

Andreas Peter

# Stadtquartiere auf Zeit

Lebensqualität im Alter  
in schrumpfenden Städten

Mit einem Geleitwort von Prof. Dr. Sigrun Kabisch  
und Prof. Dr. Reinhard Wießner

**VS** RESEARCH

# Inhaltsverzeichnis

<b>Abbildungs-, Tabellen- und Fotoverzeichnis.....</b>	<b>11</b>
<b>Einführung.....</b>	<b>15</b>
<b>1. Demographischer Wandel und Stadtentwicklung.....</b>	<b>19</b>
1.1 Demographische Entwicklung Deutschlands bis 2050.....	19
1.2 Ostdeutschland als demographischer Extremfall.....	25
1.3 Bevölkerungsrückgang und Alterung als bestimmende Determinanten der Stadtentwicklung.....	30
1.4 Stadtumbauprogramm Ost – wichtigste Handlungsgrundlage ostdeutscher Stadtentwicklung.....	41
1.5 Stadtquartiere auf Zeit – Rückzug aus der Fläche.....	49
<b>2. Alte Menschen und ihre Umwelt.....</b>	<b>53</b>
2.1 Theoretische Ansätze der ökologischen Gerontologie.....	55
2.2 Wohnen als wichtigster Umweltbezug älterer Menschen.....	67
2.3 Wohnen und Leben im Alter – eine Zusammenfassung.....	84
<b>3. Alte Menschen unter den Bedingungen von Stadtschrumpfung     und Stadtumbau – abgeleitete Forschungsfragen.....</b>	<b>87</b>
<b>4. Fallbeispielkommunen und Untersuchungsgebiete.....</b>	<b>93</b>
4.1 Hoyerswerda und Wolfen – Entleerung und Alterung im Zeitraffer.....	94
4.2 Charakteristik der Untersuchungsgebiete.....	106
<b>5. Forschungsdesign.....</b>	<b>113</b>
5.1 Standardisierte schriftliche Bewohnerbefragung.....	113
5.2 Qualitative Interviews mit älteren Bewohnern.....	115
5.3 Expertengespräche.....	117

5.4	Methodenreflexion.....	118
<b>6.</b>	<b>Wohnen und Leben im Stadtquartier auf Zeit.....</b>	<b>125</b>
6.1	Qualität der Wohnung – zwischen Aufwertung und Investitionsstillstand.....	125
6.2	Wohnumfeld im gravierenden Wandel.....	137
6.3	Soziales Leben – zwischen Stabilität und Krise.....	160
<b>7.</b>	<b>Stadtumbau und alte Menschen.....</b>	<b>177</b>
7.1	„Der Abriss ist O.K., aber ...“ – hohe Akzeptanz mit Forderungen.....	177
7.2	„Es tut weh!“ – Wahrnehmung des Abrisses.....	180
7.3	„Die Unsicherheit macht mich kaputt!“ – Informationsdefizite und fehlende Planungsmöglichkeiten der eigenen Lebensumstände.....	186
7.4	„Wo soll ich denn hin?“ – Mangel an bedürfnisgerechten Wohnalternativen.....	192
7.5	„Einen alten Baum verpflanzt man nicht!“ – tradierte Meinungen und neue Realitäten.....	198
<b>8.</b>	<b>Altern unter Schrumpfbedingungen – Herausforderungen und Orientierungsmöglichkeiten für lokale Akteure.....</b>	<b>209</b>
<b>9.</b>	<b>Perspektiven der raumbezogenen Altersforschung infolge des demographischen Wandels.....</b>	<b>221</b>
	<b>Literaturverzeichnis.....</b>	<b>225</b>
	<b>Anhang.....</b>	<b>249</b>