

Dieter Prinz

Städtebau

Band 1: Städtebauliches Entwerfen

6., überarbeitete Auflage

Verlag W. Kohlhammer
Stuttgart Berlin Köln

Inhalt

| | | | | | |
|----------|--|----|----------|---|----|
| | Entwicklung städtebaulicher Entwürfe, Ablauf und Inhalte der Planungsschritte ... | 11 | 2 | Analyse und Zielsetzung | 41 |
| 1 | Städtebauliche Bestands- aufnahme | 14 | 2.1 | Räumliche und funktionale Verknüpfun- gen/Bezüge | 42 |
| 1.1 | Planungsvorgaben mit Bezug auf das Plangebiet | 14 | 2.2 | Verfügbarkeit des Geländes/Baustufen . | 43 |
| 1.2 | Kartenmaterial | 15 | 2.3 | Bewertung des Plangebietes nach Nut- zungseignung | 43 |
| 1.3 | Das Plangebiet | 16 | 2.4 | Bindungsplan | 44 |
| 1.3.1 | Topographie | 18 | 2.5 | Konfliktplan | 45 |
| 1.3.2 | Bodenstruktur | 19 | 2.6 | Maßnahmenplan | 46 |
| 1.3.2.1 | Tragfähigkeit des Baugrundes | 19 | 3 | Städtebaulicher Entwurf | 47 |
| 1.3.2.2 | Grundwasserstand | 19 | 3.1 | Methodische Ansätze des Entwerfens .. | 47 |
| 1.3.2.3 | Bodenqualität | 20 | 3.1.1 | Planungsfälle, Maßstabsebenen | 49 |
| 1.3.2.4 | Schadstoffablagerungen im Boden – Alt- lasten | 20 | 3.1.2 | Plandarstellungen entsprechend Maß- stabs- und Planungsebenen | 51 |
| 1.3.3 | Gewässer | 21 | 3.2 | Planungsbeispiel I: Planung eines Wohngebietes – Dorferweiterung | 52 |
| 1.3.4 | Vegetation | 22 | 3.3 | Planungsbeispiel II: Planung eines Wohngebietes – Gemeindeentwicklung . | 55 |
| 1.3.5 | Klima und Umwelteinflüsse | 24 | 3.4 | Planungsbeispiel III: Planung in einer Kleinstadt | 59 |
| 1.3.5.1 | Einflüsse auf das Kleinklima | 24 | 3.5 | Ökologische Planungsziele im städte- baulichen Entwurf | 63 |
| 1.3.5.2 | Besonnung und Verschattung des Gelän- des | 25 | 4 | Entwurfsgrundlagen | 65 |
| 1.3.5.3 | Windeinwirkung | 25 | 4.1 | Erschließung, Problemdarstellung, Ur- sachen/Wirkungen | 65 |
| 1.3.5.4 | Eignung des Plangebietes unter dem Ge- sichtspunkt klimatischer Einflüsse | 26 | 4.1.1 | Verkehrsformen | 65 |
| 1.3.5.5 | Umweltbelastungen | 27 | 4.1.2 | Bewertungsmerkmale | 65 |
| 1.3.5.6 | Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) | 28 | 4.1.3 | Bewertung | 65 |
| 1.3.6 | Flächennutzung | 29 | 4.1.4 | Der Einfluß nicht-verkehrlicher Bewer- tungskriterien | 66 |
| 1.3.7 | Bebauung | 30 | 4.1.5 | Wechselbeziehung von Verkehr und Be- bauung | 66 |
| 1.3.8 | Erschließung | 32 | 4.1.6 | Die räumliche Zuordnung von Zielen und ihre Folgen bzgl. Art und Umfang der ver- kehrlichen Abläufe | 67 |
| 1.3.8.1 | Erschließung des Plangebietes für Fuß- gänger- und Radfahrverkehr | 32 | 4.1.7 | Wechselbeziehung von Verkehr und Nut- zungsstruktur | 68 |
| 1.3.8.2 | Erschließung des Plangebietes für motori- sierten Fahrverkehr | 33 | 4.2 | Fußgängerverkehr | 69 |
| 1.3.8.3 | Erschließung des Plangebietes durch öf- fentliche Verkehrsmittel | 34 | 4.2.1 | Entwurfskriterien zur Planung von Fußweg- erschließungen | 70 |
| 1.3.8.4 | Belastung von Straßen und Wegen im Plangebiet | 34 | 4.2.1.1 | Funktionale und räumliche Ausgangs- punkte der Fußwegeplanung | 70 |
| 1.3.9 | Soziale und technische Infrastruktur | 35 | 4.2.1.2 | Sicherheit im Fußgängerverkehr | 73 |
| 1.3.9.1 | Soziale Infrastruktur | 35 | 4.2.1.3 | Bequemlichkeit | 74 |
| 1.3.9.2 | Versorgung und Dienstleistung | 35 | 4.2.1.4 | Wegverläufe/Zuordnung von Wegen und Zielen | 75 |
| 1.3.9.3 | Technische Infrastruktur | 35 | | | |
| 1.3.10 | Grundbesitz und Flächenermittlung | 36 | | | |
| 1.4 | Sozio-ökonomische Kriterien bei der Bebauungsplanung | 37 | | | |
| 1.5 | Übersicht »Kartenmaterial/Informa- tionsquellen« | 39 | | | |
| 1.6 | Checkliste zur Bestandsaufnahme (Feldvergleich) | 40 | | | |

| | | | | | |
|----------|--|-----|----------|---|-----|
| 4.2.1.5 | Gestaltung von Fußwegen | 76 | 4.6.2 | Lage und räumliche Zuordnung von Einstellplätzen und Garagen | 125 |
| 4.2.1.6 | Strukturschema zur Fußwegerschließung einer Stadt | 79 | 4.6.3 | Einstellplätze für Personenkraftwagen | 127 |
| 4.2.1.7 | Erschließungsstrukturen | 80 | 4.6.3.1 | Anordnung und Bemessung | 127 |
| 4.2.1.8 | Entwurfskriterien – Übersicht | 82 | 4.6.3.2 | Einstellplätze und zugehörige Erschließungsflächen | 129 |
| 4.2.2 | Anlage, Bemessung und Detailgestaltung von Fußwegen | 83 | 4.6.3.3 | Anordnung und Gestaltung von Einstellplätzen | 130 |
| 4.2.2.1 | Profilbreiten von Fußwegen/Wohnwegen | 83 | 4.6.4 | Unterstellplätze für Personenkraftwagen »Carports« | 131 |
| 4.2.2.2 | Zulässige Steigungen von Fußwegen | 83 | 4.6.5 | Garagen für Personenkraftwagen | 132 |
| 4.2.2.3 | Breitenzuschläge zu Gehwegbreiten | 84 | 4.6.6 | Sammelgaragen | 133 |
| 4.2.2.4 | Treppen | 84 | 4.6.6.1 | Formen und Zuordnung | 133 |
| 4.2.2.5 | Treppenrampen | 84 | 4.6.6.2 | Alternative Formen des Parkens in Wohngebieten | 134 |
| 4.2.2.6 | Richtwerte – Treppensteigungen | 84 | 4.6.7 | Gemeinschaftsgaragen als Tiefgaragen | 137 |
| 4.2.2.7 | Trennstreifen und Absperrungen | 85 | 4.6.7.1 | Anordnung und Bemessung | 137 |
| 4.2.2.8 | Fußgängerüberwege | 86 | 4.6.7.2 | Funktionale und gestalterische Verbindung von Parkgaragen und der angrenzenden Wohnbebauung | 140 |
| 4.2.2.9 | Fußwegüberführungen | 88 | 4.6.7.3 | Parkhäuser | 141 |
| 4.2.2.10 | Fußwegunterführungen | 88 | 4.6.8 | Richtwerte für den Stellplatzbedarf | 142 |
| 4.2.2.11 | Steigung von Fußwegrampen | 89 | 4.7 | Verkehrsberuhigung | 143 |
| 4.2.2.12 | Führung von Fußwegen im Lageplan | 89 | 4.7.1 | Problembeschreibung | 143 |
| 4.2.2.13 | Wegebeläge | 89 | 4.7.1.1 | Ursachen | 143 |
| 4.2.2.14 | Baumpflanzung in Gehsteigen | 89 | 4.7.1.2 | Zielsetzungen | 144 |
| 4.3 | Radwege, Anlage und Bemessung | 90 | 4.7.1.3 | Maßnahmen | 145 |
| 4.4 | Öffentlicher Personennahverkehr | 94 | 4.7.2 | Übersicht zu Maßnahmen und Wirkungen | 146 |
| 4.4.1 | Merkmale von Personen-Landverkehrssystemen/Übersicht | 95 | 4.7.3 | Maßnahmen – Beispiele | 147 |
| 4.4.2 | Vergleichende Bewertung der Verkehrsformen | 97 | 4.7.3.1 | Maßnahmenkomplex – Verkehrssystem | 147 |
| 4.4.3 | Planungshinweise | 98 | 4.7.3.2 | Maßnahmenkomplex – Detailgestaltung | 148 |
| 4.5 | Fahrverkehr | 99 | 4.7.3.3 | Gestaltung und Ausstattung von »Wohnstraßen« | 151 |
| 4.5.1 | Erschließungsstrukturen | 99 | 4.7.4 | Planungsbeispiel zur Verkehrsberuhigung eines innerstädtischen Wohngebietes | 152 |
| 4.5.1.1 | Erschließung durch Ringstraßen | 101 | 4.7.4.1 | Vorbereitende Untersuchung | 152 |
| 4.5.1.2 | Erschließung durch Stichstraßen | 101 | 4.7.4.2 | Analyse | 155 |
| 4.5.1.3 | Abstufung der Erschließungsstruktur | 102 | 4.7.4.3 | Planung | 156 |
| 4.5.1.4 | Planungskriterien von Erschließungsstraßen | 103 | 4.7.4.4 | Maßnahmen zur Verbesserung des Wohnumfeldes | 158 |
| 4.5.2 | Straßenquerschnitte | 104 | 4.7.5 | Verkehrsberuhigung von Verkehrsstraßen | 159 |
| 4.5.2.1 | Selbständig geführte Fuß- und Radwege | 104 | 4.8 | Schallschutz im Städtebau | 161 |
| 4.5.2.2 | Befahrbare Wohnwege | 105 | 4.8.1 | Problembeschreibung | 161 |
| 4.5.2.3 | Anliegerstraßen | 107 | 4.8.1.1 | Verkehrslärm | 162 |
| 4.5.2.4 | »Wohnstraßen« | 109 | 4.8.1.2 | Zusammenhang zwischen Verkehrsdichte und Schallpegel | 163 |
| 4.5.2.5 | Wohnsammelstraßen | 114 | 4.8.2 | Einflußfaktoren und Maßnahmen zur Reduzierung von Schallimmissionen | 164 |
| 4.5.2.6 | Verkehrsstraßen | 114 | 4.8.3 | Planungsrichtpegel für Baugebiete | 169 |
| 4.5.3 | Straßentypen zur Erschließung von Wohngebieten | 116 | 4.9 | Straßenbeleuchtung | 170 |
| 4.5.4 | Verhältnis von Erschließungsleistung und Kosten | 117 | 4.10 | Freiräume in der Stadt | 172 |
| 4.5.5 | Einmündungen und Kreuzungen – Grundformen | 118 | 4.10.1 | Bedeutung der Freiräume für den städtebaulichen Entwurf | 172 |
| 4.5.5.1 | Einmündungen – niveaugleich | 118 | 4.10.1.1 | Funktionen der Freiräume in der Stadt und Umgebung | 173 |
| 4.5.5.2 | Kreuzungen – niveaugleich | 118 | 4.10.1.2 | Planungsziele | 173 |
| 4.5.5.3 | Einmündungen/Kreuzungen – niveaufrei | 119 | 4.10.1.3 | Entwurfsverfahren und Auswirkungen im Vergleich | 178 |
| 4.5.6 | Gestaltung und Bemessung von Wendeanlagen | 120 | | | |
| 4.5.7 | Entwurfselemente von Fahrstraßen | 121 | | | |
| 4.5.8 | Verkehrsarten | 122 | | | |
| 4.5.9 | Darstellung von Verkehrsmengen (der Verkehrsbelastung) | 122 | | | |
| 4.6 | Ruhender Verkehr | 123 | | | |
| 4.6.1 | Problembeschreibung | 123 | | | |

| | | | | | |
|----------|---|-----|---------------------------|---|-----|
| 4.11 | Wohngebiete | 179 | 4.11.10 | Übersicht »Dichtewerte bei Geschoßbe- bauung« | 208 |
| 4.11.1 | Ausgangspunkte der Planung | 179 | 4.11.11 | Terrassenbauten – Ausgangspunkte | 209 |
| 4.11.2 | Wohnung und Wohnumgebung | 183 | 4.11.12 | Beispielsammlung zu unterschiedlichen Terrassenhausformen | 210 |
| 4.11.3 | Einfamilienhäuser | 188 | 4.12 | Misch- und Gewerbegebiete | 212 |
| 4.11.4 | Grundbegriffe, Dichtewerte | 193 | 4.12.1 | Entwicklungsperspektiven der Planung ... | 212 |
| 4.11.5 | Übersicht »Dichtewerte bei Einfamilien- häusern« | 194 | 4.12.1.1 | Entwurfliche Kriterien der räumlich-funk- tionalen Zuordnung | 212 |
| 4.11.6 | Beispielsammlung | 195 | 4.12.1.2 | Planungsbeispiele | 214 |
| 4.11.7 | Städtebauliche Bewertungskriterien | 199 | 4.13 | Soziale und kulturelle Einrichtungen – Übersicht | 217 |
| 4.11.7.1 | Freistehende Einfamilien- und Doppelhäu- ser | 199 | 4.14 | Versorgungseinrichtungen – Übersicht | 220 |
| 4.11.7.2 | Reihen-, Ketten- und Gartenhofhäuser ... | 200 | Sachregister | | 221 |
| 4.11.8 | Wohnen in Geschoßbauten – Ausgangs- punkte | 201 | | | |
| 4.11.9 | Beispielsammlung zu unterschiedlichen Geschoßbauformen | 204 | | | |