

# Der Leasingvertrag

Finanzierungsleasing  
Hersteller-Leasing Operating-Leasing

unter besonderer Berücksichtigung  
des AGB-Gesetzes

von

Dr. Friedrich Graf von Westphalen  
Rechtsanwalt

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| TECHNISCHE HOCHSCHULE DARMSTADT |           |
| Fachbereich 1                   |           |
| Gesamtbibliothek                |           |
| Betriebswirtschaftslehre        |           |
| Inventar-Nr. :                  | 18.644    |
| Abstell-Nr. :                   | A 22/611  |
| Sachgebiete:                    | 3.4.2     |
|                                 | 002/11727 |



Verlag Dr. Otto Schmidt KG · Köln

# Inhaltsverzeichnis

|  | Seite    |
|--|----------|
| Vorwort .....  | VII      |
| Literaturverzeichnis .....   | XXI      |
| Entscheidungsübersicht .....   | XXVIII   |
| <br>   |          |
| <b>1. Teil Finanzierungsleasing .....</b>  | <b>1</b> |
| <b>A. Die Interessenlage beim Finanzierungsleasing .....</b>   | <b>1</b> |
| I. Abgrenzung des Finanzierungsleasing gegenüber sonstigen Leasingformen .....   | 1        |
| 1. Erscheinungsformen des Leasing .....  | 2        |
| 2. Begriffliche Abgrenzung des Finanzierungsleasing .....  | 4        |
| a) Ertragsteuerrechtliche Unterscheidung .....   | 4        |
| b) Bisherige Definitionsversuche des Finanzierungsleasing ..   | 5        |
| c) Notwendige Ergänzung des Finanzierungsaspekts als Abgrenzungskriterium beim Finanzierungsleasing .....                              | 7        |
| aa) Das Merkmal eines „indirekten“ Leasing .....   | 7        |
| bb) Das Absatzinteresse im Unterschied zum Finanzierungsinteresse .....  | 8        |
| cc) Das Vorliegen einer auf Dauer ausgerichteten Geschäftsverbindung zwischen Leasinggeber und Lieferant/Hersteller bzw. Händler ..... | 9        |
| dd) Die Frage nach der Veranlassung des Leasingvertrages .....   | 9        |
| 3. Abgrenzung zum Hersteller-Leasing .....   | 10       |
| 4. Abgrenzung zum Operating-Leasing .....  | 11       |
| 5. Sale-and-Lease-Back-Verträge .....  | 12       |
| 6. Immobilien-Leasing .....  | 13       |
| 7. Mietkauf .....  | 14       |
| 8. Ergebnis .....  | 16       |
| II. Die vertragliche Ausgestaltung der besonderen Interessenkonstellation des Finanzierungsleasingvertrages .....                      | 16       |
|  | IX       |

|  | Seite     |
|--|-----------|
| 1. Das „Dreiecksverhältnis“ beim Finanzierungsleasingvertrag   | 17        |
| a) Das Verhältnis: Lieferant – Leasingnehmer   | 17        |
| b) Das Verhältnis: Lieferant – Leasinggeber  | 18        |
| 2. Die typische Vertragsgestaltung beim Finanzierungsleasing im Verhältnis: Leasinggeber – Leasingnehmer   | 19        |
| a) Festlegung einer Mindestlaufzeit  | 19        |
| b) Verlagerung der Sachgefahr auf den Leasingnehmer  | 19        |
| c) Ausschluß eigener Gewährleistungs- und Haftungsansprüche des Leasingnehmers gegenüber dem Leasinggeber – Abtretung der Gewährleistungsansprüche des Leasinggebers gegenüber dem Lieferanten/Hersteller an den Leasingnehmer | 20        |
| 3. Ergebnis  | 21        |
| III. Steuerrechtliche Interessenbewertung  | 21        |
| IV. Betriebswirtschaftliche Interessenbewertung  | 23        |
| <b>B. Die rechtliche Qualifizierung von Finanzierungsleasingverträgen betreffend Mobilien</b>  | <b>25</b> |
| I. Überblick über den Meinungsstand in der Literatur   | 25        |
| II. Die bisher vom BGH entschiedenen Fälle   | 26        |
| III. Typizität der vom BGH entschiedenen Fälle   | 31        |
| 1. Besonderheiten der Fallkonstellationen  | 31        |
| a) Die Bezeichnung der Verträge als „Mietverträge“   | 31        |
| b) Der Leasingnehmer als Nicht-Kaufmann  | 33        |
| c) Schlußfolgerung   | 35        |
| 2. Einordnung der vom BGH bislang noch nicht entschiedenen Fälle des Finanzierungsleasing  | 36        |
| a) Kündbare Finanzierungsleasingverträge   | 36        |
| b) Teilamortisationsverträge mit Beteiligung am Verwertungserlös   | 37        |
| c) Sale-and-Lease-back-Verträge  | 37        |

|   |           |
|---|-----------|
| IV. Leitbild des Finanzierungsleasingvertrages nach der BGH-Judikatur .....   | 38        |
| 1. Dogmatisch-systematische Begrenzung der Einordnung von Finanzierungsleasingverträgen als Mietverträge .....  | 39        |
| 2. Kaufvertragliche Elemente des Finanzierungsleasing .....   | 40        |
| 3. Ergebnis .....   | 41        |
| V. Eigene Stellungnahme .....   | 41        |
| <br><b>C. Die Vereinbarkeit der typischen Regelungen in Finanzierungsleasingverträgen betreffend die Sach- und Preisgefahr sowie Haftungs- und Gewährleistungsbestimmungen in Individualverträgen .....</b>                   | <b>45</b> |
| I. Die Tragung der Sach- und Preisgefahr durch den Leasingnehmer .....  | 45        |
| II. Gewährleistungs- und Haftungsregelungen .....   | 45        |
| 1. Die Abtretbarkeit .....  | 46        |
| 2. Die Ausgestaltung der dem Leasingnehmer abgetretenen Gewährleistungsansprüche .....  | 47        |
| 3. Der Haftungsausschluß des Leasinggebers gegenüber dem Leasingnehmer .....  | 47        |
| 4. Wegfall der Geschäftsgrundlage gemäß § 242 BGB .....   | 48        |
| a) Die Existenz des Kauf- bzw. Werkvertrages als Voraussetzung für den Leasingvertrag .....   | 48        |
| b) Der Vollzug der Wandlung gemäß §§ 459 Abs. 1, 462, 465, 467, 634 BGB .....   | 50        |
| c) Rechtliche Konsequenzen des Wegfalls der Geschäftsgrundlage gemäß § 242 BGB .....  | 50        |
| aa) Rückforderungsanspruch des Leasingnehmers .....   | 51        |
| bb) Anspruch auf Weiterzahlung der Leasingraten gegenüber dem Leasingnehmer .....   | 53        |
| cc) Anspruch des Leasinggebers auf Aufwendungsersatz ..   | 54        |
| d) Ergebnis .....   | 57        |
| 5. Der Anspruch des Leasinggebers gegenüber dem Leasingnehmer auf Erstattung des ausstehenden, abgezinsten Kapitalbetrags im Fall der Beendigung des Finanzierungsleasingvertrages durch Wegfall der Geschäftsgrundlage ..... | 57        |

|  | Seite         |
|--|---------------|
| 6. Die Überwälzung des Insolvenzrisikos auf den Leasingnehmer<br>als typische Risikoverteilung des Finanzierungsleasing . . . . .  | 59            |
| 7. Konsequenzen einer Minderung des Kaufpreises bzw. Werk-<br>entgelts . . . . .   | 60            |
| 8. Ausschluß des Zurückbehaltungsrechts . . . . .  | 61            |
| 9. Haftungsausschluß für nicht rechtzeitige Lieferung . . . . .  | 61            |
| 10. Ergebnis . . . . .   | 61            |
| <br><b>D. Die Wirksamkeit der in Finanzierungsleasingverträgen gegenüber<br/>Kaufleuten verwendeten Klauseln betreffend die Sach- und Preisge-<br/>fahr sowie Gewährleistungsabtretung und Haftungsausschluß des<br/>Leasinggebers nach § 9 AGB-Gesetz . . . . .</b> | <br><b>63</b> |
| <br>I. Vor dem 1. 4. 1977 abgeschlossene, aber noch nicht abgewickelte<br>Finanzierungsleasingverträge . . . . .   | <br>64        |
| <br>II. Dogmatische Einordnung der Rechtsnatur von Finanzierungslea-<br>singverträgen im Wertungsraster von § 9 AGB-Gesetz . . . . .   | <br>65        |
| <br>III. Tragung der Sach- und Preisgefahr . . . . .   | <br>67        |
| 1. Klauselbeispiel . . . . .   | 67            |
| 2. Bisherige Stellungnahmen in Literatur und Rechtsprechung . . .  | 68            |
| 3. Eigene Stellungnahme . . . . .  | 69            |
| a) Wirksame Rechtsfolgen gemäß § 9 Abs. 2 Nr. 2 AGB-Gesetz   | 69            |
| b) Unwirksame Rechtsfolgen gemäß § 9 Abs. 2 Nr. 2 AGB-<br>Gesetz . . . . .   | 70            |
| 4. Ergebnis . . . . .  | 71            |
| <br>IV. Gewährleistungsregelungen und deren Wirksamkeit gemäß § 9<br>Abs. 2 Nr. 2 AGB-Gesetz . . . . .   | <br>71        |
| 1. Abtretung der dem Leasinggeber gegenüber dem Lieferanten/<br>Hersteller bzw. Händler zustehenden Gewährleistungsan-<br>sprüche . . . . .  | 71            |

|  | Seite  |
|--|--------|
| 2. Typizität und Angemessenheit dieser Vertragsgestaltung gemäß § 9 Abs. 2 Nr. 2 AGB-Gesetz .....  | 72     |
| a) Kontrollprüfung: Vergleich der mietvertraglichen Haftung gemäß §§ 535 ff. BGB mit der Gewährleistung gemäß §§ 459 ff., 633 ff. BGB .....              | 72     |
| aa) Im Gegensatz zum Kauf- und Werkvertragsrecht sind die Sachmängelansprüche der §§ 537, 538 BGB Erfüllungsansprüche .....                              | 73     |
| bb) Die Gewährleistungshaftung der §§ 459 ff., 633 ff. BGB .....   | 74     |
| cc) Vergleich der §§ 535 ff. BGB mit den §§ 459 ff., 633 ff. BGB .....   | 75     |
| b) Unangemessene Benachteiligung im Sinn des § 9 Abs. 2 Nr. 2 AGB-Gesetz .....   | 75     |
| 3. Wirksamkeitsgrenzen kauf- bzw. werkvertraglicher Gewährleistungsregelungen gemäß § 9 Abs. 2 Nr. 2 AGB-Gesetz .....                                    | 76     |
| a) Das „Fehlschlagen“ der Nachbesserung/Ersatzlieferung ...  | 76     |
| b) Konsequenz des „Fehlschlagens“ der Nachbesserung/Ersatzlieferung .....  | 77     |
| c) Verkürzung der kauf- bzw. werkvertraglichen Gewährleistungsfrist der §§ 477, 638 BGB .....  | 79     |
| <br>V. Ausschluß der Haftung des Leasinggebers gegenüber dem Leasingnehmer .....   | <br>79 |
| 1. Regelungsgehalt der Haftungsausschlußklauseln zwischen Leasinggeber und Leasingnehmer .....   | 79     |
| 2. Die Berücksichtigung der Wertungskriterien von § 11 Nr. 10 lit. a AGB-Gesetz beim Finanzierungsleasingvertrag gemäß § 9 Abs. 2 Nr. 2 AGB-Gesetz ..... | 80     |
| a) Die Stellungnahmen in der Literatur .....   | 81     |
| b) Die Andeutung des BGH .....   | 83     |
| c) Ablehnung der subsidiären Eigenhaftung des Leasinggebers .....  | 84     |
| aa) Die präjudizielle Reichweite der BGH-Entscheidung vom 29. 3. 1974 (BGHZ 62 S. 251 ff.) .....   | 84     |
| bb) Das Kriterium der „Schadloshaltung“ als Äquivalent zum Vertragslösungsrecht (Wandlung) .....   | 86     |

|   | Seite |
|---|-------|
| cc) Bestehen eines Vertragslösungsrechts auch im Hinblick auf den Finanzierungsleasingvertrag .....   | 87    |
| aaa) Das außerordentliche Kündigungsrecht des § 542 BGB .....   | 87    |
| bbb) Berufung auf den Wegfall der Geschäftsgrundlage gemäß § 242 BGB .....  | 89    |
| ccc) Einwendungsdurchgriff gemäß § 242 BGB .....  | 89    |
| dd) Ergebnis .....  | 92    |
| 3. Haftungsausschluß des Leasinggebers für Spätschäden nach Ablauf der kaufrechtlichen bzw. der werkvertraglichen Gewährleistungsfrist .....  | 93    |
| VI. Rechtsfolgen des außerordentlichen Kündigungsrechts des Finanzierungsleasingvertrages gemäß § 542 BGB .....   | 95    |
| VII. Der Anspruch des Leasinggebers gegenüber dem Leasingnehmer auf Erstattung des noch ausstehenden, abgezinsten Kapitals im Fall der Insolvenz des Lieferanten/Herstellers bzw. Händlers .....      | 97    |
| VIII. Minderung gemäß §§ 465 bis 467, 472, 634 BGB .....  | 98    |
| IX. Einrede des Zurückbehaltungsrechts gemäß § 273 BGB sowie Einrede des nicht erfüllten Vertrages gemäß § 320 BGB gegenüber dem Zahlungsverlangen des Leasinggebers bei Gewährleistungsmängeln ..... | 98    |
| 1. Das Minderungsrecht des § 537 BGB .....  | 98    |
| 2. Die Einreden der §§ 273, 320 BGB .....   | 99    |
| X. Haftungsausschluß des Leasinggebers für nicht rechtzeitige Lieferung .....   | 101   |
| 1. Vollständiger Haftungsausschluß .....  | 101   |
| 2. Abtretung der dem Leasinggeber gegenüber dem Lieferanten/Hersteller bzw. Händler zustehenden Ansprüche .....   | 102   |
| XI. Zusammenfassung .....   | 104   |

|   |     |
|---|-----|
| <b>E. Die Regelungen betreffend die Sach- und Preisgefahr sowie die typischen Gewährleistungs- und Haftungsregeln in Finanzierungsleasingverträgen gegenüber Nicht-Kaufleuten und deren Wirksamkeit nach dem AGB-Gesetz</b> ..... | 106 |
| I. Die Tragung der Sach- und Preisgefahr durch den Leasingnehmer  | 106 |
| II. Gewährleistungsausschluß des Leasinggebers und Abtretung der dem Leasinggeber gegenüber dem Lieferanten/Hersteller bzw. Händler zustehenden Gewährleistungsansprüche an den Leasingnehmer .....                               | 106 |
| 1. Als überraschende Klausel .....  | 106 |
| 2. Als wirksame Klausel .....   | 107 |
| 3. Der Lieferant/Hersteller bzw. Händler als Kaufmann .....   | 108 |
| III. Die Anwendbarkeit von § 11 Nr. 10 lit. a AGB-Gesetz auf Finanzierungsleasingverträge .....   | 109 |
| 1. Der Begriff „Leistungen“ in § 11 Nr. 10 lit. a AGB-Gesetz ....   | 110 |
| 2. Die inhaltlichen Grenzen von § 11 Nr. 10 lit. a AGB-Gesetz ...   | 111 |
| IV. Das Zurückbehaltungsrecht im Hinblick auf § 11 Nr. 10 lit. d und § 11 Nr. 2 AGB-Gesetz .....  | 113 |
| V. Insolvenz des Lieferanten/Herstellers bzw. Händlers des Leasingguts .....  | 113 |
| VI. Haftungsausschluß des Leasinggebers für nicht rechtzeitige Lieferung des Leasingguts .....  | 114 |
| VII. Zusammenfassung .....  | 115 |
| <br><b>2. Teil Hersteller-/Händler-Leasing, Operating-Leasing</b> .....   | 117 |
| I. Rechtliche Qualifizierung des Hersteller- bzw. Händler-Leasings sowie des Operating-Leasings .....   | 117 |

|   | Seite      |
|---|------------|
| II. Die Tragung der Sach- und Preisgefahr .....   | 119        |
| 1. Die Tragung der Sachgefahr .....   | 120        |
| 2. Die Tragung der Preisgefahr .....  | 120        |
| a) Verschulden des Leasingnehmers .....   | 120        |
| b) Drittverschulden .....   | 122        |
| 3. Erhaltungspflichten des Leasingnehmers .....   | 124        |
| III. Abtretung der Gewährleistungsansprüche und Haftungsausschluß<br>des Leasinggebers beim Operating- bzw. Hersteller-Leasing .... | 124        |
| 1. Innerhalb kaufrechtlicher/werkvertraglicher Gewährfristen ..   | 125        |
| 2. Nach Verstreichen der kaufrechtlichen/werkvertraglichen Ge-<br>währfristen .....   | 125        |
| IV. Überwälzung des Insolvenzrisikos des Lieferanten/Herstellers<br>bzw. Händlers auf den Leasingnehmer .....                       | 126        |
| V. Haftungsausschluß für nicht rechtzeitige Lieferungen des Leasing-<br>guts .....  | 126        |
| VI. Zusammenfassung .....   | 127        |
| <b>3. Teil Besonderheiten beim Immobilien-Leasing .....</b>   | <b>128</b> |
| I. Typische Interessengestaltung .....  | 128        |
| 1. Das Vertragsverhältnis: Leasinggeber – Leasingnehmer .....   | 128        |
| a) Der Gebrauchsüberlassungsvertrag .....   | 129        |
| b) Sonstige Leistungen des Leasinggebers .....  | 130        |
| aa) Der Leasingnehmer als Generalübernehmer .....   | 130        |
| bb) Abschluß eines Geschäftsbesorgungsvertrages .....   | 130        |
| cc) Der Leasingnehmer als Generalunternehmer .....  | 131        |
| 2. Das Vertragsverhältnis: Bauherr – Bauunternehmer .....   | 131        |
| 3. Die Modelle des Immobilien-Leasingvertrages .....  | 132        |
| a) Vollamortisationsvertrag .....   | 132        |
| b) Teilamortisationsvertrag .....   | 133        |
| 4. Die besondere Gestaltung des Leasingvertrages .....  | 134        |
| a) Laufzeit .....   | 134        |

|  | Seite   |
|--|---------|
| b) Tragung der Sach- und Preisgefahr durch den Leasingnehmer .....   | 134     |
| c) Unterhaltungspflicht .....  | 135     |
| d) Gewährleistungsregeln – Haftungsausschluß des Leasinggebers .....   | 135     |
| 5. Steuerrechtliche Interessenbewertung .....  | 136     |
| 6. Der Finanzierungsaspekt beim Immobilien-Leasing .....   | 137     |
| a) Das Finanzierungsinteresse des Leasinggebers .....  | 138     |
| b) Die Vertragsgestaltung .....  | 140     |
| <br>II. Rechtliche Qualifizierung des Immobilien-Leasingvertrages ....                                       | <br>140 |
| 1. Der Immobilien-Leasingvertrag als Mietvertrag gemäß §§ 535 ff. BGB .....                                  | 141     |
| 2. Parallelität der rechtlichen Qualifizierung zum Mobilien-Leasingvertrag .....                             | 142     |
| <br>III. Tragung der Sach- und Preisgefahr beim Immobilien-Leasing ...                                       | <br>143 |
| 1. Individualvertragliche Regelung .....   | 144     |
| 2. Regelung durch AGB-Klauseln .....   | 144     |
| a) Die Tragung der Sachgefahr .....  | 144     |
| b) Tragung der Preisgefahr .....   | 146     |
| <br>IV. Überwälzung der Erhaltungspflichten .....  | <br>147 |
| 1. Regelung durch Individualvertrag .....  | 147     |
| 2. Regelung durch AGB-Klauseln .....   | 147     |
| <br>V. Abtretung der Gewährleistungsansprüche des Leasinggebers ....   | <br>148 |
| 1. Regelungen im Individualvertrag .....   | 148     |
| 2. Regelungen durch AGB-Klauseln .....   | 149     |
| a) Ersetzung der mietvertraglichen Haftung durch werkvertragliche bzw. kaufvertragliche Gewährleistung ..... | 149     |
| b) „Fehlschlagen“ der Gewährleistung .....   | 149     |
| c) Vollzug der Minderung .....   | 150     |

|  | Seite          |
|--|----------------|
| VI. Haftungsausschluß des Leasinggebers .....  | 150            |
| 1. Innerhalb der werkvertraglichen Gewährleistungsfrist .....                        | 150            |
| 2. Subsidiäre Eigenhaftung des Leasinggebers? .....                                  | 151            |
| 3. Haftung für „Spätschäden“ .....   | 152            |
| VII. Überwälzung des Insolvenzrisikos der Baubeteiligten auf den Leasingnehmer ..... | 153            |
| 1. Regelungen im Individualvertrag .....   | 154            |
| 2. Regelungen in AGB-Klauseln .....  | 155            |
| VIII. Nicht-kaufmännischer Verkehr .....   | 156            |
| IX. Zusammenfassung .....  | 156            |
| <br><b>4. Teil Gemeinsame Rechtsfragen .....</b>                                     | <br><b>160</b> |
| <b>A. Zahlung und Zahlungssicherung in Leasingverträgen .....</b>                    | <b>160</b>     |
| I. Gegenüber einem Leasingnehmer als Kaufmann gem. § 24 AGB-Gesetz .....             | 160            |
| 1. Preisstellung .....   | 160            |
| 2. Zahlungsverzug .....  | 163            |
| 3. Ausschluß des Aufrechnungs- und Zurückbehaltungsrechts ..                         | 164            |
| 4. Verfallklauseln .....   | 164            |
| a) Bei Zahlungsverzug .....  | 165            |
| b) Im Fall der Vermögensverschlechterung .....                                       | 166            |
| 5. Ausübung von Sicherungsrechten am Leasinggut .....                                | 167            |
| II. Gegenüber einem Leasingnehmer als Nicht-Kaufmann .....                           | 167            |
| 1. Preisstellung .....   | 167            |
| 2. Zahlungsverzug .....  | 168            |
| 3. Ausschluß des Aufrechnungs- und Zurückbehaltungsrechts des Leasingnehmers .....   | 168            |
| 4. Verfallklauseln .....   | 168            |
| 5. Geltendmachung von Sicherungsrechten .....  | 169            |

|  | Seite          |
|--|----------------|
| <b>B. Beendigung des Leasingvertrags – Außerordentliche Kündigung ...</b>  | <b>170</b>     |
| I. Ordnungsgemäße Beendigung des Vertrages .....   | 170            |
| II. Fristlose Kündigung .....  | 172            |
| 1. Ausschluß des Kündigungsrechts des Leasingnehmers gemäß<br>§ 542 BGB .....  | 172            |
| 2. Das fristlose Kündigungsrecht des Leasinggebers .....   | 172            |
| a) Vertragswidriger Gebrauch des Leasingguts .....   | 173            |
| b) Kündigung wegen Zahlungsverzugs .....   | 174            |
| aa) Kopplung des Kündigungsrechts mit einer Verfall-<br>klausel .....  | 175            |
| bb) Fristlose Kündigung und Schadensersatz .....   | 176            |
| cc) Fristlose Kündigung und Geltendmachung von Siche-<br>rungsrechten am Leasinggut .....                            | 178            |
| c) Das fristlose Kündigungsrecht des Leasinggebers in sonsti-<br>gen Fällen .....                                    | 178            |
| aa) Beim Vollzug von Gewährleistungsrechten .....  | 179            |
| bb) Bei sonstigen Pflichtverletzungen des Leasingnehmers .....   | 180            |
| cc) Pfändungs- und Zwangsvollstreckungsmaßnahmen in<br>das Leasinggut .....  | 180            |
| dd) Austausch des Leasingguts .....  | 181            |
| ee) Vermögensverschlechterung .....  | 181            |
| <br><b>C. Leasing und Abzahlungsgesetz .....</b>   | <br><b>182</b> |
| I. Schutzzweck des Abzahlungsgesetzes und Zielrichtung des Lea-<br>sing-§ 6 AbzG .....                               | 182            |
| 1. Der Schutzzweck des AbzG .....  | 182            |
| 2. Die Ziel- und Zweckrichtung des Leasing .....   | 183            |
| a) Finanzierungsleasing ist keine dem finanzierten Abzah-<br>lungsgeschäft ähnliche Form der Absatzfinanzierung .... | 184            |
| b) Kompensation des Schutzgedankens des AbzG durch lea-<br>singspezifische Vorteile? .....                           | 184            |

|  | Seite   |
|--|---------|
| II. Die Verwirklichung des Umgehungstatbestandes des § 6 AbzG<br>beim Abschluß von Leasinggeschäften ..... | 186     |
| 1. Die bisher in der Judikatur entschiedenen Fälle .....   | 187     |
| 2. Stellungnahme zur BGH-Judikatur .....   | 189     |
| a) Vollamortisationsverträge mit Optionsrecht des Leasing-<br>nehmers – Mietkaufverträge .....             | 189     |
| aa) Verbot einer schematisierend auf das Erwerbsrecht ab-<br>stellenden Betrachtungsweise .....            | 190     |
| bb) Weiter zu berücksichtigende Kriterien .....  | 192     |
| cc) Ergebnis .....   | 193     |
| b) Sonstige erlaßkonforme Leasingvertragstypen .....   | 194     |
| 3. Kritik instanzgerichtlicher Urteile .....   | 195     |
| III. Rechtliche Konsequenzen .....   | 198     |
| <br><b>Anhang:</b> Leasingerlasse der Finanzverwaltung .....   | <br>201 |
| <br><b>Stichwortverzeichnis</b> .....  | <br>215 |