

Klaus Mackscheidt / Werner Deichmann

Zur Leistungsfähigkeit von Subventionen in der Wohnungswirtschaft

– Effizienzanalyse allokativer und distributiver
Effekte staatlicher Transfers für die
Wohnungswirtschaft –

Gutachten im Auftrage des Bundesverbandes
privater Wohnungsunternehmen e.V.

Juristische Gesamtbibliothek
der Technischen Hochschule
Darmstadt

B 40 881



Fritz Knapp Verlag · Frankfurt am Main

Inhalt

Seite

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Die Bedeutung der sozialen Marktwirtschaft für den Wohnungsmarkt | 1 |
| 1.1. Ziele in einer sozialen Wohnungsmarktwirtschaft | 3 |
| 1.2. Begriff und Funktion der Interventionen im Rahmen der sozialen Marktwirtschaft | 8 |
| 2. Die staatlichen Transfers und deren allokative und distributive Effekte | 32 |
| 2.1. Programme zur Schaffung ausreichenden Wohnraums | 34 |
| 2.1.1. Die Darstellung der Programme | 35 |
| 2.1.2. Kritische Würdigung | 44 |
| 2.2. Programme zur Verbesserung des Wohnraumbestands | 54 |
| 2.2.1. Die Darstellung der Programme | 54 |
| 2.2.2. Kritische Würdigung | 57 |
| 2.3. Programme zur Minderung der Mieten und Lasten | 58 |
| 2.3.1. Die Darstellung der Programme | 59 |
| 2.3.2. Kritische Würdigung | 65 |
| 2.4. Kritische Würdigung der gesamten untersuchten staatlichen Transfers | 73 |
| 2.5. Praktische Probleme bei der Messung von Allokations- und Distributionseffizienz | 75 |
| 3. Mut zur sozialen Wohnungsmarktwirtschaft | 77 |