

Sonderprobleme der Investitions- und Wirtschaftlichkeitsrechnung

Darstellung, Fragen und Aufgaben,
Antworten und Lösungen,
Tabellen für die Faktoren

Von Professor Klaus-Dieter Däumler

TECHNISCHE HOCHSCHULE DARMSTADT	
Fachbereich 1	
<u>Gesamtbibliothek</u>	
<u>Betriebswirtschaftslehre</u>	
Inv.-Nr. :	34.895
Abteil.-Nr. :	A 22/717
Sachgebiete :	3.7.2
	002/2786



VERLAG NEUE WIRTSCHAFTS-BRIEFE
HERNE/BERLIN

INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
1. UNTERNEHMUNGSBEWERTUNG ALS INVESTITIONSKALKÜL	9
1.1. Bewertungsanlässe	9
1.2. Wert und Preis der Unternehmung	10
1.3. Der Zukunftserfolgswert	11
1.3.1. Zukunftserfolgswert und unternehmerische Handlungs- alternativen	11
1.3.2. Errechnung des Zukunftserfolgswertes	12
1.3.3. Zukunftserfolgswert und Zeit	15
1.3.4. Zukunftserfolgswert in Abhängigkeit von Kalkulationszinsfuß und Gewinn	17
WIEDERHOLUNGSFRAGEN	23
ÜBUNGSAUFGABEN	23
2. RENDITENBERECHNUNGEN BEI BAUSPARVERTRAGEN	25
2.1. Problemstellung	25
2.2. Die Renditen in verschiedenen Fällen	27
2.2.1. Regelsparzeit und Verzicht auf das Bauspardarlehen	27
2.2.2. Regelsparzeit und Inanspruchnahme des Bauspardarlehens	30
2.2.3. Vorzeitige Zuteilung ohne Inanspruchnahme des Bauspar- darlehens	35
2.2.4. Vorzeitige Zuteilung und Inanspruchnahme des Bauspar- darlehens	39
2.3. Zusammenfassung und Ergebnis	42
WIEDERHOLUNGSFRAGEN	44
ÜBUNGSAUFGABEN	45
3. DYNAMISCHE STÜCKKOSTENERMITTLUNG	46
3.1. Problemstellung	46
3.1.1. Stückkosten im Normalfall	46
3.1.2. Stückkosten bei vorzuleistenden Kosten	47
3.1.3. Stückkosten bei nachzuleistenden Kosten	48
3.1.4. Stückkosten bei vor- und nachzuleistenden Kosten	48
3.2. Allgemeine Problemlösung	49
3.3. Problemlösung bei vorzuleistenden Kosten	51
3.4. Problemlösung bei nachzuleistenden Kosten	60
3.5. Problemlösung bei vor- und nachzuleistenden Kosten	62
WIEDERHOLUNGSFRAGEN	65
ÜBUNGSAUFGABEN	66
4. INVESTITIONSENTSCHEIDUNGEN UNTER BERÜCKSICHTIGUNG VON PREISSTEIGERUNGEN	67
4.1. Problemstellung	67
4.2. Die Erfassung konstanter Preissteigerungsraten bei Abzinsungsproblemen	70
4.2.1. Darstellung	70
4.2.2. Praktische Konsequenzen	80
4.3. Die Erfassung konstanter Preissteigerungsraten bei Aufzinsungsproblemen	82
4.3.1. Darstellung	82
4.3.2. Praktische Konsequenzen	87
WIEDERHOLUNGSFRAGEN	88
ÜBUNGSAUFGABEN	88

5.	INVESTITIONSENTSCHEIDUNGEN UNTER BERÜCKSICHTIGUNG VON RISIKO UND UNSICHERHEIT	89
5.1.	Zu den Begriffen	89
5.2.	Von der Praxis akzeptierte Methoden zur Risikoberücksichtigung	91
5.2.1.	Wahrscheinlichster Wert	91
5.2.2.	Korrekturverfahren	92
5.2.3.	Amortisationszeit	100
5.2.4.	Sensitivitätsanalyse	101
5.2.4.1.	Zum Begriff	101
5.2.4.2.	Dreifach-Rechnung	102
5.2.4.3.	Zielgrößen-Änderungsrechnung	104
5.2.4.4.	Kritische Werte-Rechnung	106
5.3.	Von der Theorie angebotene Entscheidungsregeln	109
5.3.1.	Entscheidungsbaumverfahren	109
5.3.2.	Risikoanalyse	119
	WIEDERHOLUNGSFRAGEN	120
	ÜBUNGSAUFGABEN	121
6.	INVESTITIONSENTSCHEIDUNGEN ZUR OPTIMALEN NUTZUNGSDAUER UND ZUM OPTIMALEN ERSATZZEITPUNKT	124
6.1.	Problemstellung	124
6.2.	Bestimmung der ökonomischen Nutzungsdauer bei einmaliger Investition	127
6.3.	Bestimmung der ökonomischen Nutzungsdauer bei wiederholter Investition	134
6.3.1.	Rahmenbedingungen des Entscheidungsproblems	134
6.3.2.	Problemlösung für konstante jährliche Einzahlungen	136
6.3.3.	Problemlösung für unterschiedliche jährliche Einzahlungen	142
6.4.	Bestimmung des optimalen Ersatzzeitpunktes einer Anlage	146
6.4.1.	Darstellung des Entscheidungsproblems	146
6.4.2.	Problemlösung für unterschiedliche praktische Fälle	147
	WIEDERHOLUNGSFRAGEN	158
	ÜBUNGSAUFGABEN	159
7.	SPEZIELLE PROBLEME DER ANWENDUNG VON DYNAMISCHEN INVESTITIONSRECHNUNGSVERFAHREN	162
7.1.	Die Mehrdeutigkeit des internen Zinsfußes und ihre praktische Relevanz	162
7.1.1.	Problemstellung	162
7.1.2.	Die praktische Relevanz der Mehrdeutigkeit	166
7.2.	Die Widersprüchlichkeit der dynamischen Verfahren beim Auswahlproblem	168
7.2.1.	Problemstellung	168
7.2.2.	Die Bildung von vollständigen Alternativen mittels Differenzinvestitionen	172
	WIEDERHOLUNGSFRAGEN	176
	LÖSUNGS- UND TABELLENANHANG	177
8.	KURZANTWORTEN ZU DEN WIEDERHOLUNGSFRAGEN	178
9.	KURZLÖSUNGEN DER ÜBUNGSAUFGABEN	188
10.	TABELLENANHANG	203
	LITERATURVERZEICHNIS	214
	STICHWORTVERZEICHNIS	221