der methodisch-inhaltlichen Grundlagen (Arbeitshilfen für UEP's und UVU's und Prüfbögen für UEP's) | 67 |
| 1.5 | UVP in der Bauleitplanung der Stadt Wiesbaden | 70 |
| 1.5.1 | Verfahrensablauf in der verbindlichen Bauleitplanung | 70 |

| | | |
|---------|--|-----|
| 1.6 | UVP am Fallbeispiel Bebauungsplan Alt-Kostheim | 76 |
| 1.7 | Einschätzung und Diskussion der bisherigen Praxis | 81 |
| 1.7.1 | Zuständigkeiten | 81 |
| 1.7.2 | Der Verfahrensablauf | 84 |
| 1.7.3 | UEP-Bögen und Arbeitshilfen | 88 |
| 2. | Durchführung der UVU Alt-Kostheim | 96 |
| 2.1 | Rahmenbedingungen | 96 |
| 2.1.1 | Vorgehensweise | 96 |
| 2.1.2 | Planungsrechtliche Voraussetzungen | 96 |
| 2.1.3 | Lage im Stadtgebiet | 98 |
| 2.2 | Analyse des bestehenden Zustandes | 99 |
| 2.2.1 | Zusammenfassung der natürlichen Grundlagen | 99 |
| 2.2.2 | Nutzungen | 100 |
| 2.2.2.1 | Flächendeckende Siedlungs- und Verkehrsstruktur | 100 |
| 2.2.2.2 | Strukturtypeneinteilung | 103 |
| 2.2.2.3 | Veränderungen der Strukturtypen zwischen 1988 und 1989 (geplante sowie kürzlich ausgeführte Maßnahmen) | 105 |

| | | |
|---------|---|-----|
| 2.2.3 | Umweltbelastungen im Untersuchungsgebiet | 107 |
| 2.2.3.1 | Vorgehensweise | 107 |
| 2.2.3.2 | Bodenbelastungen | 112 |
| 2.2.3.3 | Wasserbelastungen | 125 |
| 2.2.3.4 | Belastungen der Luft und des Klimas | 139 |
| 2.2.3.5 | Belastungen der Flora und Fauna (Biotopkartierung) | 153 |
| 2.2.3.6 | Belastungen durch Lärm | 156 |
| 2.2.4 | Bewertung und Vergleich der Bestandsaufnahme im Landschaftsplan und der UVU | 169 |
| 2.3 | Entwicklung von Bewertungsgrundlagen für Alt-Kostheim | 172 |
| 2.3.1 | Darstellung der Umweltqualitätsziele Wiesbadens und Konkretisierung in lokale Umweltqualitätsziele | 172 |
| 2.3.2 | Übertragung der konkretisierten UQZ auf Strukturebene | 209 |
| 2.4 | Bewertung der Umweltauswirkungen der Planungsvarianten | 212 |
| 2.4.1 | Vorgehensweise | 212 |
| 2.4.2 | Beschreibung der Varianten | 215 |
| 2.4.2.1 | Bebauungsplan "Hauptstraße" | 215 |
| 2.4.2.2 | Bewertung der Varianten zum Bebauungsplan "Hauptstraße" | 216 |

| | | |
|---------|---|-----|
| 2.4.2.3 | Bebauungsplan "Östliche Bruchstraße" | 220 |
| 2.4.2.4 | Bewertung der Varianten zum Bebauungsplan "Östliche Bruchstraße" | 221 |
| IV. | ZUSAMMENFÜHRUNG UND DISKUSSION DER ERGEBNISSE | 224 |
| V. | LITERATURVERZEICHNIS | |