

Klaus Mackscheidt / Werner Deichmann

Zur Leistungsfähigkeit von Subventionen in der Wohnungswirtschaft

– Effizienzanalyse allokativer und distributiver
Effekte staatlicher Transfers für die
Wohnungswirtschaft –

Gutachten im Auftrage des Bundesverbandes
privater Wohnungsunternehmen e.V.

Juristische Gesamtbibliothek
der Technischen Hochschule
Darmstadt

B 40 881



Fritz Knapp Verlag · Frankfurt am Main

Inhalt

Seite

1. Die Bedeutung der sozialen Marktwirtschaft für den Wohnungsmarkt	1
1.1. Ziele in einer sozialen Wohnungsmarktwirtschaft	3
1.2. Begriff und Funktion der Interventionen im Rahmen der sozialen Marktwirtschaft	8
2. Die staatlichen Transfers und deren alloкатive und distributive Effekte	32
2.1. Programme zur Schaffung ausreichenden Wohnraums	34
2.1.1. Die Darstellung der Programme	35
2.1.2. Kritische Würdigung	44
2.2. Programme zur Verbesserung des Wohnraumbestands	54
2.2.1. Die Darstellung der Programme	54
2.2.2. Kritische Würdigung	57
2.3. Programme zur Minderung der Mieten und Lasten	58
2.3.1. Die Darstellung der Programme	59
2.3.2. Kritische Würdigung	65
2.4. Kritische Würdigung der gesamten untersuchten staatlichen Transfers	73
2.5. Praktische Probleme bei der Messung von Allokations- und Distributionseffizienz	75
3. Mut zur sozialen Wohnungsmarktwirtschaft	77