



ILS

SCHRIFTEN 84

Herausgegeben vom Institut für Landes- und Stadtentwicklungsforschung des Landes Nordrhein-Westfalen (ILS)

INSTITUT WAR – Bibliothek –
Wasserversorgung, Abwassertechnik,
Abfalltechnik und Raumplanung
Technische Hochschule Darmstadt
Alexersenstraße 13, 64287 Darmstadt
TEL. 0 61 51 / 16 36 59 + 16 27 48
FAX 0 61 51 / 16 37 58

W. A. R. – Bibliothek
Inv.-Nr. D 15519

05.3 ILS 84

Interkommunale Kooperation

- Gemeinsame Industrie- und Gewerbegebiete -

Fritz Krieger

Bibliothek Wasser und Umwelt
(TU Darmstadt)



61554637

Im Auftrage des Ministeriums für Umwelt, Raumordnung
und Landwirtschaft des Landes Nordrhein-Westfalen (MURL)

Inhaltsverzeichnis

	Vorwort	7
1.	Einleitung und Zielsetzung	9
2.	Interkommunale Zusammenarbeit	10
2.1	Interkommunale Zusammenarbeit bei Gewerbegebieten	10
x 3.	Formen interkommunaler Zusammenarbeit	12
3.1	Privatrechtliche Formen	12
3.2	Öffentlich-rechtliche Formen	13
3.2.1	Die kommunale Arbeitsgemeinschaft	13
3.2.2	Die öffentlich-rechtliche Vereinbarung	13
3.2.3	Der Zweckverband	13
3.2.4	Der Planungsverband	15
3.2.5	Der öffentlich-rechtliche Vertrag	15
3.2.6	Zusammenfassung	15
4.	Gewerbesteuer und Finanzausgleich	17
4.1	Kompensation von Gewerbesteuerverlusten durch den Finanzausgleich	17
5.	Empirische Ergebnisse	19
x 5.1	Interkommunale Gewerbegebiete im Bundesgebiet	19
5.1.1	Einzeldarstellung der geplanten oder existierenden interkommunalen Gewerbegebiete im Bundesgebiet	22
5.1.2	Zusammenfassung der Einzeldarstellung	25
5.2	Darstellung der Fallstudien	26
5.2.1	Zweckverband Industriegebiet Besigheim	26
5.2.2	Wirtschaftsgebiet Reutlingen-West/Kusterdingen	29
5.2.3	Zweckverband Regionaler Industriepark Osterburken (R.I.O.)	31
5.2.4	Gewerbe- und Technologiepark Berendonk	33
5.2.5	Grafschafter Gewerbepark Genend	35

6.	<i>Empfehlungen für die Realisierung interkommunaler Gewerbegebiete</i>	37
6.1	Voraussetzungen	37
6.2	Vorgehensweise	37
6.3	Konkrete Einzelaspekte	38
6.3.1	Organisationsform für die Kooperation	38
6.3.2	Beteiligung Dritter	38
6.3.3	Unterschiedliche Realsteuerhebesätze	38
6.3.4	Finanzaspekt: Kostenteilung und Finanzausgleich	39
7.	<i>Schlußbetrachtung</i>	41
	Anmerkungen	42
	Literatur	42
	Anhang (ausgewählte Verträge und Vereinbarungen)	44
	Gewerbe- und Technologiepark Berendonk	45
	Zweckverband Regionaler Industriepark Osterburken (RIO)	48
	Wirtschaftsgebiet Reutlingen-West/Kusterdingen	51
	Zweckverband Industriegebiet Besigheim	65
	Interkommunale Entwicklungsgesellschaft Hückelhoven-Wassenberg mbH	68