



ILS

# SCHRIFTEN 84

Herausgegeben vom Institut für Landes- und Stadtentwicklungsforschung des Landes Nordrhein-Westfalen (ILS)

**INSTITUT WAR – Bibliothek –**  
Wasserversorgung, Abwassertechnik,  
Abfalltechnik und Raumplanung  
Technische Hochschule Darmstadt  
Alexersenstraße 13, 64287 Darmstadt  
TEL. 0 61 51 / 16 36 59 + 16 27 48  
FAX 0 61 51 / 16 37 58

W. A. R. – Bibliothek  
Inv.-Nr. D 15519

05.3 ILS 84

# Interkommunale Kooperation

- Gemeinsame Industrie- und Gewerbegebiete -

Fritz Krieger

Bibliothek Wasser und Umwelt  
(TU Darmstadt)



61554637

Im Auftrage des Ministeriums für Umwelt, Raumordnung  
und Landwirtschaft des Landes Nordrhein-Westfalen (MURL)

---

# Inhaltsverzeichnis

	<b>Vorwort</b> .....	7
<b>1.</b>	<b>Einleitung und Zielsetzung</b> .....	9
<b>2.</b>	<b>Interkommunale Zusammenarbeit</b> .....	10
2.1	Interkommunale Zusammenarbeit bei Gewerbegebieten .....	10
x 3.	<b>Formen interkommunaler Zusammenarbeit</b> ....	12
3.1	Privatrechtliche Formen .....	12
3.2	Öffentlich-rechtliche Formen .....	13
3.2.1	Die kommunale Arbeitsgemeinschaft .....	13
3.2.2	Die öffentlich-rechtliche Vereinbarung .....	13
3.2.3	Der Zweckverband .....	13
3.2.4	Der Planungsverband .....	15
3.2.5	Der öffentlich-rechtliche Vertrag .....	15
3.2.6	Zusammenfassung .....	15
<b>4.</b>	<b>Gewerbesteuer und Finanzausgleich</b> .....	17
4.1	Kompensation von Gewerbesteuerverlusten durch den Finanzausgleich .....	17
<b>5.</b>	<b>Empirische Ergebnisse</b> .....	19
x 5.1	Interkommunale Gewerbegebiete im Bundesgebiet .....	19
5.1.1	Einzeldarstellung der geplanten oder existierenden interkommunalen Gewerbegebiete im Bundesgebiet .....	22
5.1.2	Zusammenfassung der Einzeldarstellung .....	25
5.2	Darstellung der Fallstudien .....	26
5.2.1	Zweckverband Industriegebiet Besigheim .....	26
5.2.2	Wirtschaftsgebiet Reutlingen-West/Kusterdingen .....	29
5.2.3	Zweckverband Regionaler Industriepark Osterburken (R.I.O.) .....	31
5.2.4	Gewerbe- und Technologiepark Berendonk .....	33
5.2.5	Grafschafter Gewerbepark Genend .....	35

---

<b>6.</b>	<b><i>Empfehlungen für die Realisierung interkommunaler Gewerbegebiete</i></b> .....	37
6.1	Voraussetzungen .....	37
6.2	Vorgehensweise .....	37
6.3	Konkrete Einzelaspekte .....	38
6.3.1	Organisationsform für die Kooperation .....	38
6.3.2	Beteiligung Dritter .....	38
6.3.3	Unterschiedliche Realsteuerhebesätze .....	38
6.3.4	Finanzaspekt: Kostenteilung und Finanzausgleich .....	39
<b>7.</b>	<b><i>Schlußbetrachtung</i></b> .....	41
	<b>Anmerkungen</b> .....	42
	<b>Literatur</b> .....	42
	<b>Anhang</b> (ausgewählte Verträge und Vereinbarungen) .....	44
	Gewerbe- und Technologiepark Berendonk .....	45
	Zweckverband Regionaler Industriepark Osterburken (RIO) .....	48
	Wirtschaftsgebiet Reutlingen-West/Kusterdingen .....	51
	Zweckverband Industriegebiet Besigheim .....	65
	Interkommunale Entwicklungsgesellschaft Hückelhoven-Wassenberg mbH .....	68